



*nieruchomości*

***Baszta***

*real estate office*



*sprzęt dla wojska i policji*

***Baszta***

*d e f e n s e*

## Moi Drodzy Klienci, przyjaciele

od ponad 25 lat współpracujemy razem z Wami pomagając w sprzedaży, kupnie lub wynajmie nieruchomości. Dziękujemy za okazane zaufanie, wyrazy sympatii i zawodowej aprobaty.

Nie ma dla nas granic, nie ma zadania, którego byśmy się nie podjęli. To Wy i zebrane przy Was doświadczenie dajecie nam tak ogromne poczucie wiary i pewności siebie w tym co robimy. Otwarci na konstruktywną krytykę, stale podnosimy poziom naszego serwisu.

Do tej pory:

1. wykonaliśmy ponad 3 000 transakcji
2. jesteśmy obecni z naszymi działaniami w kraju i zagranicą, w Europie, Afryce, Ameryce Północnej i Bliskim Wschodzie
3. kojarzymy biznesowych partnerów także w innych branżach: budowlanej, rolniczej, energetycznej, IT.

Jak najtrafniej mógłbym określić naszą firmę...? - jako rodzinną z dużymi aspiracjami i transakcjami krojonymi na miarę. Tam gdzie jest zaufanie jest początek wszystkiego, zatem zacznijmy razem.

Z wyrazami szacunku,



Piotr Droński



Piotr Droński  
prezes  
+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

NA CAŁYM ŚWIECIE JEST WIELE INWESTYCJI  
- WAŻNE, ABY WYBRAĆ WŁAŚCIWEGO DORADCĘ...  
THERE ARE MANY INVESTMENTS ALL OVER THE WORLD  
- THE KEY IS TO CHOOSE THE PROPER ADVISER...

Dear our Clients & Friends,

for the over 25 years we have been your partners offering our assistance in sales or purchases of real property. Thank you for your trust, acknowledgment and professional appreciation.

For us, only the sky is the limit. There is no challenge that we would not take on. It is you and the experience we have gained with you that gives us so much confidence and assurance in what we do. As we are open to constructive criticism, we continue to improve the level of our services.

Our accomplishments so far include:

1. Over 3 000 finalised transactions
2. Established presence in Poland and abroad, in Europe, in Africa, in Northern America and the Middle East.
3. Established business partnership also in other sectors: construction, agriculture, power and IT.

How would I describe our company in the most accurate way? We are a family company with high aspirations and tailor-made transactions. Where there is trust, there is the beginning of everything, so let us begin together.

Yours sincerely,



Piotr Droński

## nasz zespół our team

Wszyscy razem tworzymy grupę dynamicznych i mobilnych maklerów, specjalistów od sprzedaży, marketingu i zarządzania.

We are a group of professional and dynamic brokers, sales, marketing and management experts.



pośrednik licencjonowany  
Małgorzata Turzańska  
+48 608 301 031  
malgorzata@baszta.eu



Marcin Krakowian  
+48 791 404 330  
marcin@baszta.eu



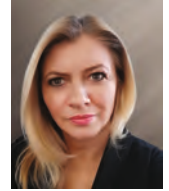
pełnomocnik firmy  
Krystyna Drońska  
+48 601 942 828  
krystyna.dronska@baszta.eu



pełnomocnik firmy  
Andrzej Droński



Agnieszka Błażejewska  
+48 602 299 011  
agnieszka@baszta.eu



Magdalena Jendrysiak  
+48 693 555 596  
magda@baszta.eu



Mateusz Michalak  
+48 661 565 077  
mateusz.michalak@baszta.eu



Magdalena Krakowian  
+48 506 605 730  
m.krakowian@baszta.eu



architekt wnętrz  
Agnieszka Drońska  
+48 603 699 900  
architekt@baszta.eu



Artur Worakowski  
+48 601 854 400  
artur@baszta.eu



Damian Słojkowski  
+48 665 999 939  
damian@baszta.eu

### Munich / Germany



Filip Zalewski  
+49 151 156 00 418  
zalewski@bastei-immobilien.de

### Dubai / UAE



Omar Abdulwahab  
+971 56 692 28 77  
Senior Strategic Consultant  
in Dubai / GCC Region  
omar@baszta.eu

### Toronto / Canada



Jack Smagala  
+1 905 629 2804  
Senior Strategic  
Consultant in Canada  
jack@baszta.eu

### Warszawa



gen. Leon Komornicki  
konsultant  
General Dywizji Wojska Polskiego  
w stanie spoczynku  
+48 723 970 632  
leon.komornicki@basztadefense.eu

### Pracuj razem z nami

- nielimitowany czas pracy
- rodzinna i przyjacielska atmosfera
- Twój wiek jest dla nas atutem, a życiowe doświadczenie wartością nadrzędną
- wysoka premia od uzyskanego przychodu
- pomyśl o wspólnym biurze w Twoim mieście

zadzwoń: 601 730 555 napisz: piotr@dronski.pl

Szanowni Państwo,  
zapraszamy do jednego z naszych biur w Warszawie, Szczecinie, Świnoujściu i Międzyzdrojach. Oferujemy profesjonalną i pełną obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Obsługujemy klientów indywidualnych i podmioty gospodarcze, z kraju i z zagranicy. Trzymamy się z góry ustalonej koncepcji - natychmiastowe działanie, troska o Klienta i jego interesy, stale podnoszenie kwalifikacji zawodowych.

## historia naszej Baszty

Nazwa jej pochodzi od Bramy Panieńskiej wybudowanej w 1307 r. prowadzącej do klasztoru Cysterek. Ma 9 m średnicy zewnętrznej i 3,6 m wewnętrznej, 4 kondygnacje: piwniczną o wysokości 4,7 m, parterową o wysokości 4,4 m pierwszego piętra licząc 2,5 m wysokości i drugiego piętra o wysokości 11 m.

Podobno od 1723 r. w baszcie więziono skazańców. Z czasem szalenie zabudowano ją kamienicami i wręcz zapomniano o niej. Na przełomie XIX i XX wieku w związku z likwidacją Fortu Leopolda i budową Tarasów Hakena rozebrano górną część baszty, budując na jej podstawie ośmiokątną kamienicę. Kamienica ta dotrwała do 1944 r., kiedy to na skutek nalotów dywanowych uległa zniszczeniu, podobnie jak cała szczytowa część baszty. W 1954 r. wpisano basztę do rejestru zabytków. Zrekonstruowano ją w 1964 r. i przez pewien czas pełniła różne funkcje użytkowe. W maju 2004 r. została zakupiona przez prezesa firmy BASZTA - Piotra Drońskiego.

### Płaszcz Księcia Bogusława

Nawet najstarsi mieszkańcy Szczecina nazywają ją Basztą Siedmiu Płaszczy. Historycy łączą nazwę baszty z rzemieślniczym cechem krawców, którzy łożyli na budowę baszty. Istnieje jednak legenda, która wskazuje na inne pochodzenie nazwy. Podobno pochodzi z czasów panowania pomorskiego księcia Bogusława. A było to tak: pewnego razu książę postanowił wybrać się na pielgrzymkę do Ziemi Świętej. W ramach przygotowań do wyprawy zakupiono kosztowne sukno na książęce szaty. Książę chciał, aby na drogę uszyto z tego sukna siedem płaszczy, a zadanie to zlecono nadwornemu krawcowi. Ten skrzętnie wziął się do szycia. Gdy jednak żona krawca ujrzała piękny materiał przeznaczony na książęce płaszcze, zachwyła się tak bardzo, że wymogła na mężu, by uszył ubiór również dla niej. Krawiec, nie chcąc zawieść żony, skroił materiał tak oszczędnie, że uszył siedem płaszczy zamówionych przez księcia Bogusława oraz suknię dla żony. Cały dwór zachwył się zarówno materiałem, jak i krojem nowych szat książęcych. Również podczas wyprawy księcia Bogusława jego szaty wzbudziły ogólny podziw. Po przyjeździe z pielgrzymki zachodniopomorski władca z dumą opowiadał o wrażeniach z podróży i nie szczędził pochwał krawcowi. Pewnego dnia jednak ktoś dostrzegł na dziedzińcu zamkowym kobietę odzianą w suknię z identycznej tkaniny jak ta książęca. Kobieta okazała się żoną nadwornego krawca. Doniesiono o tym księciu. Ten kazał wezwać do siebie nieszczęsnego krawca, który przyznał się do kradzieży materiału. Za karę rzemieślnika osadzono w baszcie w pobliżu zamku, gdzie o wodzie i chlebie przez pół roku musiał żyć szaty dla dworu, nie dostając za to żadnej zapłaty. W tym czasie żonę krawca „pocieszał” pewien młody szewc. Tyle legenda. Ile w tym prawdy? Kto to wie...

