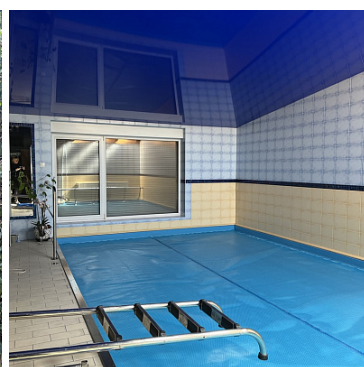


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 340,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 420,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **2 290 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego na Pogodnie przy ulicy Reduty Ordona z niewielkim basenem w bryle budynku.

Dom wolnostojący ze spadzistym dachem (dachówka ceramiczna Brassa), trzykondygnacyjny plus użytkowe przyziemie z dwustanowiskowym garażem na dwa niewielkie auta lub jedno duże.

Powierzchnia całkowita domu to 258 m kw, powierzchnia działki 425 m kw.

Na parterze znajdziemy; przestronny salon połączony aneksem jadalnym z widną i całkowicie umeblowaną kuchnią z wyjściem na taras i ogródek, pokój gościnny, łazienkę z kabiną prysznicową w jasno zielonej glazurze, odrębną toaletę, przykuchenną spiżarkę oraz przestronny hol, z którego schodami wejdziemy na drugi poziom. Na drugiej kondygnacji znajdziemy trzy pokoje z wejściem na wspólny balkon, niezależną dużą łazienkę oraz

sypialnię z kolejną, tym razem indywidualną łazienką.

Najwyższy poziom to, zaadoptowane poddasze, do którego doprowadzone są wszystkie media, mogące pełnić funkcje pomieszczenia wg własnego uznania.

Dużą wartością dodaną są również doświetlone pomieszczenia w tzw. przyziemiu. Pełniło one funkcje przestronnego pomieszczenia rekreacyjnego ze stołem bilardowym i innymi atrakcjami.

Na tym poziomie są również ; pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, z dużym trzyobiegowym piecem gazowym i zasobnikiem na wodę ca 500 ml , pralnia oraz dwu stanowiskowy garaż.

Kolejnym atutem, jest wcześniej wspomniany , kryty, podgrzewany basen o wymiarach 6,5/4 m oraz mokra sauna.

Dom budowany z cegły, ocieplony styropianem 9 cm, stolarka okienna wysokiej jakości (drewniana , mahoniowa), na dachu dachówka Brassa, rynny plastikowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, dębowe , rolety zewnętrzne na każdej kondygnacji (na pierwszym poziomie elektryczne), światłowód, ogrodzony parkanem z cegły i metalowymi przęsłami.

Druga linia zabudowy ulicy Reduty Ordona, na której posadowiony jest dom zapewnia niewątpliwie ciszę i spokój a jej odległość do ścisłego centrum Szczecina wygodę i komfort.

Gorąco polecam i zapraszam do obejrzenia.

Małgorzata Turzańska  
+ 48 608 301 031

|                        |                              |                                                                                        |                                                                                     |
|------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>BAS01904</b>              | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                                                          |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Cena  | <b>2 290 000, 00 PLN</b>                                                            |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>              | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                 |
| Powierzchnia całkowita | <b>340, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki                                                                   | <b>420, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>340, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                 |
| Rok budowy             | <b>1997</b>                  | Liczba łazienek                                                                        | <b>3</b>                                                                            |
| Liczba pokoi           | <b>7</b>                     | Ilość pięter                                                                           | <b>2</b>                                                                            |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                 | Garaż                                                                                  |  |



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**