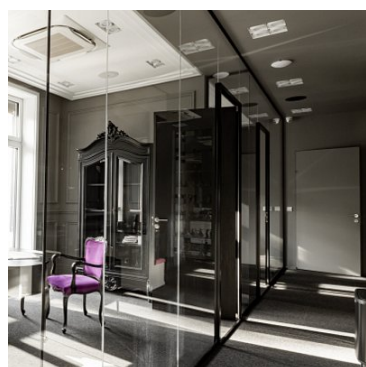


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 377,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **6 500 000** zł



Ekskluzywne biuro w ścisłym centrum Szczecina, tuż przy parku, na pierwszym piętrze odremontowanej kamienicy. Wszystkie pomieszczenia wykończone zostały w bardzo wysokim standardzie, pod nadzorem architekta wnętrz. Całkowita powierzchnia biur to 420 m<sup>2</sup>. Możemy się tam dostać z klatki schodowej przeszkloną windą lub schodami. Wejście do biura prowadzi z dwóch niezależnych klatek schodowych, trzecie wejście jest bezpośrednio z windy.

Na całej kondygnacji zaprojektowano:  
/ recepcję,  
/ dwie sale konferencyjne (w tym jedna multimedialna),

- / 4 gabinety zamknięte,
- / pokój dla księgowości,
- /gabinet prezesa,
- / dwa pomieszczenia socjalne z możliwością małej gastronomii,
- / 3 łazienki

Przy adaptacji powierzchni zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania techniczne, w tym między innymi:

- / inteligentny system sterowania (oświetleniem, ogrzewaniem) KNX
- / klimatyzacja kanałowa
- / system alarmowy i monitoring,
- / w każdym pomieszczeniu Floorboxy oraz kamery
- / zewnętrznej stronie okien markizo-rolety,
- / w gabinetach wysokiej klasy nagłośnienie firmy Bose
- / w salach konferencyjnych 3 telewizory zamontowane za kryształowym szkłem marki Samsung plus 9 zintegrowanych monitorów wizyjnych.
- / w pomieszczeniach socjalnych znajdziemy w pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnię (lodówki, zmywarki, piekarniki, ekspresy do kawy oraz mikrofalówkę).
- / stolarka okienna aluminiowa w kolorze białym, trzyszybowa.
- / ogrzewanie własne gazowe,
- / istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych znajdujących się w odległości niepełna 150 m, tuż przy Medicusie

Jednym słowem, jest to bardzo ekskluzywne, gustownie i funkcjonalnie urządzone biuro.

Cena netto + VAT, do negocjacji. Zapraszamy do złożenia swojej kontroferty.

więcej informacji... Małgorzata Turzańska tel. 608 30 10 31

|                                                                                        |                          |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BAS01953</b>          | Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>                   |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>6 500 000, 00 PLN</b> | Cena za m <sup>2</sup> | <b>17 241, 38 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          | Powierzchnia całkowita | <b>377, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                 |                        |                                |



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**