### Nadszedł czas zakupu i budowy

Baszta na stałe wpisała się w krajobraz Szczecina. Oglądając ją niemal wszyscy wjeżdżający do miasta Trasą Zamkową goście i turyści. Przymiona Zamkiem Książąt Pomorskich i Wałami Chrobrego czeka na swój czas. Choć nadszarpnięta zębem czasu, roztacza urok i ma swój niepowtarzalny klimat. Jest łącznikiem między historią a współczesnością. Pierwsza koncepcja odbudowy baszty powstała w latach 60. XX wieku. W planach było udostępnienie Baszty mieszkańcom i turystom, podobno miała mieścić się tu informacja turystyczna. Teraz Baszta znów tętni życiem. Nowy właściciel, Piotr Droński, zgodnie z zapowiedzią dokonał uroczystego otwarcia. Tym bardziej uroczystego, że towarzyszyła temu pierwsza w historii ceremonia ślubna. Było to we wrześniu 2007 r., w 700. rocznicę powstania Baszty.

## history of our Tower

The tower's name is derived from 'Brama Panieńska' (the Virgin's Gate) erected in 1307 and leading to a Cistercian monastery. Its external diameter equals 9 m and internal 3.6 m. It is 4 storeys high: 7.7 m high basement, 4.4 m high ground floor, 2.5 m high 1st storey, and 11 m high second storey.

From 1723 the tower reportedly served as a place of detention of convicts. As the time passed by, it was closely confined with tenement houses and nearly forgotten. At the turn of the 19th and 20th centuries, in connection with liquidation of Leopold's Fort and construction of Haken's terraces, the top section of the tower was taken down while its base used as foundations for an octagonal tenement house. The tenement house lasted until 1944 when it got destroyed as a result of air bombardments along with the remaining part of Szczecin's old town district. In 1954 the tower was entered on the list of historic monuments. Reconstructed in 1964, it fulfilled a variety of useable functions. In May 2004, the tower was acquired by president of BASZTA - Piotr Droński.

### Prince Boguslav's Cloaks

Even the oldest residents of Szczecin call it 'Baszta Siedmiu Płaszczy' (the Tower of Seven Cloaks). Historians link the tower's name to the guild of tailors, who sponsored its construction. Yet, according to a legend the origins of the tower's name are quite different. It is said to date back to the rule of Prince Boguslav of Pomerania. The legend recounts the following events: once upon a time the Prince decided to set on a pilgrimage to the Holy Land. As part of preparations for the quest, expensive cloth was purchased for Prince's apparel. The Prince wished to have seven coats tailored for the journey and the task was delegated to the court tailor. The tailor busily sat down to work. When the tailor's wife noticed the magnificent cloth intended for Prince's coats, she went into such raptures that she persuaded her husband to make an outfit also for her. Not to disappoint his wife the tailor cut the cloth so sparingly that he managed to make the seven coats ordered by Prince Boguslav and a dress for his wife. The entire court admired magnificent craftsmanship and texture of Prince's new robes. During his quest Boguslav also caused general awe. Upon his return from the pilgrimage, the Western-Pomerania ruler recounted with pride all his experiences from the journey and was generous with praise for the tailor. One day, however, in the castle's courtyard someone noticed a woman wearing a dress made from the same cloth as Prince's coats. Soon it was established that it was the court tailor's wife, which was promptly reported to the Prince. The Prince summoned the wretched tailor, who owned up to the theft. As a penalty, the tailor was imprisoned in the tower near the castle where he was kept for half a year on bread and water making robes for the court for no payment in return. In the meantime, the tailor's wife was "consoled" by a young shoemaker. So much for the legend. Is it true? Who knows?

### Time has come for purchase and construction

The tower has always been a landmark in Szczecin's landscape. It can be seen by almost everyone entering the city by the Castle Route, both guests and tourists. Crouched down below the Pomeranian Princes' Castle and Chrobry's Embankment, the tower awaits its moment. Despite damages, the tower has still retained its ambience and charisma in eyes of many. It is a link between history and modern times. The first concept of reconstruction of the tower was created in 1960's and envisaged opening of the tower for city's residents and installing tourist information points in its interior. After over forty years, the Virgin's Tower will again be vibrant with life. The new owner, Mr. Piotr Droński, in accordance with an earlier announcement, organized the opening ceremony of the tower as well as the first wedding ceremony in September 2007.



**główna siedziba**

**our head office**

**710-letnia  
BASZTA SIEDMIU PŁASZCZY**

**710 years old  
TOWER OF SEVEN CLOAKS**

13 maja 2004 r. miał miejsce historyczny zakup Baszty. Urządzenie w niej głównej siedziby firmy było dla nas wielkim wyzwaniem.

On 13 th of May, 2004 the great purchase of Baszta took place. Arranging the head office there was a great challenge for us.

Tu jesteśmy kreatywni, skuteczni i nowatorscy. Tu wprowadzamy najwyższe standardy, aby później stały się regułą we wszystkich naszych oddziałach. Tu wreszcie nadajemy ton: ekskluzywne nieruchomości, najlepsi klienci, inwestorzy i firmy współpracujące. Poświęciliśmy na to dużo czasu, pracy i wysiłku... niemniej było warto. Dziś każdego dnia przyjmujemy w Baszcie wielu klientów i gości.

Here, we are creative, efficient and innovative. Here, we introduce the highest standards, to make them principles in all our other branches. Here, we set the trends: exclusive estates, best clients, investors and cooperating companies. We have spent a lot of time and put a lot of effort in it... but it was worth it. Today we meet here with many clients and visitors.

Nasza specjalizacja to:

- zamki i pałace
- apartamenty i hotele
- lokale użytkowe
- grunty komercyjne

We are especially skilled in:

- Castles and Palaces
- Apartments and Hotels
- Commercial spaces
- Commercial grounds

**nocleg i biznesowe spotkanie**

Zapraszamy Państwa do skorzystania z naszej Baszty na niezapomniany pobyt w Szczecinie. Wynajem całej Baszty ze swoim sekretariatem, salą konferencyjną i sypialnią z prysznicem, sauną i fitness, gwarantuje niezapomniane wspomnienia i wrażenia. Prywatna kolacja we dwoje, za sprawą osobistego szefa kuchni, to już tylko dopełnienie wyjątkowego pobytu na Baszcie. więcej... na [booking.com](http://booking.com)

**business meeting and staying over the night**

We invite you to use our Tower (Baszta) for an unforgettable stay to Szczecin. Renting the entire Tower with its secretarial office, conference hall and bedroom with a shower, sauna and fitness room, guarantees unforgettable memories and experience. A private dinner for two, prepared by a personal chef, is just a complement to your unique stay in the Tower. more... [booking.com](http://booking.com)



sekretariat / secretariat



pokój konferencyjny / conference room



schody na piętro / stairs



łazienka / bathroom



**Szczecin Poland**

gabinet prezesa / president office

## SPRZEDAJEMY W POLSCE I NA ŚWIECIE

- luksusowe nieruchomości
- obiekty komercyjne
- hotele i pensjonaty

## PROMUJEMY POLSKIE FIRMY

oraz ich produkty i usługi na rynkach krajów Zatoki Perskiej, Indii i Afryki

Jesteśmy firmą z ponad 25-letnim doświadczeniem. Naszym głównym sektorem działania jest rynek nieruchomości hotelowych, komercyjnych i rezydencjalnych w Polsce i na świecie. Zajmujemy się również wyszukiwaniem i kojarzeniem partnerów handlowych oraz dostarczaniem ich produktów i usług na teren krajów Zatoki Perskiej i Indii.

