

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 38, pow. całkowita: 1 452,00 m², pow. działki: 5 203,00 m²,

Czarnocin

Cena **5 500 000** zł



Ośrodek wypoczynkowy usytuowany nad wodami Zalewu Szczecińskiego z dala od ruchu ulicznego, w pobliżu fantastycznej przyrody.

Tereny czyste ekologicznie, Natura 2000 - bez przemysłu, 200 m do brzegu Zalewu Szczecińskiego. W odległości 12 km przebiega droga nr 111 - droga alternatywna nad Morze Bałtyckie, prowadzącej bezpośrednio do Międzyzdrojów i Świnoujścia.

BUDYNEK GŁÓWNY

- dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
- Pow. zabudowy 1452 m²
- Rok budowy 1934, pierwsze zamieszkanie 1945.
- Obiekt znajduje się w gminnym rejestrze zabytków. Nie podlega konserwatorowi zabytków.

- Obiekt bez kategoryzacji, działa całorocznie, standard turystyczny, pokoje bez łazienek – łazienki na korytarzu, urządzone pokoje
- 3 sale warsztatowe, jadalnia na 70 osób, parking /również na autokary i samochody ciężarowe/.
- Ilość pokoi użytkowanych obecnie - 38
- możliwość adaptacji o kolejne 40 pokoi

CHARAKTERYSTYKA OKOLICY I ATUTY

- droga dojazdowa asfaltowa 200m do samej plaży
- droga dojazdowa asfaltowa do terenów Parku Natury Zalewu Szczecińskiego
- teren częściowo monitorowany
- obiekt położony przy międzynarodowej trasie rowerowej BLU VELO
- położenie na końcu drogi prowadzącej z miejscowości Stepnica – 12km od głównego szlaki komunikacyjnego nad morze
- miejsce do plażowania nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego wraz z szeroką mielizną do uprawiania sportów wodnych typu windsurfing i kit surfing
- Przystań żeglarska : 2 km w Kopicach i 12 km w Stepnicy
- drogi utwardzone wokół ośrodka umożliwią wycieczki rekreacyjne dla grup pojazdami elektrycznymi

KOMUNIKACJA

- Szczecin Dworzec Główny, Przystanek autobusowy 64 km,
- Przejście graniczne z Niemcami w Kołbaskowie – 75 km;
- po wybudowaniu przeprawy promowej Święta-Police czas połączenia komunikacyjnego ze Szczecinem oraz ze strona niemiecką znacznie się skróci.
- Lotnisko międzynarodowe w Szczecin Goleniów – 28 km, kierunki: BERGEN, DUBLIN, KOPENHAGA, LIVERPOL, LONDYN STANSTED, OSLO, STAVANGER
- Przeprawa promowa w Świnoujściu – 28 km
- Tunel pod Świną do Świnoujścia

więcej informacji

Krystyna Drońska tel: +48 601 94 28 28

Symbol	BAS02005	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	11 400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czarnocin	Powierzchnia całkowita	1 452, 00 m²
Powierzchnia działki	5 203, 00 m²	Rok budowy	1945
Liczba pięter [wliczając parter]	2		



Krystyna Drońska

+48 601 942 828
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**