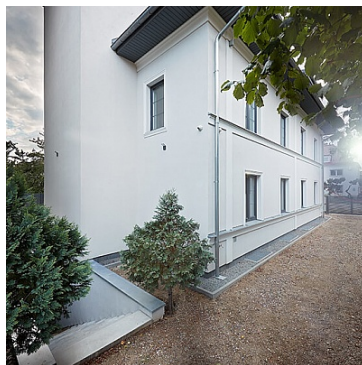


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 546,00 m²,
Szczecin

Cena **4 150 000** zł



Urokliwa nieruchomość w prestiżowej dzielnicy miasta idealna na siedzibę firmy, butikowy hotel czy też klinikę medyczną.

Nowo wybudowany budynek wolnostojący mieszkalno-użytkowy w prestiżowej, słynącej z pięknych zabudowań dzielnicy miasta Szczecina - Pogodno.

Architektura budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby charakterem i wyglądem zewnętrznym wpisywała się w otoczenie istniejących zabudowań oraz jednocześnie spełniała wymagania funkcjonalne i użytkowe.

O wyjątkowym, unikalnym klimacie rezydencji świadczą zarówno jej położenie jak i architektura. Lokalizacja nieruchomości wpisuje się w dzielnicę willową starego Pogodna, w której dominują zabudowy z początku XX wieku. Dziś już wiele z nich zostało przepięknie odrestaurowanych. Proces odnowy cały czas trwa, a zakup nieruchomości w tej dzielnicy jest marzeniem niejednego...

W miejsce zburzonej zaniedbanej zabudowy, została wybudowana całkowicie od podstaw nowa nieruchomość, z pieczołowicie przemyślaną architekturą i zagospodarowaniem zewnętrznym działki. Podstawowym założeniem przy tworzeniu planów z architektem było jej wkomponowanie w istniejące otoczenie z jednoczesnym pogodzeniem funkcji i przeznaczenia. W budynku częściowo została zaplanowana funkcja użytkowa, co jest zbieżne z otoczeniem, gdzie prowadzone są różne nieuciążliwe działalności gospodarcze. Funkcję użytkową budynku można zagospodarować na prowadzenie działalności z zakresu kliniki, medycyny estetycznej, gabinetów, usług hotelowych, obsługi firm i klientów, itp.

Dobre sąsiedztwo

Wielkim atutem nieruchomości jest położenie w willowej części dzielnicy Pogodno, w pobliżu nowo budowanego węzła Łątko, w odległości 10 minut od ścisłego centrum miasta. Dzielnicą Pogodno graniczy z Krzekowem, Bezrzeczem, Zawadzkiego, Klonowica, osiedlem Arkońskim, Niemierzynem, Łątkiem, Świerczewem oraz Gumieńcami. W pobliżu nieruchomości znajdują się przystanki autobusowe m.in. linii 60, 75 oraz tramwajowe linii 1, 5, 7, 9, sklepy, stacja benzynowa, szkoły, przedszkola i inne punkty użyteczności publicznej.

Wysoka jakość


Energia elektryczna, woda, ks i kd, gaz, światłowód – wszystkie sieci i przyłącza zostały odebrane, a budowa została zakończona i zgłoszona do użytkowania. Wewnątrz wykonano dodatkowo okablowanie pod klimatyzację i centralny odkurzacz. Oprócz montażu wysokiej klasy i wydajności pieca gazowego wraz z zasobnikiem i pełnym osprzętem, zostało również wykonane ogrzewanie podłogowe.

Udogodnienia

W parterze zaprojektowano salę kominkową, szeroką, bardzo dobrze doświetlającą wszystkie kondygnacje budynku – klatkę schodową oraz szyb windy. Dla zwiększenia komfortu wypoczynku bądź funkcji użytkowej wykonany został taras zewnętrzny o pow. >50m². W kondygnacji podziemnej zostało przewidziane pomieszczenie na siłownię, fitness lub saunę. Od podstaw wykonano nowoczesne ogrodzenie terenu, furtkę oraz dwie szerokie bramy wjazdowe. Budynek nie posiada wbudowanego garażu. Miejsca postojowe znajdują się na zewnątrz (4x) oraz na posesji (4x). Niektóre pomieszczenia zawierają udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Media i przyłącza

Energia elektryczna, woda, ks i ks, gaz, światłowód – wszystkie sieci i przyłącza zostały odebrane, a budowa została zakończona i zgłoszona do użytkowania. Wewnątrz wykonano dodatkowo okablowanie pod klimatyzację i centralny odkurzacz. Oprócz montażu wysokiej klasy i wydajności pieca gazowego wraz z zasobnikiem i pełnym osprzętem, zostało również wykonane ogrzewanie podłogowe.

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol | BAS01565 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 4 150 000, 00 PLN | Cena za m ² | 8 300, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Szczecin | Powierzchnia całkowita | 500, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 546, 00 m² | Rok budowy | 2020 |
| Liczba łazienek | 16 | Liczba pięter | 1 |



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**