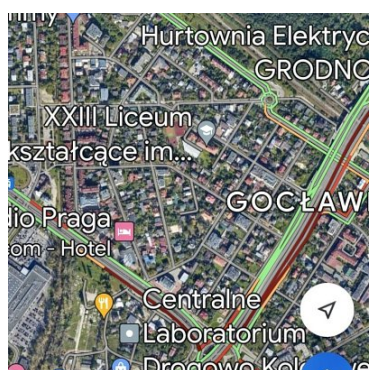


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 930,00 m²,
Warszawa, Praga-Południe
Cena **2 480 000** zł



Uwaga: redukcja ceny o 320 tys.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 930 m² (w kształcie prostokąta), zlokalizowana na Gocławku - Praga Południe w kwartale ulic: Marsa, Grochowska, Kresowa i Pabianicka.

Okolica domów jednorodzinnych, bliźniaków i budynków wielorodzinnych o wysokości do 12 m.

W pobliżu szkoły, przedszkole, sklepy, basen kryty, park itp. Tylko kilkaset metrów do CH Auchan przy Jubilerskiej.

Doskonała komunikacja z pobliskiej Ul. Grochowskiej - wiele linii autobusowych i tramwajowych z pobliskiej pętli.

Według MPZP teren oznaczony symbolami MN/MW, czyli zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna z zakresu domów w typie kamieniczek od 4 do max. 8 mieszkań.

Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy wynosi 50 %, a minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30 %, przy wskaźniku intensywności zabudowy 0,9.

Dopuszczalna wysokość zabudowy 12 m.

Teren uzbrojony we wszelkie niezbędne media: woda, kanalizacja, prąd i gaz.

Idealna propozycja dla średniego inwestora.

Zapraszam do kontaktu.

Artur Worakowski

+48 601 85 44 00.

Symbol	BAS01823	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 480 000, 00 PLN	Cena za m ²	2 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	930, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**