

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 53 700,00 m²,
Mysłakowice
Cena **10 500 000** zł



INWESTYCJA w miejscowości MYSŁAKOWICE (PUM 19.136 m2)

8 km do Karpacza
8 km do Jeleniej Góry
26 km do Szklarskiej Poręby

- 46 budynków 4 lokalowych o pow. 416 m² każdy budynek
- 184 lokale o pow. ok. 104 m² każdy
- teren o pow. 5.37 ha + możliwość dokupienia za dodatkową kwotę działki 1,614 ha

- zrealizowany jest 1-szy etap budowy 13 budynków,
- / 1-szy budynek gotowy do odbioru i sprzedaży,
- / 2-gi budynek gotowy do odbioru i sprzedaży,
- / 3,4,5 są w trakcie początkowej realizacji

Żaden z lokali nie został do tej pory celowo sprzedany końcowemu klientowi.

Rozpoczęta inwestycja w Mysłakowicach pod nazwą "Śnieżka Park".

Inwestycja realizowana jest na terenie o powierzchni ca. 5,37 ha. Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio sąsiadującej działki o pow. 1,6 ha co łącznie da 69 840 m²

Ponadto, nadane są nazwy ulic, a następnie numery dla istniejących budynków, aby dostawca energii Tauron mógł podpiąć liczniki, aby można odebrać lokale.

W cenie projekt wraz z aktualnym pozwoleniem na budowę 12 domów 4 lokalowych oraz gotowym projektem na budowę pozostałych 34 domów 4 lokalowych przygotowany do złożenia w urzędzie celem wydania pozwolenia na budowę.

Za kwotę 1 mln zł została zrealizowana w zeszłym roku budowa sieci wodno-kanalizacyjnej dla całej inwestycji, na całym jej terenie.

Podział budynku realizowany jest na zasadzie ćwiartek, każdy ma osobne wejście, własny ogród.

parter 41 m² - salon, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, toaleta, przedpokój, można z niego zrobić samodzielny lokal pod wynajem o pow. 38 m²

piętro 41 m² - (pełnowymiarowe - bez skosów) - 3 sypialnie + łazienka

poddasze 22 m² (po obrysie podłogi około 40 m²), do wykorzystania na cele mieszkaniowe (do własnego zagospodarowania). Wysokość poddasza w punkcie szczytowym 2.6 m

razem 104 m²

Łącznie zaprojektowanych jest 184 "ćwiartek", każda o powierzchni ok. 104 m², co daje **łącznie 19 136 pum.**

Możliwy jest podział każdego lokalu tj. każdej ćwiartki na celu wynajmu np. krótkoterminowego, tak aby na parterze powstał lokal około 38-40m² oraz na piętrze ok. 62 m². Mamy wówczas możliwość wygenerowania 368 apartamentów pod wynajem. Konstrukcyjnie każdy wariant jest możliwy.

Mysłakowice są położone w połowie drogi z Jeleniej Góry do Karpacza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Hotel Chata za Wsią oraz Osada Śnieżka, Górski Kompleks Wypoczynkowy.

To cena gruntu wraz z projektami (budowlanym, wykonanym projektem wodno-kanalizacyjnym oraz zrealizowaną w pełni siecią wodno-kanalizacyjną za kwotę ok. 1 mln zł) i pozwoleniem na budowę

Link do wizualizacji:

<https://www.youtube.com/watch?v=-VjJ9sKO2RE>

https://www.youtube.com/watch?v=LEL_jhm8h7g

<https://www.youtube.com/watch?v=htALblbC4AM>

więcej info: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01681	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	195, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Mysłakowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	53 700, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**