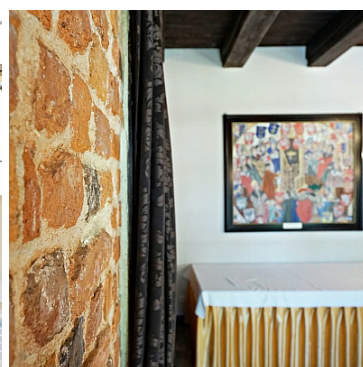


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 920,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Wschowa

Cena **3 500 000** zł



Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży ZAMKU KRÓLEWSKIEGO WE WSCHOWIE.

Znajduje się on w ścisłym centrum, zabytkowego, dawnego Królewskiego Miasta, przy Placu Zamkowym łączącym się z Rynkiem.

W miejscu dawnego średniowiecznego ogrodu. Posadowiony na sztucznym wzniesieniu, otoczony pozostałościami podwójnej fosi zamienionej w park. Obecny zespół zamkowy składa się z 5-ciu budynków murowanych, zgrupowanych wokół dziedzińca, w znacznej części zachował swój kształt z okresu przebudowy z początku XIX wieku.

Zamek zbudowany został za panowania Kazimierza Wielkiego, w miejscu wcześniejszego grodu, a pierwsza

wzmianka o nim pochodzi z 1337 roku. Był siedzibą kasztelana, a następnie starostów. W 1365 w zamku odbyło się wesele po ślubie Kazimierza Wielkiego z księżniczką żagańską Jadwigą.

Teren Zamku otoczony jest pozostałościami podwójnej fosy zamienionej na park.

Pewne nie wszyscy wiedzą o tym, że za czasów saskich Wschowa stała się nieoficjalną stolicą Polski. Rezydowali tu często królowie August II Mocny i August III. W 1699 r. we Wschowie po raz pierwszy obradował sejm, a w latach 1737 i 1755 przyjmowano tu poselstwa tureckie. W czasach pruskich stary zamek wyburzono, a nową budowlę przeznaczono na więzienie. Relikty dawnego królewskiego zamku są nadal widoczne w XIV-wiecznych podziemiach i zachowanym fragmencie stropu z XVII w. na parterze.

W części pokoi, zachowały się drzwi więzienne nadające dodatkowego klimatu. Podczas długiej i często burzliwej 683-letniej historii, ZAMEK KRÓLEWSKI WE WSCHOWIE był wielokrotnie odwiedzany przez królów Polski m. in. : w XIV w. - król Kazimierz Wielki, w XV w. - król Władysław Jagiełło z margrabią Miśni Wilhelmem, w XV w. - król Kazimierz Jagiellończyk, w XVII w. - król Zygmunt III Waza wraz z królewiczem Władysławem.

ZAMEK KRÓLEWSKI WE WSCHOWIE TO NIE TYLKO PIĘKNA HISTORIA I POBLISKIE ATRAKCJE ALE FUNKCJONUJĄCY BIZNES. W latach 2000 - 2007 Zamek został gruntownie wyremontowany odzyskując swoją dawną świetność, został zaadaptowany na hotel, który pierwszych gości przyjął w 2007 roku. Od tego czasu to miejsce na nowo odżyło wzbogacając Wschowę i powiat o dodatkowe piękne miejsce. Odbywa się tutaj wiele imprez kulturalnych oraz historycznych. Hotel aktualnie dysponuje 9 pokojami 2-4 osobowymi z możliwością adaptacji poddasza na kolejne 11 pokoi. Pokoje urządzone ze smakiem bardzo dobrze współgrają z zabytkowymi wnętrzami. Działająca na co dzień restauracja oraz kawiarnia jest dostępna dla gości hotelowych i mieszkańców. W mniejszych salach konferencyjnych odbywają się szkolenia i spotkania biznesowe. W weekendy na Sali Wielkiej odbywają się wesela i bankiety. Całkowita powierzchnia użytkowa obiektu to 1920 m², w tym 299 m² części prywatnej

1. Budynek główny o powierzchni użytkowej 977,7 m² i kubaturze 5125 m, frontem zwrócony na zachód, został oparty o dawny obwód murów obronnych miasta. Wybudowany z cegieł całkowicie podpiwniczony, w którym oryginalne piwnice wykonano z kamienia narzutowego. Piętrowy, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, na planie wydłużonego prostokąta. Wyposażony we wszystkie nowe instalacje, kotłownię gazową oraz kominek z płaszczem wodnym, cw, wod-kan, gaz, WiFi, sieć komputerową LAN, centralę telefoniczną, oraz TV SAT w pokojach i salach konferencyjnych. Piwnice oryginalne, kamienne, pochodzące z XIV wieku w chwili obecnej niezagospodarowane. Zostały całkowicie odkopane w czasie remontu, łącznie z prowadzonymi na szeroką skalę badaniami archeologicznymi. Idealnie nadają się do dalszej komercjalizacji z przeznaczeniem na np. SPA, piwnicę winną, klub, kręgielnię lub bar.

