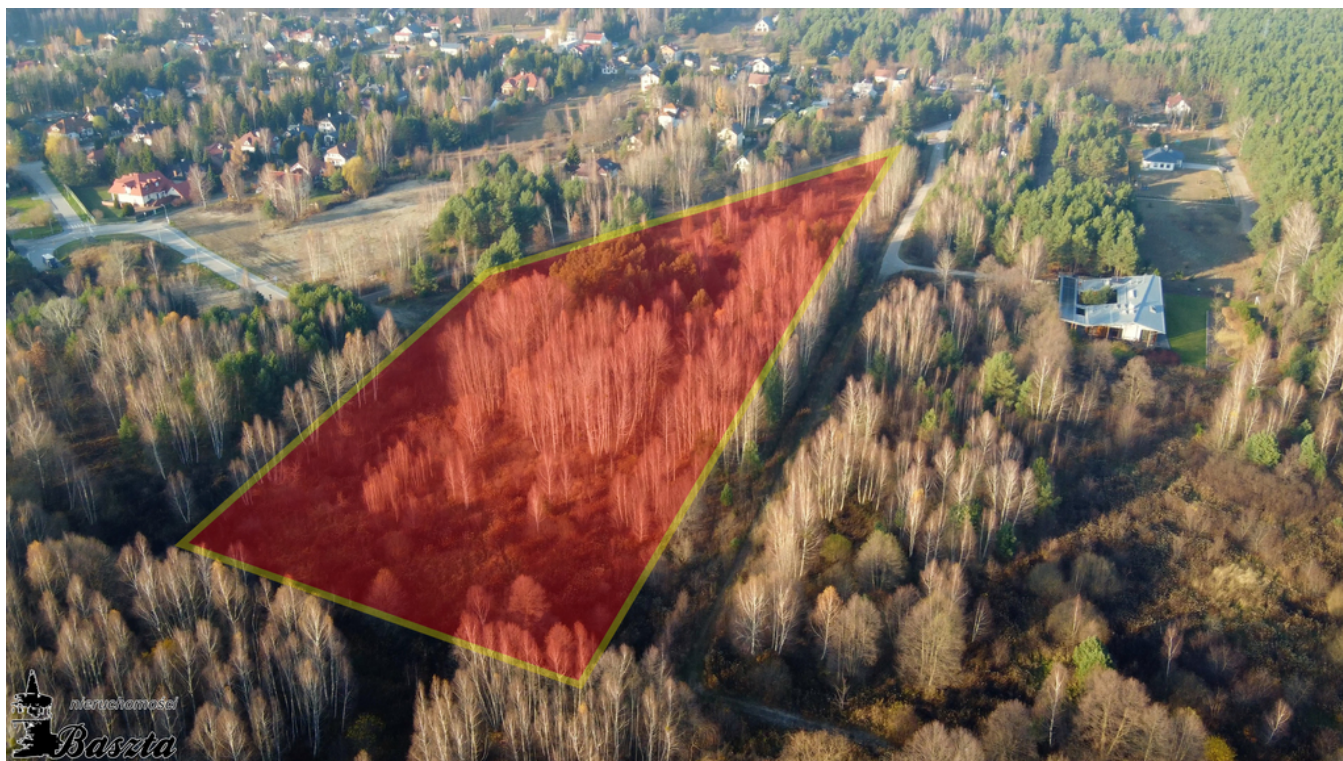


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 807,00 m²,
Czarnów
Cena **3 432 450** zł



Atrakcyjna działka budowlana o łącznej powierzchni 9807 m², w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, położona w miejscowości Czarnów, zaledwie 1 km od Konstancina-Jeziorny.

Bezpośredni dostęp do drogi, wodociąg, kanalizacja, prąd i gaz w drodze.

Obecnie teren porośnięty trawą i samosiejkami.

W najbliższej okolicy znajdują się rezydencje oraz domy jednorodzinne.

Nieopodal przystanek autobusowy z linią L16, Chojnowski Park Krajobrazowy, Obszar Natura 2000 Łąki Solecie, znana stadnina koni, park zdrojowy i łąka w Konstancinie. Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 30 minut.

Teren objęty MPZP, oznaczony C4 i C7 MN, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną wolno stojącą; powierzchnia biologicznie czynna min 70%; powierzchnia projektowanej zabudowy max 25%; wskaźnik zabudowy

max 0,3; max wysokość 11 m; MPZP dopuszcza dachy płaskie (2 kondygnacje) i spadkowe (1i1/2 kondygnacje).
Urokliwe miejsce wśród zieleni, niedaleko nowo powstającego tzw. Rynku Czarnowskiego.

Idealna propozycja dla inwestora pod spójną zabudowę pięciu rezydencji posadowionych na działkach o powierzchni ok. 2000 m².

Zachęcam do zapoznania się z filmem.

Zapraszam do współpracy.

Artur Worakowski

tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS01633	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 432 450, 00 PLN	Cena za m ²	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Czarnów	Powierzchnia działki	9 807, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA		



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**