## WE OFFER FOR SALE IN POLAND

- luxurious properties
- commercial facilities
- hotels and bed & breakfasts

## WE PROMOTE POLISH COMPANIES

and their products and services on the markets of the Arabian Gulf, India and Africa

We are a company with over 25 years of experience. The primary area of our business operations is the hotel, commercial and residential real property market in Poland and everywhere else in the world. We also search and bring together trading partners and deliver their services and products to Persian Gulf countries and India.



## ARABIA SAUDYJSKA / BIZNES & NIERUCHOMOŚCI

To nasz nowy kierunek na wyjątkowe nieruchomości (Jeddah Tower - wysoka na ponad 1 km) oraz na wszelkiego rodzaju gospodarczą aktywność, którą chcielibyśmy zainicjować nasze polskie firmy, zainteresowane bliskowschodnim rynkiem.

Z lokalnym wspólnikiem jesteśmy w stanie „otworzyć” do rozmów niemalże każde drzwi: ministrowie resortów, członkowie rodziny królewskiej, właściciele dużych firm ze strategicznych dla gospodarki gałęzi.

Docieramy tu również do potencjalnych inwestorów na spektakularne i wyjątkowe oferty z Polski. Poziom cenowy przywiezionych tu propozycji sięga od 10 do 170 mln USD. Jestem przekonany, że są one na tyle ciekawe, że nawet jeśli inwestor nie kupi, to na pewno powie, że było warto z tym się zapoznać i polecić dalej.

Jeśli i Ty masz imponującą i kosztowną nieruchomość lub Twoja firma prętnie działa w Polsce, a czujesz się na tyle mocny, aby zmierzyć się z rynkiem Arabii Saudyjskiej i innych krajów GCC - to zapraszam do poważnych rozmów, o poważnych i intratnych przedsięwzięciach.



Biznesowy partner na kraje GCC: Arabię Saudyjską, Emiraty Arabskie i Katar - Ashok Kumar



Royal Greens Golf Club i jedna z inwestorek w ekskluzywnej strefie ROLEXA



Prywatna linia lotnicza SKYPRIME gotowa na szybki i luksusowy przelot z Arabii Saudyjskiej. Z prawej - Turki Abdulrahman Al Dossan, szef sprzedaży i koordynator. To co nas łączy to z pewnością wspólna, docelowa grupa klientów.



Jeddah Tower - w trakcie budowy najwyższy budynek na świecie - ponad 1 km wysokości, planowane ukończenie w 2021

Dear Clients,  
 we invite you to visit one of our offices in Berlin, Dubai, Szczecin, Międzyzdroje and Warsaw. We offer professional services in real estate brokerage, including notary public services. Serving individual clients and commercial institutions foreign and domestic, we have always followed the same procedures dedicated to your satisfaction: immediate action, attention to your needs and interests, and continuous professional development. Each and every client gets individual care and attention. We are here to give you as much time and attention as it is necessary to make you fully satisfied and to provide you with the highest quality offer, which is always carefully and professionally prepared. We are available for appointments in our branch offices or at the place and time of your convenience. We assist you during all appointments with other parties. The final stage of our work is a meeting of the parties at the notary public when the contract is signed. We take care of your needs from the minute we meet until the signing of the final contract. Before any legal steps are undertaken, we carefully verify legal status of the real estate of your interest in the Land and Mortgage Registers, collect all the required documents, negotiate terms and conditions and assist you in any way we can. You can rely on our expertise based on many years of experience.

Our mission is to be a vital business partner and to be known as a company which always serves its clients effectively and to their full satisfaction. Our Management is dedicated to constant monitoring and continuous improvement of all our activities. We kindly invite you to use our services.

Piotr Droński, brokerage license No 3642

We offer professional services in real estates market, including consultation, estate agency and management .

Commercial properties are our speciality as follows:

- Office property
  - Trade property
  - Warehouse property
  - Industrial property
  - Blocks of flats, living space
  - Hotel investments, castels & palaces
  - Agriculture land (100-500 ha)
- Our company was established in 1992.

Our business is insured on the Insurance and Reinsurance Company (Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji)

Services we offer:

- Consultations on real estate market
- Estate brokerage
- Full service in sell-buy and rental transactions
- Evaluation of the property by an expert
- Advice and assistance in obtaining
- Finding exact locations on client's individual request

Our assets:

- 25 years of experience in the real estate business
- Perfect knowledge of estate market and its conditions
- Professionalism and reliability in offering the services as well as safety of transaction
- Cooperation with other real estate companies in Poland and Europe
- Member of MLS system, offering real estate all over Poland

## sektory działania i biznesowi partnerzy sectors of activity



**ETA STAR**  
 REAL ESTATE  
 DUBAI

Mohamed Ali - general manager,  
 Abid A Junaid - executive director,  
 Rajeshwar Rao - property consultant



**AL AQLI**  
 REAL ESTATE  
 DUBAI

Mansour Khodjasteh - Managing Director  
 Al Aqili Furnishings LLC  
 Ashok Kumar - local businessman in Dubai



**MENNICA POLSKA**  
 INVESTMENT

president Mennica Invest w Warszawie  
 Jan Witold Koryciński



Toronto / Kanada - program telewizyjny "Z ukosa" "Z ukosa" television program

Program "Z ukosa", w Kanadyjskiej stacji telewizyjnej OMNI Rogers, prowadzony jest przez znanego polskiego publicystę i redaktora Wojciecha Śniegowskiego i dociera do całej milionowej Polonii rozproszonej po Kanadzie. Do programu zapraszani byliśmy kilkakrotnie informując naszych rodaków o możliwościach inwestowania w Polsce i na świecie. Pomagamy im przy tym w sprzedaży pozostawionych na terenie kraju nieruchomości.

„Z ukosa” is a television program hosted by a renowned Polish publicist and editor, Wojciech Śniegowski, which reaches the entire Polish population dispersed all over Canada. We have appeared on the program on several occasions, presenting to our fellow citizens the opportunities to invest in Poland and around the world. At the same time we offer our assistance in selling the properties left in Poland.



moment podjęcia współpracy z Generałem Dywizji Wojska Polskiego w stanie spoczynku Leonem Komornickim  
 The moment of starting close cooperation with the retired General of Polish Army Division Leon Komornicki.

gen. Leon Komornicki do 1998 r. był żołnierzem zawodowym zajmując stanowiska od dowódcy plutonu, aż do zastępcy szefa Sztabu Generalnego Wojska Polskiego.

Apartament za granicą to prestiż i marzenie niedlegnego człowieka, ale często doskonała lokata kapitału. Dubaj, Szeszele, alpejskie góry, Italia i Sycylia - to miejsca dla zamożnych ludzi. I właśnie tam kupują luksusowe domy i apartamenty. Są wśród nich Polacy. O tym, gdzie inwestują najchętniej opowiada Piotr Droniński, właściciel agencji BASZTA - nieruchomości.

