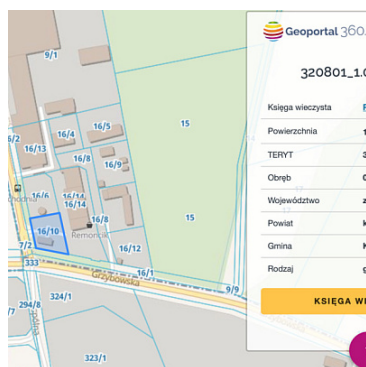
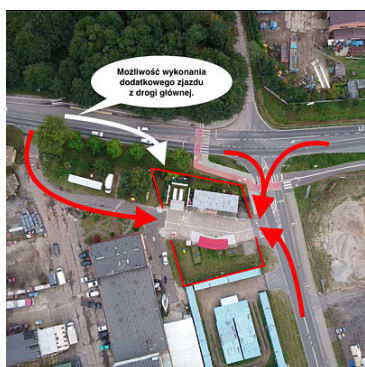


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 140,00 m², pow. działki: 1 140,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż wystawiona jest stacja benzynowa znajdująca się w Kołobrzegu - mieści się na działce o powierzchni 1140 m².

W cenę sprzedaży wliczony jest całą infrastrukturę, działka, pawilon oraz spółka z koncesją (w razie potrzeby możliwa do odsprzedaży wliczona w cenę).

Do Stacji benzynowej komplementarnymi biznesami będą: myjnia, punkt sprzedaży detalicznej, czy też mała gastronomia.

Dane techniczne:

Pawilon i działka

- Budynek o powierzchni ok. 60 m², rok budowy 2004
- Działka o powierzchni 1140 m²
- Odprowadzenie wód opadowych poprzez system rozsączający
(możliwe przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej; ważna decyzja o przyłączenie)

Ważne Informacje:

- Możliwy wjazd bezpośrednio od głównej drogi prowadzącej z Kołobrzegu do Dźwirzyna, Mrzeżyna; ważna decyzja Zarządu Dróg Powiatowych
- Brak możliwości budowy kolejnych stacji paliw na odcinku do Dźwirzyna ze względu na obszar chroniony Natura 2000, zatem jest to ostatnia możliwa na tym odcinku.
- Świeżo zrobiona decyzja PPOŻ, więc kolejna kontrola jest za kilka lat.
- System sprzedaży umożliwia sprzedaż samoobsługową, obsługową lub mieszaną (np. w dzień sprzedaż tradycyjna i płatność w pawilonie, a nocą w tankomacie)

Infrastruktura

- Zbiorniki na olej napędowy i benzynę 2 x 10 tys. ltr
- Zbiorniki na paliwa produkcji Pomarol - Biskupiec, dwupłaszczowe, r.prod. 2006, rewizja wewnętrzna 2016
- System kontroli przestrzeni między płaszczowej AFRISO
- Sondy pomiarowe i system kontroli pojemności VEEDER ROOT TLS
- Duże i małe wahadło gazowe
- Dystrybutory firmy Mestrole Polska
- System sprzedaży firmy Novaster sp. z o.o.
- LPG standard, tzn. 2x4850 ltr + rurociąg technologiczny

Zainteresowane osoby zapraszamy serdecznie do kontaktu oraz zapoznania się z większą ilością materiałów, które udostępnia zainteresowanym.

Symbol	BAS01806	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m ²	1 008, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	1 140, 00 m²	Powierzchnia działki	1 140, 00 m²



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**