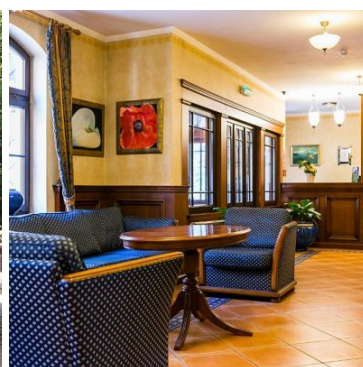
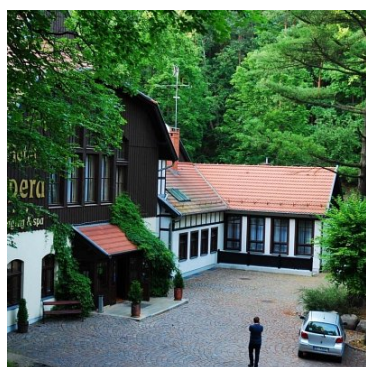


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 1 628,00 m², pow. działki: 3 171,00 m²,

Sopot, Górny

Cena **16 000 000** zł



Wyjątkowa oferta o równie wyjątkowej architekturze i lokalizacji. Hotel po gruntownej modernizacji i rozbudowie w 2001 r z ciągłą możliwością jego dalszej rozbudowy. Pięknie usytuowany pośród parku, lasu i sopockiego amfiteatru. Obiekt z duszą, historią i charakterem. Może to oferta dla kogoś kto myśli o takim domu z dużą ilością pokoi gościnnych z pomysłem na kameralny, butikowy hotel i taką też działalność. Historyczna część budynku pochodzi z 1911 r. Pierwotnie była to strzelnica z budynkiem gospodarczym.

Cena jest do negocjacji stąd też zapraszam do osobistej wizyty i zaraz po tym złożenia swojej propozycji.

info.: Piotr Droński tel. 601 730 555 lub piotr@dronski.pl

OPIS SZCZEGÓŁOWY BUDYNKU

Budynek o 3 kondygnacjach z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony o konstrukcji mieszanej z elementami zabytkowymi .

Budynek pełni funkcje – hotelowe . Kondygnacje podziemne są wykorzystywane na restauracje i zabiegi pielęgnacyjne. Na poszczególnych kondygnacjach są pokoje hotelowe.

Konstrukcja budynku według dokumentacji konstrukcyjnej:

Ściany zewnętrzne - wszystkie ściany murowane

Ściany wewnętrzne - między kondygnacjami - murowane Ściany działowe - murowane

Stropodach - ostatniej kondygnacji dach mansardowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką.

Stolarka okienna i drzwiowa - według zestawienia - wysoki standard

Elementy konstrukcyjne - według projektu konstrukcyjnego (na mokro lub drewniane)

Posadzki - o wysokim standardzie wykończenia. Wykończenie wewnętrzne - wysoki standard wykończenia,

Komunikacja pionowa - schody drewniane , dźwig osobowy

Elewacja - wykończenie o wysokim standardzie.

Instalacje wewnętrzne :

- elektryczna
- wodociągowa
- sanitarna , ogrzewania co.
- ciepłej wody

DANE O NIERUCHOMOŚCI / operat szacunkowy z 2011 r na kwotę 19,4 mln zł.

powierzchnia zabudowy 633 m²

powierzchnia użytkowa 1628 m²

kubatura 7812 m³

Powierzchnia według zestawienia :

525 m² kondygnacja -1 to PUB + pom. rekreacji

537 m² parter restauracja, recepcja , kuchnia - pokoje osobowe

398 m² I piętro

167 m² poddasze

razem 1628 m², miejsc noclegowych łącznie 45 łóżek

HOTEL OPERA" usytuowany jest w sąsiedztwie Opery Sopotkiej. Architektura budynku z lat przedwojennych.

Hotel dysponuje luksusowym apartamentem i pokojami dwuosobowymi oraz pokojem jednoosobowym w których może przyjąć 45 gości. Pokoje wyposażone są w linie internetowe, linię telefoniczną, zestaw TV-Sat, sejf.

Najpiękniejszym miejscem jest luksusowy apartament. Posiada on salon z kominkiem i miejscem do pracy, sypialnię z dużym podwójnym łóżkiem, łazienkę z jacuzzi i kabiną prysznicową. Hotel dysponuje również pokojami dwuosobowymi tzw. de lux o wysokim standardzie, z dużym łóżkiem, kąciem wypoczynkowym z wygodną sofą i

fotelami oraz łazienką z wanną i kabiną prysznicową.

Pozostałe pokoje hotelowe to pokoje dwuosobowe z jednym dużym łóżkiem lub dwoma pojedynczymi i z łazienką z kabiną prysznicową.

W hotelu jest restauracja posiadająca dwie sale, gdzie jedna może być przeznaczona na sale konferencyjną. W pomieszczeniach piwnicznych jest ładnie urządzony PUB, a bok klubu jest urządzony ciąg gabinetów odnowy.

Symbol	BAS01802	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	16 000 000, 00 PLN
Cena za m ²	9 828, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Miejscowość	Sopot
Powierzchnia całkowita	1 628, 00 m²	Powierzchnia działki	3 171, 00 m²
Rok budowy	2001	Liczba łazienek	23
Liczba pięter [wliczając parter]	3		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**