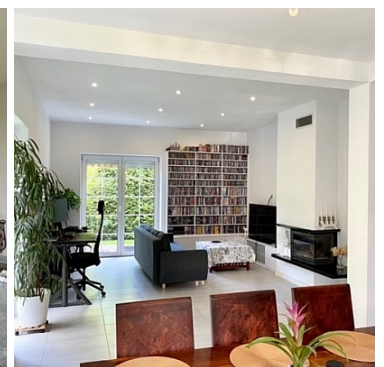


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 338,00 m², pow. działki: 1 391,00 m²,

Warszawa, Wawer

Cena **5 500 000** zł



Szukasz domu, gdzie swobodnie i wygodnie zamieszkają dwie rodziny ?
To jest właściwa oferta !

Dom jednorodzinny - dwulokalowy o pow. całkowitej 338 m² (pierwsza część to 117 m², druga 221 m², z osobnymi KW), na działce o powierzchni 1391 m², Warszawa, Wawer- Radość.
Dwa niezależne wejścia oraz dwie niezależne, automatycznie otwierane bramy wjazdowe.

Lokalizacja

Dom zlokalizowany jest w Radości, w pobliżu Mazowieckiego Parku Krajobrazowego w bliskiej odległości od SKM ok. 850 m i przystanku komunikacji miejskiej. W niedalekiej odległości znajduje się także CH Ferio, supermarkety, szkoły, przedszkola i obiekty sportowe. Przede wszystkim jednak, to okolica terenów rekreacyjnych dająca możliwość odpoczynku po pracy oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu i uprawiania wielu sportów – trasy rowerowe i tereny idealne na narty biegowe zimą.

Działka:

Działka, na której znajduje się nieruchomość to 1391 m² terenu w pełni zaaranżowanego. Ogród wyjątkowo zadbane z różnorodną roślinnością dającą poczucie spokoju i relaksu z piękną fontanną, ławkami do siedzenia oraz letnim domem dla gości ok. 40 m².

Dodatkowo dzięki oświetleniu zewnętrznemu elewacji i ogrodu wieczorem całość wygląda bardzo atrakcyjnie. Cały dom posiada zewnętrzne rolety antywłamaniowe, nowoczesny alarm oraz osiem kamer rejestrujących teren, co zapewnia pełne bezpieczeństwo.

Na całej powierzchni, podłogi z kamienia z ogrzewaniem podłogowym wodnym. Wysokie pomieszczenia na ponad 3 m.

Wyjątkowo ciche i dobre sąsiedztwo zapewniające komfort mieszkania.

Nieruchomość o klasycznej bryle zbudowana w 2014 r składa się z dwóch kondygnacji:

Parter lokalu nr. 1 urządzonego w stylu klasycznym o pow. 221 m²:

otwarty salon z kominkiem z wyjściem na ogród,
gabinet,
duża sypialnia
łazienka z kabiną prysznicową,
hall i wiatrołap,
pomieszczenie gospodarcze / kotłownia,

Piętro:

duża sypialnia,
pokój kąpielowy wyposażony w wannę i prysznic,
ogromna kuchnia w stylu angielskim z jadalnią i wyjściem na piękny taras,
hall z wyjściem na taras
z korytarza wejście po opuszczanych schodach na użytkowe poddasze, które stanowi bardzo praktyczną powierzchnię magazynową

Parter lokalu nr.2 urządzonego nowocześnie o pow. 117 m²

- hall
. salon z kominkiem
. kuchnia z jadalnią
. łazienka dla gości

Piętro:

. sypialnia małżeńska z wyjściem na taras,
. druga sypialnia,

. łazienka z wanną z funkcją prysznicą,

Dodatkowo w ogrodzie dom letni dla gości ok. 40 m². W domu znajduje się duży salon z aneksem kuchennym oraz niezależna łazienka.

Na posesji bezpiecznie można zaparkować 4 auta. Istnieje możliwość postawienia wiat parkingowych w miejscach wybrukowanych lub postawienia dużego garażu w miejscu obecnego domu dla gości.

Atutem sprzedawanej nieruchomości jest jakość użytych materiałów i bardzo ładne wyposażenie. Wiele mebli wykonanych specjalnie na wymiar. W większym lokalu piękne, stylizowane i zabytkowe meble o dużej wartości rynkowej.

Całość sprzedawana włącznie z wyposażeniem.

Nieruchomość budowana na własne potrzeby, stąd duża dbałość o jakość i szczegóły wyposażenia. Dom wzorowo utrzymany i serwisowany. Nie wymaga absolutnie żadnego wkładu, aby wygodnie w nim zamieszkać.

Idealna propozycja dla rodziny lub dwóch rodzin chcących mieszkać razem, a jednocześnie osobno.


Więcej zdjęć i rzuty kondygnacji po ustaleniu warunków współpracy.

Czysta hipoteka, żadnych obciążeń.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	BAS01656	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	17 603, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	338, 00 m²	Powierzchnia działki	1 391, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	304, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**