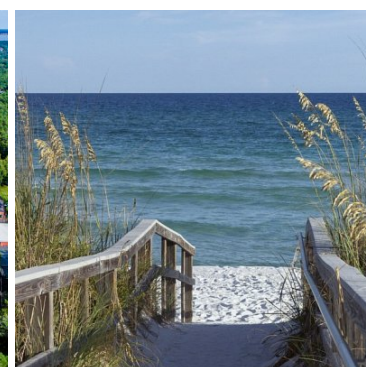


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 48, pow. całkowita: 3 900,00 m², pow. działki: 13 610,00 m²,

Międzywodzie

Cena **27 000 000** zł



Lokalizacja tuż nad morzem, w otoczeniu pięknego lasu, z bezpośrednim przejściem na plażę — już sama w sobie stanowi ogromny atut i powinna wzbudzić zainteresowanie. Dodatkowo obiekt od lat generuje stabilny, wysoki roczny dochód oraz posiada znaczący potencjał rozbudowy, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Obecnie kompleks składa się z trzech połączonych ze sobą budynków o łącznej powierzchni 3 900 m²:

- budynku hotelowego z 48 pokojami,
- budynku z restauracją i kawiarnią,
- budynku z basenem oraz strefą wellness & spa.

Wspólna restauracja obsługuje wszystkie obiekty i posiada zaplecze gastronomiczne umożliwiające organizację wydarzeń nawet dla 200 osób. Strefę relaksacyjno-wypoczynkową uzupełniają zaplecze spa, basen wewnętrzny oraz kawiarnia. Na rozległym terenie znajdują się również kort tenisowy, ścieżki spacerowe oraz wolna przestrzeń inwestycyjna.

Przy korcie tenisowym wydzielono działkę o powierzchni 1 500 m² z możliwością zabudowy do 1 250 PUM. Dodatkowo istnieje możliwość wybudowania jeszcze dwóch budynków: pięciokondygnacyjnych od strony frontowej (parking) lub nawet sześciokondygnacyjnych w tylnej części inwestycji.

Dodatkowe informacje:

/ roczna opłata za użytkowanie wieczyste: 75 000 zł

/ kapitalny remont całej inwestycji przeprowadzony w 2006 r.

/ możliwość rozbudowy o 2 budynki pięcio- i sześciokondygnacyjne

/ na terenie obiektu, poza pokojami dla gości, znajduje się 6 pokoi pracowniczych dla ok. 20 osób

Więcej informacji:

Piotr Droński

tel. 601 730 555

Symbol	BAS01865	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	27 000 000, 00 PLN	Cena za m ²	6 923, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	3 900, 00 m²
Powierzchnia działki	13 610, 00 m²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELO WY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1970
Liczba łazienek	48	Ilość pięter	6



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**