Coraz częściej polscy celebryci lokują swoje oszczędności w nieruchomościach za granicą. Edyta Górniak w Portugalii, Robert Gawliński w Grecji, Kayah w Brazylii – to tylko niektóre z przykładów. Czy to tylko moda wśród gwiazd, czy raczej opłacalna inwestycja z przyszłościowym kapitałem?



*Kamień Pomorski, teren pod hotel z bezpośrednim dostępem do Morfny, 30 ha, cena 30 mln zł*

- Polacy poprzez zakup nieruchomości za granicą realizują swoje marzenia lub przygotowują grunt do prowadzenia biznesu – wyjaśnia Piotr Droniński. Czasami wynajmują je i czerpią z nich korzyści. Najchętniej kupują nieruchomości w Dubaju, na Florydzie w Sarasocie (USA), na Zanzibarze w Tanzanii oraz w górach alpejskich, ale również w Berlinie i na Łazurowym Wybrzeżu.

Kupują nie tylko apartamenty, ale także luksusowe rezydencje, a we Francji dworki i pałace. To ludzie sukcesu, pracujący w Polsce, ale otwarci na biznes w innych krajach. Realizują swoje marzenia i nie wystarcza im już posiadanie penthouse u na ostatnim piętrze wieżowca w stolicy. Modne i dochodowe jest ostatnio posiadanie luksusowego apartamentu z bezpośrednim widokiem na morze, góry lub jezioro, obowiązkowo w topowej lokalizacji.

- To nie tylko pogoń za modą, ale też inwestycja – podkreśla Piotr Droniński. - Nasi rodacy szczególnie uwagę przywiązują do lokalizacji. Najlepiej by była tuż przy marinie, koniecznie z dostępem do plaży. Interesuje ich bezpieczeństwo, a także podożenie względem turystycznych atrakcji oraz standard wykończenia budynków i okolicy. W Polsce nie ma takich nieruchomości, aby można było je porównać z tymi zagranicznymi: strzeżone, zadbane osiedla, akweny wodne i przystrzyżone trawniki, baseny z jacuzzi, siłownie i miejsca rekreacji.

Według naszego eksperta, po dużym popycie na luksusowe nieruchomości w 2008 roku przyszedł zastój związany z kryzysem. Dziś sytuacja ponownie zmienia się na plus i Polacy znowu zaczęli inwestować. Nasi klienci przekonali się, że przeprowadzone przez nas inwestycje za granicą okazały się być bardzo trafione i obroniły się przed recesją i kryzysem.

- Na większą ilość zawieranych transakcji na pewno wpływa fakt, że moja firma poszerzyła swoje działania o nowe kierunki i miejsca, jak np. Zanzibar czy Szeszele w Afryce i alpejskie góry w Europie - dodaje nasz ekspert.

## nasze narzędzie pracy



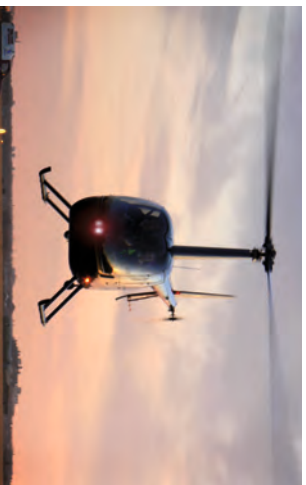
Helikopter - w ten sposób pokazujemy Klientom nasze najbardziej prestiżowe nieruchomości. Przy tym w ich okolicy zawsze jest dużo miejsca, aby spokojnie wylądować. 500 km w 2 godziny bez korków...? to już brzmi bajecznie na samym starcie, a widok z góry na swoją posiadłość...? - po prostu niezapomniane.

“The chopper - this is the best way to present the most prestigious real property to our clients. Especially that there is always a lot of space around them for safe landing. 500 km in 2 hours without traffic jams...? This sounds fantastic right from the very start and the bird's eye view on your property...? Simply unforgettable.



szybko docieramy do Klienta  
we reach our Client fast

## • po prostu krok wyżej



Zaoszczędzić czas, zdyktamiżować działania, zaserwować naszemu Klientom więcej komfortu, to zawsze ma swój sens. Zdobyć uprawnienia do pilotażu śmigłowca - bezcenne. Prezes firmy Piotr Droniński zdecydował się na ten krok, aby naszej pracy nadać zgoła inny wymiar: szybkości, sprawności, bardziej komfortowo. Z myślą zarówno o polskich, jak i zagranicznych Klientach zorganizujemy prywatne wiozaże po terenie całego kraju, gdzie zlecenie nam zostały do sprzedaży kompleksy zamkowo-pałacowe, duże arealty ziemskie czy też hotele. Chcąc osobistego pilotażu jest poddyktowana przede wszystkim tym, że chcemy pozostać w dużej mierze niezależni i w pełni dyspozycyjni.

Saving time, increasing the dynamics of our operations and offering more comfort to our Clients always makes sense. Acquiring the pilot license – simply invaluable.

The President of the company, Piotr Droniński, decided to take this step in order to add another dimension to our work: increased speed, improved efficiency and comfort. With our Polish and foreign clients in mind, we are organizing private excursions throughout the territory of Poland wherever we are entrusted with sale of castle and palace complexes, vast land areas, or hotels. We are willing to fly on our own first and foremost because we want to remain independent as much as possible and offer full availability.

## • simply one step higher



W tym miejscu szczególnie serdecznie dziękujemy Panu Krzysztofowi Łukasik - właścicielowi firmy KOSPEL z Koszalina - za merytoryczne i praktyczne wsparcie oraz doradztwo na każdym etapie realizacji tego zamierzenia.

Here we wish to thank especially Mr Krzysztof Łukasik, the owner of KOSPEL S.A. from Koszalin, for his conceptual and practical support and guidance at all stages of execution of this enterprise.



*Curacao - wyspa na Karaibach*

- Za granicą gotowi jesteśmy zrealizować niemalże każde zlecenie. To klienci wskazują nam miejsce, w którym chcą nabyć nieruchomości określając przy tym zakreślaną budżet. Z klientami spotykamy się w naszych biurach w Polsce i w Niemczech – mówi Piotr Droniński. - Omawiamy ich oczekiwania, możliwości, określamy warunki współpracy. Czasami rozmowy dotyczą nieruchomości zlokalizowanych poza strefą naszego działania. Wówczas wykonujemy tam zlecenie i bez znaczenia jest to, czy mamy coś kupić, czy sprzedać oraz jakiego typu jest to nieruchomości. Koszty zleconej usługi powiększone są o nasze ustalone honorarium. Dla naszego klienta najważniejszym jest, że wszelkie formalności mogą załatwić bez zbędnych wyjazdów, na miejscu, w naszym biurze – pewnie, bezpiecznie, z gwarancją wysokiej jakości oferowanego serwisu.



zapewniamy komfort na najwyższym poziomie  
we provide comfort at the highest standard

# promocja naszych ofert advantages



Łatwo nas znaleźć... Główna siedziba firmy jest symbolem miasta Szczecin i Pomorza podczas codziennej prezentacji pogody na kanale TVP Polonia, którą codziennie oglądają miliony widzów na terenie Polski i całego świata.  
We are easy to find... The corporate headquarters is a symbol of the City of Szczecin and Pomerania during presentation of TVP Polonia weather forecast.



Światowy standard informacji wizualnej z jednoczesnym mocnym akcentem w terenie i przy głównych trasach.  
World-standard of visual information accompanied by a strong accent in the field and alongside main routes.



