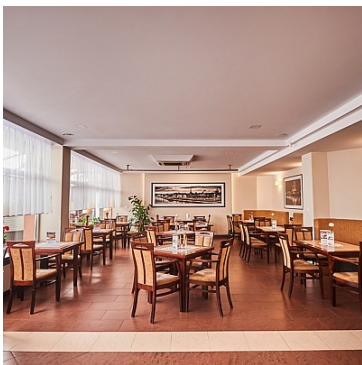


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 228,00 m²,
Szczecin
Cena **9 000** zł



Na wynajem lokal handlowo - usługowy w centrum Szczecina.

Legenda Szczecińskiej gastronomii, cukiernictwa, eventów, spotkań, imprez i business lunchów ubiegłych dekad.
"CAFE UŚMIECH" o powierzchni 228 m². plus widokowy taras na centrum miasta 45 m²

=====
Na powierzchnię lokalu składają się:
- sala główna o powierzchni 130 m²;
- 11 pomieszczeń od 3 m² do 15 m² wg załączonego rzutu;

- 3 toalety;
- zadaszony taras (21,60 x 2,10m) 45 m².

Mając na względzie położenie lokalu - ściśle centrum miasta obok Bramy Portowej, doskonałą komunikację miejską, wokół miejsca parkingowe m.in. na ulicy Kaszubskiej, Niepodległości, Świętego Wojciecha, Bogurodzicy, sąsiedztwo: biur, sklepów, galerii, hoteli oraz bezpośrednie sąsiedztwo "poradni Medicus", jest to doskonałe miejsce do prowadzenia szeroko pojętej działalności usługowo - handlowej m.in: medycznej, gastronomicznej, kancelarii prawnej, księgowej, salonu piękności,

UWAGA: Istnieje możliwość sprzedaży lokalu.

Czynsz najmu : 9.000 PLN + VAT

W celu poznania szczegółów oferty - zapraszam do kontaktu.

Izabela Roman
+48 602 646 490
izabela.roman@baszta.eu

| | | | |
|--|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol | BAS01630 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 9 000, 00 PLN | Cena za m ² | 39, 47 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Szczecin | Powierzchnia całkowita | 228, 00 m² |
| Standard | BARDZO DOBRY | Piętro | 1 |
| Liczba pięter | 1 | Klimatyzacja | ✓ |



Izabela Roman

+48 602 646 490
izabela.roman@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**