

DOM NA SPRZEDAŻ
Cena **3 575 000 €**



Oferta sprzedaży domu w miejscowości Tschlin w rejonie Engadine / Gryzonia w Szwajcarii.

Pięknie położona miejscowość niespełna [80 km od St](#) Moritz, stolicy alpejskiego life style`u i narciarstwa. Skomunikowana (40 km od autostrady) niejako "po drodze", z najpiękniejszymi zakątkami tej części Europy. lokalizacja na mapie [KLIKNIJ TUTAJ](#)

o samej miejscowości

<https://www.myswitzerland.com/pl/cele-podroy/tschlin/>

Innsbruck / 110km / 1,5 h

Monachium / 230 km / 3,0 h

Wenecja / 215 km / 3,5 h

Mediolan / 250 km / 4,0 h

Zurich / 210 km / 3,0 h

St Moritz / 80 km / 1,5 h

Samnaun / Ischgl / 30 km / 0,5 h (ośrodek narciarski i wolnoctwo)

Sam, ponad czterystuletni, dom (Chasa w języku retroromanskim) usytuowany jest w centralnej części miasteczka, ze spektakularną ekspozycją na pasmo otaczających gór. Widać to doskonale z najwyższej kondygnacji domu, przez wyjątkowo duże, panoramiczne okno, otwierane i zamykane pneumatycznie. Przez ostatnie 10 lat dom należy do p. Grażyny Kulczyk, wyjątkowej business woman. Jako jej jedyny przedstawiciel, oferujemy go potencjalnym klientom w kraju i za granicą. Dom jest wyjątkowy i równie wyjątkowa jest dbałość o detale, jakość i unikatowość rozwiązań. Obecna właścicielka, zanim w nim zamieszkała, starannie go przebudowała i odremontowała z udziałem znakomitych, lokalnych architektów. Są pewne rozwiązania, o które trudno byłoby wystąpić teraz, jak choćby o jedno z największych, panoramicznych okien z widokiem na Alpy, unoszone i zamykane pneumatycznie. Jest takich architektonicznych ciekawostek więcej.

Wysoka na 9 m część salonu gościnnego pointuje monumentalny, wolnostojący kominek, który jest również elementem łazienki przy głównej sypialni, znajdującej się na 1 piętrze.

Starannie zaprojektowana przez zuryckich architektów całość, sprawia, że dom ma wyjątkowy charakter i ponadczasowy design. Powierzchnia użytkowa to 480 m². Przed domem są 2 stanowiska parkingowe, a na parkingu są dodatkowo dedykowane 2 miejsca postojowe. Historyczny dom zbudowany jest w malowniczym stylu Engadiner Haus i został przebudowany i odrestaurowany zgodnie z lokalnymi zasadami i przez niezwykle cenionych, lokalnych rzemieślników. Bardzo istotnym jest fakt, że na najniższej kondygnacji jest połączony z resztą domu, samodzielny apartament z niezależnym wejściem z ulicy. Komfortowo może tam przebywać 6 dorosłych osób, które korzystają z kuchni, saloniku z kominkiem oraz 3 sypialni, każda z własną łazienką. Opis i rzuty poszczególnych kondygnacji załączone są poniżej.

Prawa i przywileje związane z zakupem domu

To co czyni ten zakup dodatkowo atrakcyjnym jest fakt otrzymania wisy pobytowej kategorii B, która pozwala na swobodne korzystanie z tej nieruchomości jako tzw. `drugiego domu`, bez konieczności przenoszenia centrum swojego życia zawodowo - osobistego do Szwajcarii. Arcyważna rzecz z punktu widzenia obcokrajowca ubiegającego się o prawo dłuższego przebywania na jej terenie.

Cena oczekiwana to 4 mln CHF. Kupujący pokrywa dodatkowo koszty transakcji plus prowizja firmy 3% netto.

Symbol	7/BST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	16 000 000, 00 PLN	Cena w EURO	3 575 000, 00 €
Kraj	POLSKA	Rodzaj domu	Engadine house
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	Engadine house
Standard	IDEALNY	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**