

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **3 990 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu bardzo elegancki dom wolnostojący na strzeżonym, monitorowanym osiedlu na Bezzeczu.

Dom wybudowany i wykończony z najwyższej klasy materiałów, bardzo ekonomiczny i tani w utrzymaniu. Zaprojektowany z klasą, gustem i smakiem.

Powierzchnia domu całkowita wynosi 360 m², użytkowa 252m², plus garaż na dwa samochody o pow. 35,38m² m².

Dom parterowy z użytkowym poddaszem.

Parter to przestronny, pięknie przeszklony salon z kominkiem z widokiem na w pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnię, dwie sypialnie (w tym jedna z garderobą) , łazienka , WC oraz hol prowadzący do dwustanowiskowego

garażu. To wszystko na powierzchni 158,94 m kw.

Na piętrze znajdziemy 4 pokoje , pralnię oraz łazienkę. Całkowita powierzchnia piętra to 92,53m2.

Specyfikacja techniczna

- Ściany z cegły Porotherm firmy Wienerberger
- Styropian elewacyjny grafitowy 20 cm
- Stolarka okienna Pcv trzyszybowa wypełniona gazem
- Stolarka zewnętrzna drewniana na zamówienie
- Dach pokryty karpiówką ceramika podwójnie szkliwiona firmy Braas
- Dach dodatkowo deskowany poprzecznie oraz ocieplony pianą Pur
- Rynny oraz rury spustowe Tytan Cynk firmy Rheinzink
- Stolarka okienna na piętrze drewniana firmy Fakro
- Posadzki anhydrytowe energooszczędne
- Ogrzewanie w całości podłogowe włącznie z garażem
- Piec renomowanej firmy Vaillant
- System rekuperacji powietrza
- Tynki cementowo wapienne
- Podłogi na parterze z płyt gresowych
- Podłogi na piętrze wykonane z drewna firmy Joka
- Schody na piętro wylane i obłożone drewnem dębowym zaprojektowane i stworzone na zamówienie
- Kuchnia to projekt indywidualny wykonana z drewna oraz wyposażona w sprzęt agd firmy Smeg
- Blaty kuchenne oraz parapety z kamieni szlachetnych
- Stolarka wewnętrzna drewniana również na zamówienie
- Łazienki wyłożone płytami z białego marmuru
- Ceramika łazienkowa firmy Villeroy&Boch
- Kominek drewniany firmy Spartherm
- Oświetlenia wewnętrzne firmy Eichholtz

Ogród oświetlony z systemem nawadniania ze zbiornikiem 5000 litrów wody deszczowej oraz z zainstalowanym robotem koszącym trawniki.

Tarasy wykonane z płyt betonowych Titan 6 cm firmy Lithon Plus

Podjazdy oraz chodniki kostka brukowa

Ogrodzenie murowane z bramami metalowymi zaprojektowanymi i wykonanymi na zamówienie.

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą ofertą.

Symbol	BAS01985	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 990 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	252, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Garaż			



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**