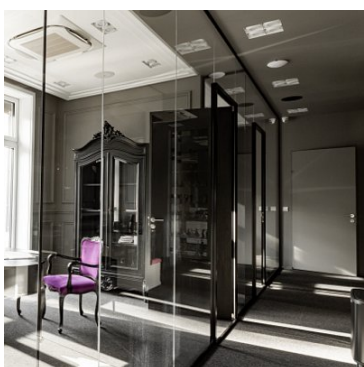


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 377,00 m²,
Szczecin
Cena **6 500 000** zł



Ekskluzywne biuro w ścisłym centrum Szczecina, tuż przy parku, na pierwszym piętrze odremontowanej kamienicy. Wszystkie pomieszczenia wykończone zostały w bardzo wysokim standardzie, pod nadzorem architekta wnętrz. Całkowita powierzchnia biur to 420 m². Możemy się tam dostać z klatki schodowej przeszkloną windą lub schodami. Wejście do biura prowadzi z dwóch niezależnych klatek schodowych, trzecie wejście jest bezpośrednio z windy.

Na całej kondygnacji zaprojektowano:
/ recepcję,
/ dwie sale konferencyjne (w tym jedna multimedialna),

- / 4 gabinety zamknięte,
- / pokój dla księgowości,
- /gabinet prezesa,
- / dwa pomieszczenia socjalne z możliwością małej gastronomii,
- / 3 łazienki

Przy adaptacji powierzchni zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania techniczne, w tym między innymi:

- / inteligentny system sterowania (oświetleniem, ogrzewaniem) KNX
- / klimatyzacja kanałowa
- / system alarmowy i monitoring,
- / w każdym pomieszczeniu Floorboxy oraz kamery
- / zewnętrznej stronie okien markizo-rolety,
- / w gabinetach wysokiej klasy nagłośnienie firmy Bose
- / w salach konferencyjnych 3 telewizory zamontowane za kryształowym szkłem marki Samsung plus 9 zintegrowanych monitorów wizyjnych.
- / w pomieszczeniach socjalnych znajdziemy w pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnię (lodówki, zmywarki, piekarniki, ekspresy do kawy oraz mikrofalówkę).
- / stolarka okienna aluminiowa w kolorze białym, trzyszybowa.
- / ogrzewanie własne gazowe,
- / istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych znajdujących się w odległości niepełna 150 m, tuż przy Medicusie

Jednym słowem, jest to bardzo ekskluzywne, gustownie i funkcjonalnie urządzone biuro.

Cena netto + VAT, do negocjacji. Zapraszamy do złożenia swojej kontroferty.

więcej informacji... Małgorzata Turzańska tel. 608 30 10 31

Symbol	BAS01953	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	17 241, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	377, 00 m²
Piętro	1		



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**