

## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 692,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **55 100** zł



### **Oferata na wynajem hali magazynowej nr 4 w miejscowości Stobno 74, niespełna 8 km od centrum Szczecina.**

Oferujemy na wynajem halę magazynową nr 4 w Stobnie 74, k. Szczecina, gmina Kołbaskowo. Nieruchomość położona jest w pobliżu tras wylotowych do Gdańska, Poznania i Bydgoszczy oraz blisko dojazdu do drogi S3 i autostrady A6. Dużym atutem tego miejsca jest również bliskość przejścia granicznego Szczecin - Kołbaskowo. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce. W październiku 2020 r. zakończony został remont drogi dojazdowej do Obiektu w Stobnie 74 i dalej do miejscowości Stobno.

Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m<sup>2</sup>. Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi 2 278 m<sup>2</sup> plus pomieszczenia socjalno - biurowe o pow. 414 m<sup>2</sup>.

Wysokość hali to 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z boku usytuowanych jest 20 bram dla kurierów, które podczas remontu jesienią tego roku będą usunięte. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie `0`. Hala posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 3 nagrzewnice gazowe do utrzymywania

odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego, oraz w soboty, niedziele oraz święta 24h/dobę.

Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali magazynowej nr 4 w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Cena za 1 m2 powierzchni magazynowej wynosi 17,50 zł netto + VAT x 2278 m2

Cena za 1 m2 powierzchni biurowo-socjalnej wynosi 32,00 zł netto + VAT x 414 m2

Cena za 1 m2 powierzchni placu przy południowej ścianie (pow. ok. 1150 m2) wynosi 5 zł netto + VAT

Opłata eksploatacyjna wynosi 2,20 zł./m2. Media rozliczane wg wskazań liczników lub na podstawie refaktury. Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 21,4% .

## **WARUNKI WYNAJMU HALI**

- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa możliwa jest na czas nieokreślony z 6-ciomiesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo - biurowa dostępna będzie do wynajęcia od 15.12.2021r najdalej od 02.01.2022 r.
- zabezpieczenie najmu hali - czynsz jednomiesięczny w gotówce.

więcej informacji: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	<b>BAS01683</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena 	<b>55 100, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>2 692, 00 m<sup>2</sup></b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)