Oferta naszej firmy sukcesywnie pojawia się w prestiżowych wydawnictwach w kraju i zagranicą. Z naszymi reklamami na rozkładówkach najbardziej poczytnych gazet jesteśmy tuż obok reklamy i ofert domu aukcyjnego Sotheby. Czyta nas 500 tys. osób.  
Our company's offer appears regularly in prestigious publications in Poland and abroad.



## Doha - Katar

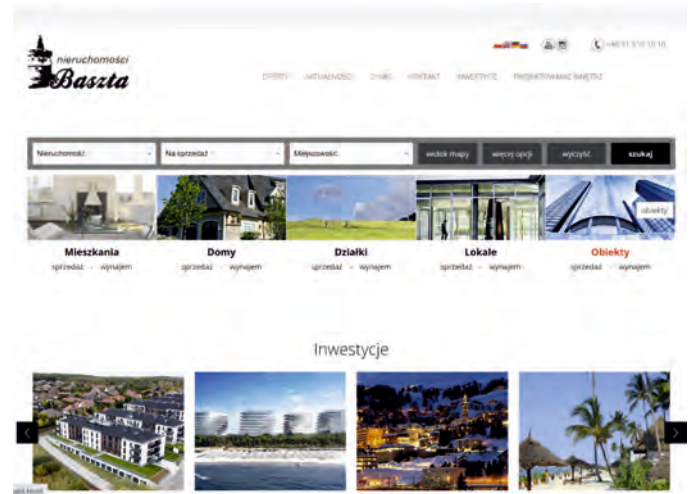


## Berlin - Niemcy



Z ofertą Klientów trafiamy na targi w kraju i za granicą.  
We present our Clients' offer at trade shows in Poland and abroad.

Aktywność - nie tylko zawodowa - to nasza mocna strona. Targi nieruchomości w Szczecinie, targi dóbr luksusowych w Warszawie - to sposób na realizację wyznaczonych celów i zamierzeń, a przede wszystkim dowód naszych starań wobec Klientów, którzy powierzyli nam swoje drogie nieruchomości.



Permanently unowocześniamy naszą stronę internetową.  
We permanently modernize our website.

Oferty naszych Klientów promujemy również na najpopularniejszych portalach internetowych.  
We present our Clients' offer also on the most popular websites:



Cyklicznie wydajemy katalog w nakładzie 5 000 szt. z ofertami Klientów, który można bezpłatnie otrzymać - biuro@baszta.eu lub pobrać w pdf z naszej strony internetowej.  
We publish a catalog with our Clients' offer. You may ask for free catalog - biuro@baszta.eu or download in pdf from our website.





# Międzyzdroje - transakcja sprzedaży terenu nad morzem pod kolejny hotel Dr Ireny Eris



stronie uznanych biznesmenów w osobach: Tomasza Pieniążek prezesa Hotele Spa Dr Irena Eris sp. z o.o. reprezentującego stronę kupującą oraz właściciela nieruchomości z Wrocławia p. Piotra Adamek, prezesa wrocławskiej Grupy PROFIT Development.

W tym miejscu chcemy w sposób szczególnie podziękować obu panom za najwyższej klasy poziom współpracy, a przede wszystkim za dotrzymanie danego słowa, które jak widać w określonych biznesowych kręgach wciąż ma rację bytu. Nie dziwi nas więc także sukces gospodarczy Grupy PROFIT skoro prowadzona jest przez tak wyjątkowo rzetelną i kompetentną osobę jaką jest p. Piotr Adamek. Transakcja mogła mieć miejsce tylko ze względu na jego elastyczność, zawodowe doświadczenie i zaufanie, jakim obdarzył naszą firmę. Jak widać z powodzeniem...

Jesteśmy specjalistami od nieruchomości i pomagamy rozwiązać wszelkie problemy lub wprowadzamy wartość dodaną do tego, co już stanowi sobą ogromny potencjał, a brakuje tylko kapitału, czyli... dobrego inwestora.

The sales transaction of the seafront area dedicated for the next Dr Irena Eris hotel

Here's one of the most spectacular transactions that has been recently concluded on our West Pomeranian market. We did everything, to eventually serve this tycoon of wellness and spa sector, closing the sale of real estate with a planned investment of about 90 million zlotys. It's a fantastically located area, 8,5 hectares, in a forest, with the direct access to the sea, in the belt between Świnoujście and Międzyzdroje. The planned complex with the area of circa 20 0000 square meters will bring about 170 workplaces. Our company expresses great professional satisfaction that our activities positively influence the local economy of our region.

The transaction was personally concluded by the president of BASZTA real estate company – Mr Piotr Droński, having renowned businessmen as his transaction partners, namely:



Tomasz Pieniążek, the president of Hotele Spa Dr Irena Eris sp z o.o. representing the buyer; and the owner of the property, Mr Piotr Adamek, the president of the Wrocław's group PROFIT Development. At this point we would like to especially thank both gentlemen for the highest class level of cooperation and, above all, for keeping the given promise, which, as one can see in certain business circles, is still considered a normal practice. We are, therefore, not surprised by the economic success of the PROFIT Group, since it is led by such a reliable and competent person as Mr Piotr Adamek. The conclusion of the transaction has only been possible because of his flexibility, professional experience and the confidence that he placed in our company. With a great result, as one can see... We specialize in real estate and help in solving each and every problem or provide added value to which constitutes a huge potential, when the capital is missing, namely... a good investor.

w notariacie, stoją od lewej:  
Piotr Adamek - prezes Grupy PROFIT Development,  
Dorota Andrzejewska - notariusz,  
Tomasz Pieniążek - prezes Hotele Spa Dr Irena Eris,  
Piotr Droński - agent koordynujący całość transakcji

Oto jedna z najbardziej spektakularnych transakcji dokonanych ostatnio na naszym zachodniopomorskim rynku. Zrobiliśmy wszystko, aby ostatecznie obsłużyć tego potentata z branży wellness and spa zamykając zakup nieruchomości z planowaną przez niego inwestycją rzędu 90 mln zł.

To wspaniale zlokalizowany teren, 8,5 ha, w lesie, z bezpośrednim dostępem do morza, w pasie pomiędzy Świnoujściem a Międzyzdrojami. Planowany kompleks o pow. ca 20 000 m2 przyniesie ok. 170 miejsc pracy. Nasza firma ma ogromną satysfakcję zawodową z faktu, że tym co robimy pozytywnie wpływamy na lokalną koniunkturę gospodarczą naszego regionu. Transakcję przeprowadził osobiście prezes naszej firmy BASZTA- nieruchomości - Piotr Droński, mając po jednej i po drugiej

Piotr Adamek  
ul. J. Badury 68  
51-507 Wrocław  
tel. 508 728 631

Wrocław, 14.03.2014.

## REFERENCJE

Biuro Nieruchomości BASZTA – Piotr Droński z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Panięskiej to najbardziej profesjonalny zespół pośredniczący w obrocie nieruchomościami, z jakim do tej pory miałem przyjemność współpracować. Korzystałem z usług ww. firmy przy transakcji zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej o wartości szacowanej na kilka milionów złotych. W ramach obsługi transakcji ww. firma zapewniła niespotykany wręcz poziom usług obejmujących między innymi dostęp do specjalistów w zakresie architektury i planowania przestrzennego, dostawców mediów i przede wszystkim bezpośredni kontakt z lokalnymi władzami. Firma stworzyła klimat komfortu i zaufania niezbędny dla przeprowadzenia transakcji. BN BASZTA przywiązywało dużą wagę do kształtowania właściwych relacji z klientem.

Jeśli w przyszłości miałbym korzystać z usług pośrednictwa w handlu nieruchomościami z całą pewnością wybiorę BN BASZTA.

Z poważaniem

*Piotr Adamek*

## Dr Irena Eris

HOTELE SPA

Warszawa 7 marca 2014 r.

