

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1,00 m²,

Suliszewo

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż dom z pięknie zagospodarowanym terenem. tj. dwóch działek o łącznej powierzchni 1 ha, na jednej z nich stoi wspomniany dom, na drugiej istnieje możliwość rozbudowy o budynek mieszkalny, domki letniskowe z przeznaczeniem pod agroturystykę.

Dom składa się z dwóch kondygnacji o całkowitej powierzchni 240 m².

Parter obejmuje :

- przestronny salon
- kuchnię z jadalnią
- łazienkę

- toaletę
- gabinet
- dwie sypialnie

Na piętrze znajdują się :

- salon
- 2 sypialnie
- garderoba
- łazienka z pralnią (podłączenia są także na parterze)
- pomieszczenie gospodarcze
- strych nad garażem

Budowa domu została zakończona w 2003 roku, wykończony jest wysokiej jakości materiałami :

Okna - plastikowe z zasłonami, dodatkowo 6 okien dachowych

Ściany - trójwarstwowe wykonane z unikatowej cegły klinkierowej, wykonanej według specjalnego wzoru i koloru na zamówienie właściciela, tynki gipsowe

Podłogi - wykonane z wysokiej jakości desek barlineckich

Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Łazienki wykończone i wyposażone. Schody drewniane. Wszystkie pokoje umeblowane

Ogrzewanie - piec Kortex (klasa I) z 2014 r na ekogroszek

Oczyszczalnia ekologiczna - raz na 2 tygodnie specjalne tabletki, raz w roku oczyszczanie przy pomocy szambiarki

Dach na wszystkich budynkach zrobiony w całości z dachówki firmy Roben :

na budynku mieszkalnym - dachówka falista, miedziana Fleming,

na pozostałych powierzchniach - dachówka płaska Bergamo

Posesja zabezpieczona we wszelkie media :

- ogrzewanie z pieca na ekogroszek i pellet podłączony do bojlera o pojemności 400 L
- kanalizacja w formie oczyszczalni ścieków podłączonych na obu działkach
- prąd
- internet światłowodowy (firma Echo z Choszczna), telewizja

Na posesji znajdują się również :

- dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni 75 m²,
- kuchnia letnia o powierzchni 30 m² z wędzarnią i miejscem na grilla
- taras o powierzchni 80 m² wyłożony brukiem klinkierowym

Teren ogrodzony, do użytku właścicieli, bez dostępu publicznego, bardzo kameralna okolica, nieoceniona cisza i spokój

Ogrodzenie mieszane :

- od frontu 100 metrów z tej samej unikatowej cegły klinkierowej
- od pozostałych stron siatka

Do budynku przynależy garaż na 1 pojazd, dodatkowe miejsca parkingowe na posesji. Podjazd do posesji z kostki brukowej.

Obie działki są bardzo zadbane i regularnie pielęgnowane na terenie znajduje się 18 - letnie nasadzenie, dodatkowo ponad tysiąc 6-letnich jodeł kaukaskich, a także ogródek warzywny o powierzchni około 200 m². Właściciele rozpoczęli również budowę oczka wodnego, do którego ma być odprowadzana woda deszczowa.

W okolicy znajduje się wiele terenów pozwalających aktywnie spędzić czas m.in. rzeka Drawa, na której są organizowane spływy kajakowe, Drawieński Park Narodowy, pole golfowe Modry Las, stadnina koni

Zapraszam na prezentację i złożenie swojej propozycji. Więcej informacji Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01779	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Suliszewo
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	1, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż	✓		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**