

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 263,00 m²,
Warszawa, Praga-Północ
Cena **3 551** €



BASZTA Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu powierzchnię biurową do wynajęcia. Lokal znajduje się w rozpoznawalnym budynku biurowym na warszawskiej Pradze. Jest najwyższym budynkiem zlokalizowanym na prawobrzeżnej Warszawie, oferując tym samym dobrą ekspozycję oraz doskonały widok z biura na Stare Miasto, Stadion Narodowy czy Port Praski. Łączna powierzchnia najmu 3700 m². Pasuje go wśród kameralnych budynków biurowych, pozwalających na łatwą identyfikację najemcy. Powierzchnie biurowe posiadają doskonałe doświetlenie ze strony wschodniej, południowej jak i zachodniej.

Standard techniczny:

- Klimatyzacja
- Podwieszony sufit
- Ochrona 24h
- Monitoring
- Czujniki dymu
- Łącze światłowodowe

Dostęp do komunikacji publicznej:

Autobus - 180 metrów
Tramwaj - 500 metrów
Metro Dworzec Wileński - 800 metrów

Najemca będzie miał możliwość objęcia powierzchni najmu w ciągu 0-3 miesięcy od podpisania Umowy Najmu.

!! Wynajmujący pokryje koszt aranżacji powierzchni najmu w wysokości do 100 EUR / m² !!

Czynsz najmu: 12.50 / 13.50 EUR /m²
Opłaty administracyjne: 19 PLN /m²

Serdecznie zachęcam do kontaktu. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania.
Zapraszam również na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

Artur Worakowski
+ 48 601 85 44 00.

Symbol	BAS01589	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	3 550, 50 €	Cena za m ² w EURO	13, 50 €
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	263, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	INNY	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Klimatyzacja	✓



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**