## REKOMENDACJA DLA FIRMY BASZTA-NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Firma Baszta-Nieruchomości na przełomie roku 2013 i 2014 pośredniczyła w zakupie przez spółkę Hotele Spa Dr Irena Eris nieruchomości w Świnoujściu.

Proces prezentacji oferty, jak i negocjacji warunków oceniam pozytywnie, sam proces zakupu przebiegał bardzo sprawnie. Usługi realizowane przez firmę Baszta-Nieruchomości przyczyniły się do sprawniej realizacji procesu zakupu.

Transakcja była poprowadzona na oczekiwanym przez nas wysokim poziomie. Dziękuję bardzo.

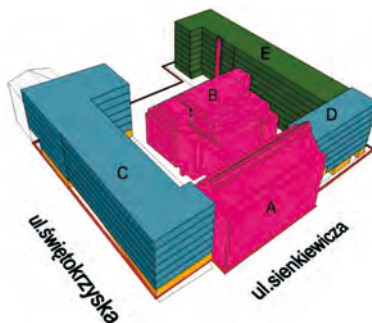
Z poważaniem  
*Tomasz Pieniążek*  
Prezes Zarządu

HOTELE SPA DR IRENA ERIS Sp. z o.o.  
ul. Międzyzdroje 8 lok. 3, 02-011 Warszawa, Poland, tel. +48 22 326 71 01 - 03, fax +48 22 326 71 00, biuro@www.hotelespa.com  
Dziękujemy! PA.com  
KRS: 000025213, NIP: 521-53-11-100, REGON: 14440-1977, 0000-3642-6800-1001  
NIP: 521-53-11-100, REGON: 14440-1977, 0000-3642-6800-1001  
KOSMETYKI | KOSMETYCZNE INSTYTUTY | HOTELE SPA

# Wrocław - spektakularna transakcja sprzedaży terenu - projekt "Stara Piekarnia"

Inwestycja o charakterze miastotwórczym za 200 mln zł. Miasto Wrocław otrzymało od nas swego rodzaju prezent w postaci prywatnego zagranicznego inwestora, który na terenie 1 ha tuż przy Ostrowie Tumskim wybuduje najbardziej spektakularny akademik w Polsce o pow. 36.000 m2. Teren został sprzedany z udziałem naszej firmy i osobistym nadzorem prezesa Piotra Drońskiego za 45 mln zł. Są powody do ogólnego zadowolenia.

Wrocław - spectacular sales transaction of area - project "Stara Piekarnia"  
Investment for 200 mln zł. City of Wrocław got from us some kind of a gift - foreign investor who is going to build the most spectacular dormitory in Poland. The 36.000 m2 dormitory will be built on 1 ha area. The area was sold for 45 mln zł and our company was involved in this transaction. There are reasons to be happy.





**Baszta Siedmiu Płaszczy - to coś więcej niż tylko główna siedziba i wizytówka, to nasze zawodowe DNA.**

Historyczna budowla od 700 lat służąca obronie i stojąca na straży u wejścia do miasta i zamku, w najbardziej symboliczny sposób koresponduje z działalnością w zakresie "obrotu specjalnego", tj. dostarczania sprzętu i wyposażenia dla wojska i policji. Polska myśl technologiczna, wyposażenie i sprzęt wojskowy polskiej produkcji jest naszą podstawową ofertą. Wspieramy i wierzymy w polski przemysł i efektywną jego promocję w świecie.

**Baszta Siedmiu Płaszczy - it is more than just the headquarters and visiting card, it is our professional DNA.**

A historic building that has been serving for defense and guarding at the entrance to the city and the castle for 700 years, it corresponds in the most symbolic way with activity in the field of "special trade", that means supply of equipment and supplies for the army and police. Polish technological thought and military equipment of Polish production is our basic offer. We support and believe in the Polish industry and its effective promotion in the world.



Jesteśmy polską firmą handlową działającą na krajowym i międzynarodowym rynku obrotu bronią i wysokiej klasy sprzętem specjalistycznym oraz usług dla Sił Zbrojnych, Policji, Straży Granicznej i dla innych służb mundurowych i jednostek specjalnych wielu krajów świata.

Współpracujemy z renomowanymi polskimi i światowymi producentami posiadając pełną autoryzację do oferowania ich wysokiej jakości produktów. Polska myśl techniczna, wyposażenie i sprzęt wojskowy polskiej produkcji jest naszą podstawową ofertą. Wierzymy w polski przemysł i efektywną jego promocję.

Działamy na podstawie udzielonej nam przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji koncesji nr B-064/2020.



**BASZTA DEFENSE** wystawi się na targach zbrojeniowych w Abu Dhabi (21-25 lutego 2021), podczas których będzie prezentowana jako nasza oferta „polska myśl techniczna”, a w ślad za tym wyposażenie i wysokiej klasy sprzęt wojskowy dla instytucji i służb cywilnych, Sił Zbrojnych, Policji, Straży Granicznej i dla innych służb mundurowych i formacji jednostek specjalnych wielu krajów świata.

Zapraszamy do współpracy polskich producentów, którzy ze swoimi produktami chcieliby się pojawić na rynkach krajów Zatoki Arabskiej, Indii i kontynentu afrykańskiego. Przed nami udział w kolejnych targach w Kielcach, Londynie i Paryżu.

Dzięki profesjonalizmowi i doświadczeniu w naszej branży, pomagamy skutecznie zaistnieć na międzynarodowej arenie, wykorzystując naszą strategię i efektywną dążność do celu, jakim jest intratny poważny biznes.

**BASZTA DEFENSE** - swoim działaniem na własny koszt wspiera polski przemysł obronny i godnie reprezentuje nasz kraj na światowym rynku sprzętu dla wojska i policji.

Swoją aktywność planujemy zaznaczyć w miejscu, gdzie od wielu lat często przebywamy zajmując się sprzedażą nieruchomości. Szczególnie bliska jest nam Arabia Saudyjska, Emiraty Arabskie, Indie i cały kontynent afrykański. W naszej nowej działalności chcielibyśmy skupić się na polskich producentach, i najlepiej jak potrafimy, otwierać im drzwi na zagraniczne rynki. Znajomość tamtejszych realiów, powaga zawieranych biznesowych kontaktów, skuteczność w dokonywanych przez nas transakcjach na rynku nieruchomości w kraju i za granicą, stawia nas na uprzywilejowanej pozycji pośród innych pośredników reprezentujących producentów sprzętu wojskowo-policyjnego.

Prowadząc swój biznes od blisko 30 lat, swobodnie poruszamy się po świecie. Zawsze godnie reprezentowaliśmy naszą firmę, rodzinne miasto Szczecin, region, nasz kraj. Mamy pełną świadomość odpowiedzialności za wszystkie swoje działania i profesjonalne, zawodowe przygotowanie. Nasze doświadczenie daje nam przekonanie, że w sposób bardzo wymierny możemy przyczynić się do zwiększenia eksportu towarów produkowanych przez polskie firmy. Mamy przy tym świadomość, że jest to proces długofalowy, czasami kilkuletni, wymagający z naszej strony zaangażowania i wytrwałości.

Dostrzegamy w tym szansę i możliwości nie tylko dla siebie, ale i co najważniejsze - dla całej branży zbrojeniowej. Przez tego typu działania i współpracę możemy poddźwignąć tą jakże istotną gałąź gospodarki, czyniąc ją na wskroś rentowną. Do tego jest potrzebny nie tylko zbyt na rynku wewnętrznym, ale szeroko rozumiany eksport na którym musi wówczas działać szereg kompetentnych pośredników. Mamy co zaoferować światu, wymaga to jednakże skutecznego lobbingu, promocji i sprzedaży.

