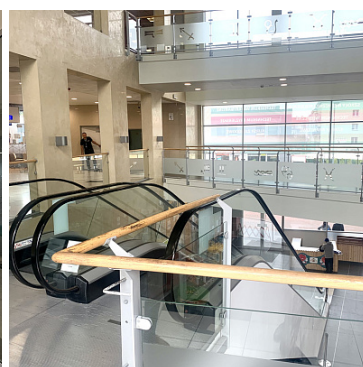


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 586,00 m²,
Stargard
Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy w Stargardzie pod Szczecinem w Centrum Handlowym ZODIAK. Cena netto + VAT.

NA powierzchni 586 m2 mamy obecnie cztery sale, pomieszczenie socjalne, magazyn i toalety. Lokal znajduje się w samym centrum Stargardu, bardzo dobrze skomunikowanego z całym miastem, w bliskim sąsiedztwie znajduje się dworzec PKP, PKS oraz przystanki MZK. Atuty Lokalizacji sprawiają, że jest to jeden z najbardziej pożądanych adresów w Stargardzie.

OPIS BUDYNKU

Budynek z 2006 roku, cztero kondygnacyjny z podziemnym garażem. W budynku całodobowa ochrona.

OPIS LOKALU

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, dobrze widoczny od strony ulicy Wyszyńskiego, dzięki szerokim witrynom okiennym można zamieścić dobrze czytelną reklamę prowadzonej tam działalności. Ruch osobowy pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem odbywa się zarówno schodami ruchomymi jak i windą osobową. Powierzchnia całkowita lokalu to 586 m² z możliwością wykonania większej części open space: podzielona na pomieszczenie handlowe 438 m², magazyn - 123, m², pomieszczenie gospodarcze- 17 m², biuro - 5, m², przedsionek i WC - 2,4 m².

MIEJSCA POSTOJOWE

Istnieje możliwość wynajmu miejsc postojowych w części podziemnej oraz naziemnej. Ewentualnie można korzystać z ogólnodostępnych miejsc w części podziemnej, przeznaczonych dla klientów centrum handlowego.

KOSZTY:

- opłata za eksploatację części wspólnych 12,96 zł m²/ miesiąc netto
- fundusz remontowy 5,25 zł m²/ miesiąc netto
- ogrzewanie wg wskazań liczników wraz z wentylacją ok. 1600 zł brutto miesięcznie.

Oferta niżej opisanej nieruchomości jest od klienta zmotywowanego do sprzedaży. Zapraszamy chętnych nabyciem nieruchomości do bliższego zapoznania się z lokalem celem złożenia swojej kontroferty. Każda poważna propozycja zostanie rozpatrzona indywidualnie.

więcej informacji: Julia Bogusławska tel; 603 125 093 email: julia.boguslawska@baszta.eu093

Symbol	BAS01939	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Cena za m ²	2 030, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	586, 00 m²
Piętro	1		



Julia Bogusławska

+48 603 125 093
julia.boguslawska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**