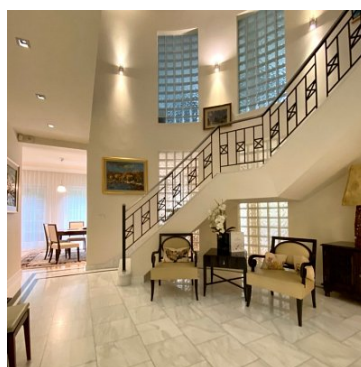
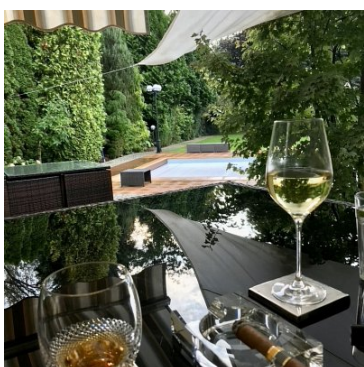


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 1 303,00 m²,

Warszawa, Wilanów

Cena **10 000 000** zł



Opis
KOMFORTOWY DOM W TOPOWEJ LOKALIZACJI WILANÓW-ZAWADY

Basen | Duża działka | Wygodny rozkład | Całkowicie umeblowany

Dom wolnostojący z basenem, zlokalizowany w pobliżu Placu Vogla. Tuż obok domu ogromny teren zielony dostępny dla mieszkańców i rezerwat przyrody nad rzeką Wilanówką.

ROZKŁAD I STANDARD:

Dom wolnostojący o pow. 320 m². Wykończony w wysokim standardzie na potrzeby właścicieli. Dom wyróżnia się pięknymi panoramicznymi oknami w salonie (z widokiem na basen i pięknie zachowany ogród, ekspozycja zachodnia), reprezentacyjnym i wysokim na dwie kondygnacje holom wejściowym, wygodnym układem pomieszczeń oraz świetnym stanem technicznym. Dom całkowicie umeblowany, utrzymany w idealnej czystości. Praktycznie tylko dwóch sąsiadów, których posesji nie widać dzięki wysokim tujom posadzonym wokół ogrodu.

Na parterze znajdują się:

- Przestronny, reprezentacyjny hall wejściowy
- Salon z kominkiem, częścią barową i częścią telewizyjną, połączony z otwartą jadalnią
- Oddzielna kuchnia z małą jadalnią
- Gabinet
- Łazienka dla gości
- Spiżarnia
- Kotłownia / pomieszczenie gospodarcze
- Garaż dwustanowiskowy

Na piętrze znajdują się :

- Sypialnia master z garderobą i dużą łazienką en suite
- Dwie dodatkowe sypialnie/pokoje gościnne (jedna z dużą garderobą)
- Druga łazienka
- Pralnia

Cały dom jest klimatyzowany, posiada instalację alarmową, system automatycznego podlewania ogrodu, a także garaż na 2 samochody oraz dodatkowo 2 miejsca do parkowania na podjeździe.

Na poddaszu znajduje się pomieszczenie gospodarcze do przechowywania wszelkich zbędnych na co dzień rzeczy.

LOKALIZACJA:

Spokojne, zamknięte osiedle domów jednorodzinnych, zlokalizowane w najlepszym punkcie Zawad. Z jednej strony oferuje bliskość Placu Vogla i wszystkich dostępnych tam udogodnień, takich jak liczne sklepy, apteka, poczta, drogeria, czy popularne restauracje - „W Kropki Bordo” i Qattro Canti.

Na pobliskim Wilanowie znajduje się wiele renomowanych, międzynarodowych szkół i przedszkoli.

Na tyłach posesji znajduje się duży teren zielony z ukrytą furtką, graniczący z pięknym rezerwatem przyrody nad rzeką Wilanówką. Idealne miejsce do rekreacji i wypoczynku.

Dojazd do ścisłego centrum zajmuje zaledwie 20-30 minut. W niedługim czasie zostanie otwarta w całości Południowa Obwodnica Warszawy co zdecydowanie ułatwi komunikację z lotniskiem i pozostałą częścią Warszawy oraz zapewni szybki wyjazd we wszystkich kierunkach.

Więcej informacji, zdjęć oraz film przy okazji spotkania z potencjalnym klientem.

Zapraszam do oglądania
Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	BAS01738	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	1 303, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**