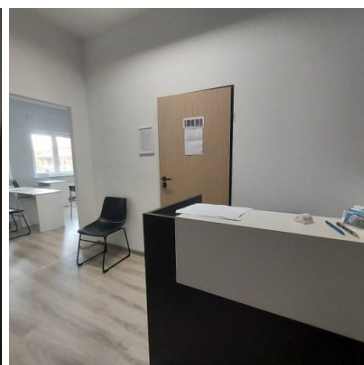
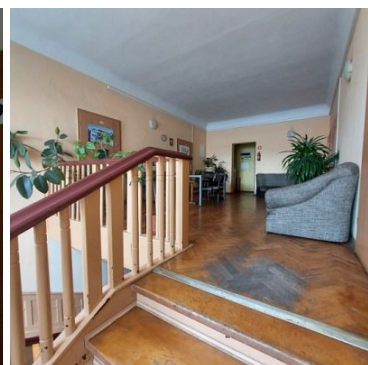
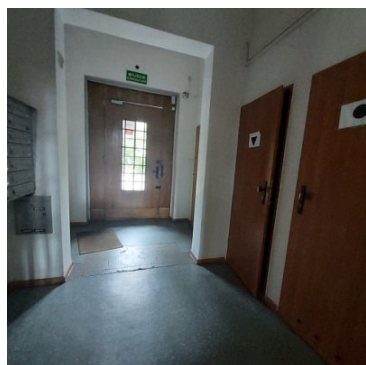


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 037,00 m², pow. działki: 818,00 m²,

Szczecin

Cena **6 500 000** zł



Na sprzedaż, w ścisłym Centrum Szczecina, obiekt komercyjny o charakterze biurowo- usługowym o powierzchni 1037 m kw.

Architektonicznie jest to willa wybudowana w 1920 r. w 70% wynajęta kilku podmiotom gospodarczym. Zlokalizowana przy ulicy Monte Cassino 30, na odcinku, pomiędzy ulicami : Felczaka i Niedziałkowskiego, w niedalekiej odległości od Urzędu Miejskiego i Parku Kasprzowicza.

Jest to budynek wolno stojący, podpiwniczony (piwnice użytkowe), dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

Wejście do budynku znajduje się na ścianie frontowej od strony ulicy Monte Cassino z poziomu utwardzonego terenu działki reprezentacyjnymi schodami na poziom wysokiego parteru..

Na poziomie parteru znajdują się; pomieszczenia biurowe, toalety, klatka schodowa.

Na poziomie 1-wszego pietra: pomieszczenia biurowe, toalety, holl, klatka schodowa

Na poziomie poddasza; pokój biurowy, toaleta i nie użytkowy strych z antresolą.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, w ostatnim czasie został wyremontowany poziom parteru , gotowy do przystosowania na indywidualne potrzeby.

Powierzchnia zabudowy: 416 m kw

Powierzchnia działki: 818 m kw (wieczyste użytkowanie do 2093 r.)

Symbol	BAS01935	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	6 268, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	1 037, 00 m²
Powierzchnia działki	818, 00 m²	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1920	Liczba pięter [wliczając parter]	2



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**