

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 107,00 m², pow. działki: 13 119,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **4 800 000** zł



Szanowni Państwo,

Wyjątkowa okazja!

Nieruchomość położona w Binowie na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, 6 km od Szczecina.

Miejscowość rekreacyjna granicząca z dwoma jeziorami w bliskim sąsiedztwie mistrzowskiego pola golfowego - Binowo Park Golf Club.

Wyjątkowa nieruchomość na prywatną posiadłość ,hotel, pensjonat z funkcją rekreacyjną , zamknięte osiedle domków/apartamentów.

Przepiękna działka o łącznej powierzchni 13 119 m² położona nad jeziorem Binowskim z prywatnym dostępem do jeziora. Nieruchomość zagospodarowana domem dwu i pół kondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 1107,22 z bajecznym widokiem na jezioro z tarasu rozpościerającego się na całej szerokości budynku od strony zachodniej. Z dwóch poziomów poddasza również urokliwa panorama bezpośrednio na jezioro.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie działek w planie:

- zabudowa usługowa, usługi hotelarskie, pensjonatowe z funkcją mieszkalną jako towarzyszącą, funkcja rekreacyjna, zabudowa rekreacji indywidualnej.

Klasa gruntów: Bi, Bz, RIVa, RIVb. Istnieje możliwość zabudowy działki o kolejny budynek, budynki.

- Teren nieruchomości uzbrojony (E, W, Kanalizacja lokalna - zbiornik bezodpływowy)

Część działki zachowana jako rekreacyjna z owocowym sadem oraz domkiem letniskowym dla gości.

Dojazd do nieruchomości bardzo dobry. Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi publicznej nr 58. Od frontu dwie bramy wjazdowe. Na działce liczne nasadzenia ozdobne (brzozy, lipy, drzewa iglaste, krzewy).

Przed domem teren utwardzony (parking).

Dom o powierzchni użytkowej 1107m² w tym:

- piwnica 372,22m²
- parter 238,37m²
- 1 piętro 199,08m²
- 1 poddasze 182,53m²
- 2 poddasze 114,89m²

Standard wykończenia budynku bardzo dobry. Całkowicie podpiwniczony. Parter i piwnica zagospodarowany na funkcję mieszkalną, pierwsze piętro - pokoje dla gości / pod wynajem. Dwa poziomy poddasza do własnej aranżacji (doskonałe do wykończenia na apartamenty). Na całej szerokości budynku od strony zachodniej taras widokowy na jezioro. Dodatkowo taras na poziomie 1.

Instalacje w budynku:

- Ogrzewanie wodne z pieca na olej (4 x 15 000 l) dodatkowe z dwóch kominków na parterze budynku,
- wentylacja grawitacyjna,
- wodociągowa miejska,
- kanalizacja lokalna (zbiornik bezodpływowy),
- elektryczna,
- telefoniczna/internet,
- Tv SAT,
- Alarmowa + monitoring zewnętrzny

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BAS01874	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 800 000, 00 PLN	Cena za m ²	4 336, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	1 107, 00 m²
Powierzchnia działki	13 119, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Garaż			



Izabela Roman

+48 602 646 490
izabela.roman@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**