Nasze próby zaistnienia w branży zbrojeniowej odbywają się przy pełnej energii i woli do skutecznego działania. Nadając im bowiem określoną dynamikę, prowadzimy szereg rozmów i spotkań z wybranymi producentami, jednocześnie przygotowując się do udziału w najbliższych targach zbrojeniowych: IDEX Międzynarodowe Targi i Konferencja Przemysłu Zbrojeniowego w w Abu Dhabi, w Zjednoczonych Emiratach Arabskich, MSPO Kielce i zaraz po tym Londyn DSEI EXCEL.

To nasz aktywny sposób na zaistnienie w świadomości potencjalnych klientów i uwiarygodnienie się jako solidny partner na tym bardzo wymagającym rynku. Stąd też jesteśmy gotowi do jak najszerszego zapoznania się z ofertą zainteresowanych z nami współpracą firm, aby w handlowy sposób móc ją jak najlepiej przedstawić w trakcie targowych rozmów i spotkań. Naszą rolą miałyby być bowiem inicjowanie takich kontaktów i doprowadzanie do dalszych rozmów już na poziomie roboczo-decyzyjnym bezpośrednio z docelowym klientem. Zależy nam przy tym na aprobacie najważniejszych instytucji i przedsiębiorstw dla naszej zawodowej aktywności i charakteru podejmowanych działań mających na celu nawiązania bezpośrednich kontaktów producentów i potencjalnych kupujących.

Jak widać - pozwolimy to sobie powtórzyć - dzięki profesjonalizmowi i zawodowemu doświadczeniu możemy spróbować pomóc skutecznie zaistnieć na międzynarodowej arenie, wykorzystując przy tym naszą strategię i efektywną dążność do celu, jakim jest intratny poważny biznes.

Jasno określona przez nas koncepcja funkcjonowania na tak wymagającym rynku, przy pełnej koordynacji działań z firmami i odpowiedzialnymi za ten sektor instytucjami, a przy tym klarowność przyjętych priorytetów oraz realna ocena swoich możliwości, dają nam duże szanse powodzenia z korzyścią dla naszej firmy, dla samych producentów, dla gospodarki kraju.

Z wyrazami szacunku

Piotr Droński  
prezes BASZTA DEFENSE  
+48 601 730 555  
piotr@droński.pl



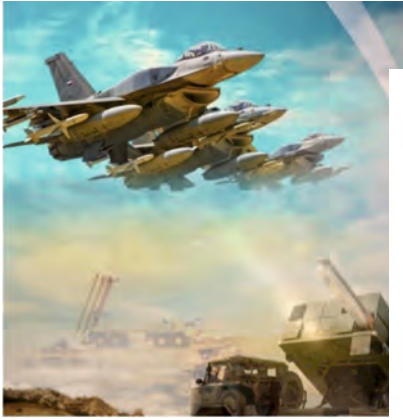
gen. Leon Komornicki  
konsultant



Generał Dywizji Wojska Polskiego  
w stanie spoczynku  
+48 723 970 632  
leon.komornicki@basztadefense.eu

Gen. Leon Komornicki - jest emerytowanym generałem Wojska Polskiego. Od 1968 r. do 1998 r. był żołnierzem zawodowym zajmując w tym okresie stanowiska od dowódcy plutonu, aż do zastępcy szefa Sztabu Generalnego Wojska Polskiego. W swojej karierze zawodowej był m.in. dowódcą pułku czołgów, dowódcą 5 Dywizji Pancerniej, szefem sztabu Śląskiego Okręgu Wojskowego i dowódcą Warszawskiego Okręgu Wojskowego. W 1998 r. został mianowany generałem brygady, zaś w 1992 r. generałem dywizji.

General Leon Komornicki was a regular soldier between 1968 and 1998 where he occupied command and staff positions ranging from the Platoon Commander to the Deputy Head of the General Staff of the Polish Army. In his career he was a commanding officer of a tank regiment, a commander of the 5th Armoured Division, a chief of staff in Silesian Military District and a commander of Warsaw Military District. In 1998 he was appointed Brigadier General and in 1992 he was named Major General.



BASZTA DEFENSE na targach

# IDEX 2021

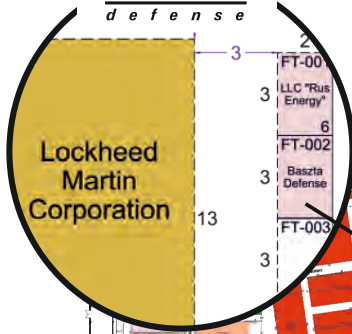
INTERNATIONAL DEFENCE  
EXHIBITION & CONFERENCE

ABU DHABI, UAE

21-25 FEBRUARY



Polska Grupa Zbrojeniowa na targach w Abu Dhabi, 2019 r.



nasze stanowisko  
na targach



Ze swoją ofertą jesteśmy obok największych graczy tej branży.  
With our offer, we are just next to the greatest players in this branch.



**jesteśmy obecni  
we are present**

We are a Polish trading company operating on the domestic and international market of arms and high-class specialised equipment and services for Armed Forces, Police, Border Guards as well as other uniformed services and special units in many countries all over the world.

We cooperate with Polish and international renowned manufacturers and we have full authorisation to offer their high-class products. Polish technical know-how and military equipment and tools produced by Polish manufacturers are our basic offer. We believe in the Polish industry and effective means of advertising it.

Our work is based on the licence number B-064 / 2020 provided by the Ministry of the Interior and Administration.

**BASZTA DEFENCE** will participate in the Abu Dhabi Defence Exhibition and Conference (21st – 25th Feb 2021) where Polish technical know-how and high quality military equipment and tools for Armed Forces, Police, Border Guards as well as other uniformed services and special units in many countries around the world will be exhibited as a part of our offer.

All Polish manufacturers who would like to present their products in the countries of the Persian Gulf, India and Africa are welcome to join us. There are also trade shows in Kielce, London and Paris ahead.

Thanks to our professionalism and experience in the sector, we help to appear in the international scene using our strategy and effective struggle to achieve our goal, which is lucrative and serious business.

**BASZTA DEFENCE**, working on its own expense, supports Polish defence industry and proudly represents our country on the international market of the equipment for army and police.

We would like to make presence of our activity in the places where we have been frequently selling real estate for many years. We are particularly close to Saudi Arabia, UAE, India and the entire Africa.

In our new activity we aim to focus on Polish manufacturers and do our best to open up the door to international markets for them. Familiarity of local reality, seriousness of concluding business contracts, effectiveness of making transactions in the real estate market in Poland and abroad put us in a privileged position among other sales brokers who represent Polish producers of military and police equipment.

With 30 years' experience in running a company, we move freely around the world. We have always proudly represented our company, home city of Szczecin, region and country. We are aware of the responsibility for our activity and we are professionally prepared for that. Thanks to our experience we are convinced that we can contribute to the growth of the export of goods produced by Polish companies in a measurable way. We are also aware that it is a long-term process, which can take a few years, which demands commitment and persistence on our part.

We notice possibilities and opportunities not only for ourselves, but - most importantly - for the entire defence industry. Through such activities and cooperation, we can support this important branch of the economy, making it thoroughly profitable. To do this, we need not only sales on the domestic market, but also broadly understood exports with numerous competent intermediaries. We have much to offer to the world, but it requires effective lobbying, promotion and sales.

Our attempts to enter defence industry are conducted with full energy and a willingness to act effectively. We give specific dynamics to the attempts by carrying out negotiations and meetings with the selected producers while preparing to take part in IDEX International Defence Exhibition and Conference in Abu Dhabi in UAE, International Defence Industry Exhibition MSPO in Kielce and then DSEI EXCEL in London.

