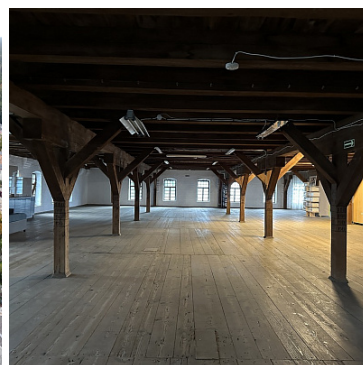


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 250,00 m², pow. działki: 2 305,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **3 690 000** zł



Obiekt zlokalizowany jest w samym centrum Szczecina Dąbia, prawobrzeżnej części tego wspaniałego miasta. Sam budynek jest do adaptacji, idealnie nadając się pod mieszkania na wynajem. W bezpośredniej okolicy znajduje się wiele hal magazynowo-produkcyjnych, w których zatrudnionych jest wielu pracowników. Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy z przeznaczeniem mieszkaniowym. Może tam się realnie pojawić kilkadziesiąt funkcjonalnych mieszkań typu studio i małych dwupokojowych lokali.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, stacja paliw, a sama nieruchomość usytuowana jest w pobliżu dworca PKP Dąbie, drogi ekspresowej S3 oraz autostrady A6.

OPIS BUDYNKU

Obiekt 4-kondygnacyjny o łącznej powierzchni 2250 m², wolnostojący, położony na działce o powierzchni 2305 m², wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty z kamienia, ściany konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej. Podłogi oraz stropy drewniane.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- instalacje c.o.
- teletechniczną
- odgromową

Uwaga:: na dachu budynku usytuowane są dwie anteny telefonii komórkowej z aktualną umową dzierżawy.

informacja: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01710	Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 690 000, 00 PLN	Cena za m ²	1 640, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	2 250, 00 m²
Powierzchnia działki	2 305, 00 m²	Rodzaj budynku	LOFT
Rok budowy	1910	Liczba pięter [wliczając parter]	4



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**