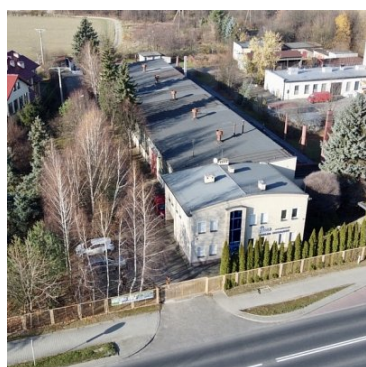


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 2 012,00 m², pow. działki: 8 805,00 m²,
Pilzno

Cena **4 450 000** zł



Kupujący zwolniony z prowizji !

Uwaga ! Znaczna redukcja ceny o 1,5 mln.

Na sprzedaż funkcjonujący Zakład Metalowy Pilzno od lat produkujący zawory wykorzystywane w przemyśle spożywczym.

Całkowita powierzchnia zabudowy to 2.012 m² na działce 8805 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Lwowskiej 39 w Pilźnie przy zjeździe z drogi nr. 94, ok. 15 min jazdy od autostrady A4.

Najbliższe miejscowości to Tarnów 25 km, Rzeszów 64 km i Kraków 100 km.

Historia:

Zakład powstał w 1952 roku i specjalizuje się w produkcji zaworów przemysłowych dla chłodnictwa, branży spożywczej, budownictwa i energetyki.

Produkcja trafia na rynek krajowy i zagraniczny.

Obecny stan zatrudnienia to 46 osób.

Firma posiada Certyfikat Systemu Jakości ISO 9001:2015 spełniający wymagania Dyrektywy 2014/68/UE dotyczącej urządzeń ciśnieniowych. Posiada również wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty na rynek krajowy i zagraniczny.

Wśród największych odbiorców znajdują się takie firmy jak: Animex Foods, Warka-Browar, Koral-Producent Łódź, Grupa Mlekovita i wielu innych znanych producentów

Plan zagospodarowania:

Na terenie nieruchomości znajdują się:

- główna hala produkcyjna o pow. 1670 m²
- budynek biurowo-mieszkalny o pow. 146 m²
- kilka mniejszych budynków magazynowych o łącznej pow. 196 m²

W budynku mieszkalnym znajdują się na parterze biura i gabinet, natomiast na piętrze samodzielne mieszkanie oraz dwa apartamenty.

Na terenie znajduje się duży plac do zabudowy ok. 1600 m², z przeznaczeniem na zabudowę techniczno-produkcyjną.

Podsumowanie:

Zakład w średniej kondycji finansowej, przynoszący zysk, jednak ze stałą grupą odbiorców i po zmodernizowaniu parku maszynowego mogący przynosić znakomite obroty.

Idealna propozycja dla inwestora z branży produkcji zaworów, chcącego poszerzyć swoją ofertę lub zwiększyć możliwości produkcyjne, nie mając ich na miejscu lub dla inwestora z branży metalowej, który zechce wykorzystać istniejącą bazę maszynową oraz doświadczoną kadrę pracowników.

Doskonała lokalizacja oraz co za tym idzie komunikacja z resztą kraju zdecydowanie może ułatwić wszelką kooperację.

Cena:

Według operatu szacunkowego z 30 kwietnia 2021 r, obejmującego wartość gruntu, budynków, marki zakładu i środków trwałych wynosi 6 370 500 PLN. (do wglądu dla zainteresowanego klienta).

Ze względu na zmotywowanego do sprzedaży właściciela, cena wywoławcza to 5 950 000 PLN.

Zachęcam do zapoznania się z filmem.

Zapraszam do kontaktu:

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	BAS01720	Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 450 000, 00 PLN	Cena za m ²	2 211, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Miejscowość	Pilzno	Powierzchnia całkowita	2 012, 00 m²
Powierzchnia działki	8 805, 00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	1952	Liczba łazienek	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**