- parter głównego budynku mieści: - Restaurację z Salą Królewską o pow. 75 m² i pięknym ceglanym kominkiem, Salą Senatorską o powierzchni 62 m² pełniącą funkcję konferencyjno-restauracyjną, kawiarnię/pub z zabytkowym sufitem, rozdzielnię kelnerską, recepcję, pomieszczenie socjalne i toalety.

- pierwsze piętro to 9 przestronnych pokoi hotelowych o wyższym standardzie w tym 1 apartament z zabytkowym kominkiem. Wszystkie pokoje wyposażone w TV, łazienki, WiFi oraz minibar. Wszystkie pokoje dwuosobowe z możliwością zakwaterowania do 4 osób. Dodatkowo na piętrze znajduje się pralnia, wyposażona w pralki oraz suszarki, pomieszczenie do prasowania oraz magazyn galanterii hotelowej.

- drugie piętro obecnie niezagospodarowane, w trakcie przygotowania kolejnych 11 pokoi hotelowych. W 2004 wyremontowano kompleksowo dach, wstawiono nowe okna dachowe oraz postawiono ściany działowe z instalacją elektryczną i wod-kan.

2. . Budynek mieszkalny - Dom Starosty o powierzchni użytkowej 299,81 m² i kubaturze 2181 m³, obecnie służy jako prywatna część mieszkalna z możliwością adaptacji na cele komercyjne.

Oparty o gotycki mur obwodowy zamku o grubości około 2 metrów. Piętrowy, na piwnicy sklepionej kolebkowo. Szczyty schodkowe, dach kryty dachówką. Elewacja zachodnia i północna do wysokości piętra z kamienia narzutowego z uzupełnieniami z cegły gotyckiej. Natomiast piętro z pięknego muru pruskiego.

Wszystkie instalacje nowe.

- parter składa się z kuchni, salonu oraz łazienki.
- na piętrze znajdują się: 4 pokoje oraz 2 łazienki.
- na poddaszu wygospodarowano kolejne 3 pokoje oraz łazienka.
- dodatkową powierzchnię stanowi strych.

3. Budynek łącznik pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a budynkiem głównym o powierzchni 40,5 m² i kubaturze 325 m³, zbudowany został wzdłuż północnego kamiennego muru obronnego o 2 metrowej grubości. Od strony dziedzińca znajdują się arkady muru.

4. . Budynek południowy parterowy, podpiwniczony o powierzchni 450 m² i kubaturze 1171 m³, połączony z budynkiem głównym i wieżą w trakcie odbudowy.

Znajduje się w nim Sala Wielka bankietowa o powierzchni 180 m² z przeznaczeniem na wesela, konferencje i bankiety dla 120 -200 osób.

W piwnicach znajdują się pomieszczenia kuchenne z pełnym nowoczesnym wyposażeniem wraz z całą potrzebną infrastrukturą do obsługi bankietów i wesel dla 220 osób.

Elewacja od strony dawnej fosy ceglana z krenelażem (blanki) a w dolnej części kamienna. Przy wieży będącej w trakcie odbudowy znajduje się wyjście do parku na skarpę.

Od strony dziedzińca arkady, tynkowane a pod oknami kamień łupany.

5. Wieża zamkowa o powierzchni 260,47 m² i kubaturze 1764 m³, znajdująca się w południowym narożu, pomiędzy budynkiem głównym a południowym. Podpiwniczona w trakcie odbudowy.

- parter stanowią toalety dla niepełnosprawnych i obsługi oraz szatnia do obsługi Sali Wielkiej.
- piętro stanowi pokój hotelowy a na drugim piętrze pokój w trakcie remontu. Odbudowano część wieży i wykonano dodatkowe wzmocnienia konstrukcyjne. Obecnie jedynie dwukondygnacyjna, nie wystaje ponad kalenicę dachu budynku głównego. Wymaga dokończenia aby dodać całemu kompleksowi zamkowemu dawnego kształtu.

Elewacja ceglana. We wszystkich budynkach zespołu zamkowego zamontowana została drewniana stolarka okienna w kolorze ciemnego brązu. W budynku głównym w większości zabytkowa wyremontowana, w pozostałych budynkach nowa. Dziedziniec oryginalnie wyłożony kamieniem polnym z murowaną studnią. Cały zespół zabudowań Zamku Królewskiego we Wschowie posadowiony jest na działce o powierzchni 1482 m². Do obiektu przynależy dodatkowo 50% udziału w działce o powierzchni 374 m² przeznaczonej na parking oraz wjazd.

Zamek Królewski we Wschowie decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków W Zielonej Górze nr KL-IV-69/15/63 z 20 czerwca 1963r. został wpisany jest do rejestru zabytków nr rejestru K.O.K.IA.

CENA NIERUCHOMOŚCI 3 500 000 zł.

Gorąco i serdecznie polecam tym, którzy są miłośnikami zabytków oraz tym , którzy chcieliby ten sentyment połączyć z biznesem.

Symbol	BAS01777	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	3 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Wschowa	Powierzchnia całkowita	1 920, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Rok budowy	1337



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**