

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 842,00 m<sup>2</sup>,  
Międzyzdroje  
Cena **3 350 000** zł



Działka jest usytuowana w cichej i spokojnej dzielnicy willowej. Obecnie wyremontowane zostały wszystkie ulice wokół. W bliskiej odległości (ok. 200 m) znajduje się sklep LIDL i kompleks hotelowo-mieszkalny z bogatym zapleczem rekreacyjnym Bel Mare. To pożądana lokalizacja szczególnie dla mieszkańców i szukających spokoju turystów. Warto to kupić i trzymać jako pewną inwestycję, lub też zrealizować projekt i w całości, albo go sprzedać, albo też wynajmować i czerpać z niego regularne korzyści. Na bazie nowego planu zagospodarowania przestrzennego szacowane jest tam ok. 3200 PUM.

Wydane są prawomocne warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym, murem oporowym i infrastrukturą techniczną. W


nowym MPZP poprawione zostały parametry zabudowy.

## **OPIS**

- / pow. 1842 m<sup>2</sup>
- / 900 m do morza
- / wieczyste użytkowanie
- / działnica willowa
- / cena 3,35 mln zł (zakup od osoby fizycznej)

Kontakt :

Magdalena Jendrysiak  
tel. +48 693 55 55 96

Symbol	<b>BAS01803</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>3 350 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 818, 68 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	<b>1 842, 00 m<sup>2</sup></b>



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596  
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**