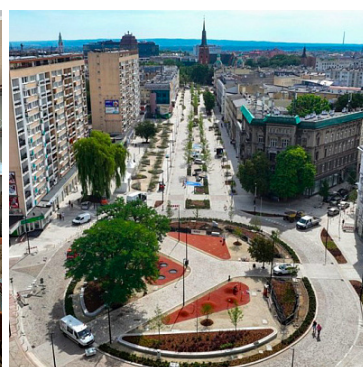
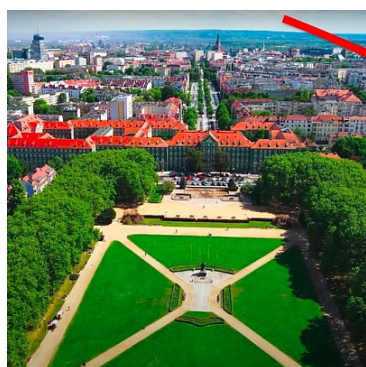


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **655 000** zł



Czteropokojowe mieszkanie na trzecim piętrze przedwojennej kamienicy.

### LOKALIZACJA

Prezentowane Państwu mieszkanie zlokalizowane jest w kamienicy z 1920 roku, wpisującej się doskonale w ciąg kamienic międzywojennego Szczecina.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się dzielnica willowa z przełomu XIX i XX wieku Westend oraz budynki administracji samorządowej, prestiżowe liceum im. Maksymiliana Marii Kolbego, Park Kasprzowicza, Aleja Fontann

oraz liczne miejsca spotkań kulturalno-artystycznych. Na uwagę zasługuje fakt iż ok. 200 metrów od nieruchomości znajduje się nowa zrewitalizowana Aleja Wojska Polskiego, która jest prestiżowym deptakiem Szczecina. Bliskość ta wpływa pozytywnie na wartość nieruchomości.

## NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie o pow. 114 m<sup>2</sup> swoim formatem i funkcjonalnością tworzy indywidualną, domową przestrzeń do wykorzystania w celach prywatnych bądź komercyjnych. Mieszkanie posiada ekspozycje okienną po obu stronach kamienicy.

Lokal składa się z 4 pokoi, z czego 2 pokoje są przejściowe przez salon.

Salonu z balkonem ( strona północno-zachodnia ).

Łazienki (wanna).

Kuchnia (spiżarnia)

Garderoba

Przedpokój

Kamienica przeszła gruntowne odnowienie balkonów (odrestaurowane balustrady, nowa instalacja umożliwiająca odpływ wody wraz z nowym pokryciem ceramicznym posadzki)

Stan nieruchomości wymaga generalnego remontu, ale pozwala również do natychmiastowego zamieszkania ze względu na wyposażenie mieszkania.

Oferta ww. nieruchomości jest od klienta który jest bardzo zmotywowany do sprzedaży. Zapraszamy chętnych nabyciem nieruchomości do bliższego zapoznania się z ofertą celem złożenia oferty. Każda oferta zostanie rozpatrzona indywidualnie.

info: Szymon Rogoźnicki BASZTA-nieruchomości tel. 793-766-444 lub [szymon.rogoznicki@baszta.pl](mailto:szymon.rogoznicki@baszta.pl)

|                                                                                        |                        |                                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BAS01747</b>        | Rodzaj nieruchomości                | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Rodzaj rynku                        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>655 000, 00 PLN</b> | Cena za m <sup>2</sup>              | <b>5 745, 61 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Powierzchnia całkowita              | <b>114, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>       | Standard                            | <b>WYKOŃCZONY</b>              |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               | Liczba pokoi                        | <b>4</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>               | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                       |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>           |                                     |                                |



Szymon Rogoźnicki

+48 793 766 444  
szymon.rogoznicki@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**