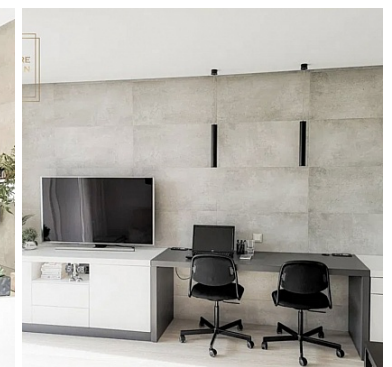
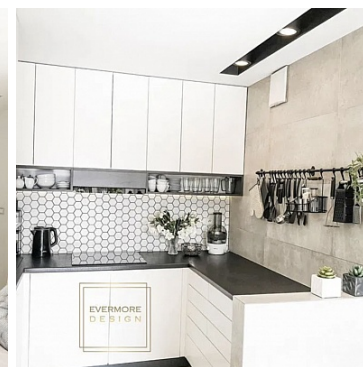
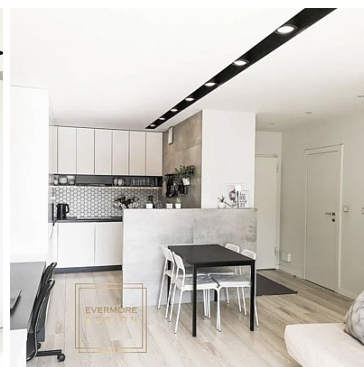
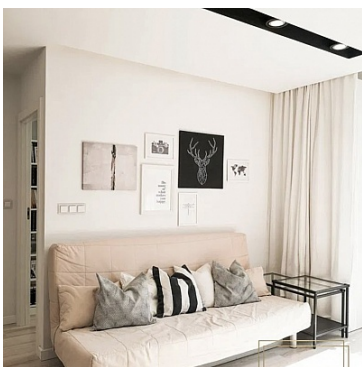


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Warszawa

Cena **699 000** zł



Mieszkanie

Mieszkanie ma 44,2m² i znajduje się na 4 piętrze (na 5). Zaprojektowane zostało przez warszawską pracownię projektową Evermore Design, która zadbała o każdy najmniejszy detal wnętrza. Dzięki temu, mieszkanie ma bardzo dużo przestrzeni do przechowywania, jest jasne, przestronne, funkcjonalne i po prostu piękne.

Wyremontowane w 2016 roku z użyciem najwyższej jakości materiałów i wyposażenia – znajdziemy tu m.in:

- sprzęty AGD firmy Bosch i Samsung (lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, pralka, zmywarka, okap)
- drzwi wewnętrzne Asilo z pełnej płyty, zapewniające ponadprzeciętne wyciszenie pomieszczeń

- ceramikę Villeroy&Bosh
- armaturę Tres, Grohe
- szklane włączniki Jung
- prawie wszystkie meble wykonane na indywidualne zamówienie przez stolarza z lakierowanej płyty mdf
- bardzo wytrzymałą podłogę z paneli winylowych firmy Meister
- nowoczesne, strefowane oświetlenie (punktowe - funkcjonalne i LEDowe - klimatyczne)

W skład pomieszczeń wchodzi:

- salon - znajduje się tu rozkładana sofa, miejsce do pracy dla dwóch osób przy blacie długości 180cm, miejsce na duży telewizor, miejsce na stół z czterema krzesłami i sporo ukrytej przestrzeni do przechowywania (m.in. miejsce na drukarkę, segregatory, książki czy planszówki);
- kuchnia jest częściowo wydzielona z salonu, więc większość codziennego bałaganu pozostaje schowana za betonową przedścianką. Znajdziemy tu bardzo dużo szuflad i szafek wiszących, duży słupek spiżarniany z wysuwanymi koszami, dwie duże dolne szafki narożne wyposażone w systemy przechowywania typu magic corner oraz długi i wygodny blat roboczy;
- sypialnia z dużą szafą garderobianą wyposażoną w metalowe kosze, drążki i półki na najwyższym poziomie. Dodatkowo jest tu regał na książki i miejsce na dwuosobowe łóżko;
- łazienka z dużym prysznicem szerokości 140cm, odpływem liniowym i deszczownicą, podwieszana miska WC, armatura podtynkowa oraz duża ilość schowanych za lustrami szafek;
- pralnia pełniąca funkcję pomieszczenia gospodarczego - znajdziemy tu miejsce na pralkę, miejsce na odkurzacz i dużą deskę do prasowania, uchylne szafki na buty, suszarkę na ubrania, kosz na bieliznę, narożny kosz obrotowy oraz bardzo dużo półek i szuflad;
- hol wejściowy z dużą lustrzaną szafą wyposażoną w szuflady, drążki i półki.
- balkon skierowany na cichą i spokojną okolicę (zieleń i biurowiec)

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe dla dwóch samochodów płatne dodatkowo w kwocie 39 000zł.

Lokalizacja i dojazd

Mieszkanie znajduje się na warszawskich Odolanach, przy ulicy Jana Kazimierza 53A. Dzięki rozbudowanej komunikacji miejskiej (tramwaje 10, 13, 26, 27, 28 / autobusy 105, 109, 154, 155, 167, 171, 184, 190, 255) jest stąd doskonały dojazd do centrum miasta i do najbliższej stacji metra - Rondo Daszyńskiego i Płocka. Na otoczenie ulicy Jana Kazimierza składają się nowoczesne budynki wielorodzinne z usługami w parterach, powstałe w ciągu ostatnich kilku lat. Przy ulicy zlokalizowanych jest wiele restauracji, sklepów (m.in. Rossmann, Biedronka, Żabka, warzywniaki, piekarnie, cukiernie) i punktów usługowych (żłobki, przedszkola, apteki, poczta, salony fryzjerskie i kosmetyczne, przychodnie lekarskie, stomatologiczne i fizjoterapeutyczne). W bliskiej odległości znajdują się parki: Powstańców Warszawy, Sowińskiego, Szymańskiego i Moczydło.

Budynek

Budynek oddany został do użytku w 2015 roku. Jest to nowoczesny apartamentowiec z garażem podziemnym, windami, prywatnym patio, ochroną (która chętnie przyjmuje paczki od kurierów), rowerownią i monitoringiem. Teren osiedla jest bardzo zadbane, a już niedługo zakończone zostaną prace nad nowopowstającą szkołą podstawową przy ul. Karlińskiego (300m od bloku).

Symbol	BAS01694	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m ²	15 886, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	44, 00 m²
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	5		



Damian Słojkowski

665 999 939
damian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**