This is our active way of appearing in the consciousness of a potential customer and establishing ourselves as a reliable partner in this very demanding market. Therefore, we are eager to get to know offers of the companies interested in cooperation with us as much as possible, so that we are able to present them in a commercial way during trade negotiations and meetings. Our role would be to initiate such contacts and lead to further discussions at the working and decision-making level directly with the target customer. At the same time, it is important for us to work with approval of the most important institutions and enterprises for our professional activity and the nature of the actions taken to establish direct contacts between producers and potential buyers.

As seen above, thanks to professionalism and professional experience, we can try to help you effectively appear in the international scene, using our strategy and effective struggle to achieve the goal which is lucrative and serious business.

Clearly defined idea of functioning in such a demanding market, with activities coordinated with companies and institutions responsible for this sector, and - at the same time - the clarity of the priorities adopted with a realistic assessment of our capabilities, give us a good chance of success for the benefit for our company, for the producers themselves and for the country's economy.



**Abu Dhabi, UAE**

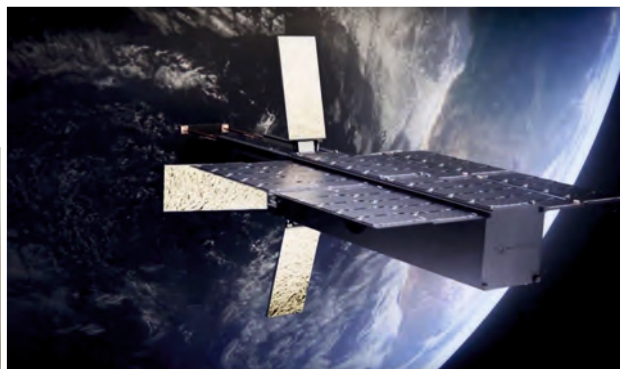


**Kielce, Poland**



**London, UK**

# equipment for the army and police



**satelity obserwacyjne**  
observation satellites



**broń długa i krótka**  
long and short weapon



**wozy opancerzone**  
armored vehicles



**żołnierz przyszłości**  
soldier of the future

# VIMANA

OPTOELECTRONIC OBSERVATION HEAD  
FOR PROFESSIONAL USE  
DEDICATED TO BE MOUNTED UNDER  
A TETHERED DRONE

## DGO-350



### ELECTRIC CONNECTOR

TYPE: WEIPU SP2 I,  
INPUT VOLTAGE: 24V DC,  
POWER: MAX. 100W,  
COMMUNICATION: ETHERNET

### PTZ MECHANISM

PAN: N \* 360 DEGREES,  
TILT : +90/-180DEGREES,  
MECHANICAL AND ELECTRONIC STABILISATION.

### THERMOVISION CAMERA

TYPE: COOLED,  
SENSOR: INSB 640X512 15UM,  
SPECTRUM RANGE: 3.6-4.9UM,  
SENSITIVITY (NETD): <20MK,  
FIELD OF VIEW RANGE (H): FROM 28,4  
TO 2.0 DEGREES,  
FOCAL LENGTH RANGE: 19-275 MM,  
OPTICAL CONTINUOUS ZOOM : 14,5x,  
DIGITAL ZOOM: 20X



### LASER RANGE FINDER

TYPE: ER-GLASS,  
LASER WAVELENGTH : 1540 NM,  
LASER REPETITION RATE 1 Hz,  
FULLY EYE-SAFE: CLASS I,  
IAW IEC 60825.1:2001-2008,  
BORESIGHT ACCURACY: <0,3 MRAD.

### DAY CAMERA

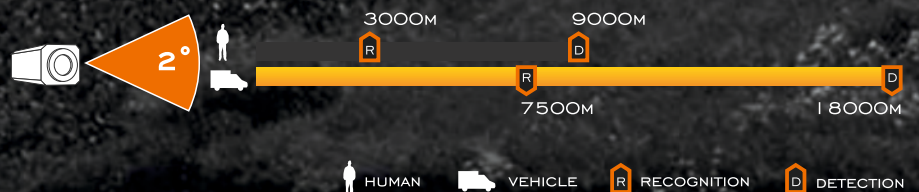
SENSOR: CMOS 1,5 MILLIONS PIXEL  
HD 1392(H) x 1076(V) ,  
OPTICAL CONTINUOUS ZOOM X43,  
DIGITAL ZOOM : 16x,  
FIELD OF VIEW RANGE : H :53.92°(WIDE)  
~ 1.396°(TELE),  
FOCAL LENGTH RANGE : 3.5 ~ 150.5 M,  
SENSITIVITY : COLOR: 0.5 LUX  
@ F1.4 (50IRE, 30FP),  
BLACK AND WHITE: 0.05LUX  
@ F1.4 (50IRE, 30FP).



### DIMENSIONS:

DIAMETER: FI 320MM  
HEIGHT: 390MM  
WEIGHT: 10KG

### RANGE PERFORMANCE



## JASKIER SIMULATOR

### Technical Data

JASKIER

Number of pre-programmed exercises

Unlimited

Length of simulator

3034 mm

Width of simulator

2786 mm

Height of simulator

2085 mm

Weight

about 1200kg

### Operational parameters

Operational temperature range

+18°C + +35°C

Storage temperature range

+5°C + +50°C

Relative humidity

- Operation 10% ÷ 80%

- Storage 10% ÷ 95%

Power supply from the grid

230V, 50Hz

Power consumption, basic version

ok 800W

### DESCRIPTION/EQUIPMENT



## TASZNIK SIMULATOR

## ŚNIEŻNIK SIMULATOR







Satellite manufacturing

Launch campaign

In-orbit operations

Data acquisition & sales

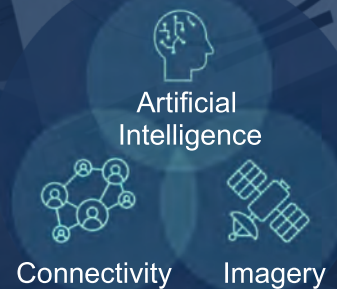
Data aggregation & integration

Big data analysis

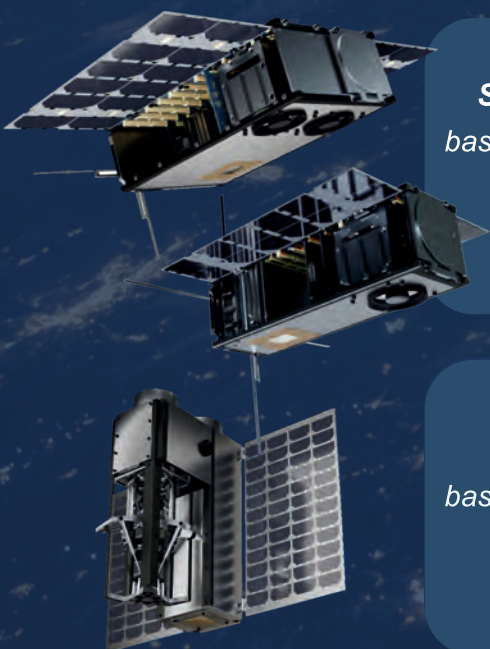
## About us

SatRevolution is a Polish company, established in 2016 to develop Real-time Earth Observation Constellation and become largest worldwide operator of EO satellites. The Company aims to deliver 1024 nanosatellites to the Low Earth Orbit by 2026 to provide round-the-clock Earth Observation, complete manufacturing and management of the satellites, as well as compliance monitoring, and on-site engineering consulting. These services are provided either in-house or co-managed through a verified network of third party providers.

SatRevolution develops the Constellation based on the concept of the GEOINT Singularity, which offers the convergence, and interrelated use, of capabilities in artificial intelligence, satellite-based imagery, and global connectivity, where the general population would have real-time access to ubiquitous intelligence analysis.



## Our Products & Constellation



### **STORK & SOWA MEDIUM RESOLUTION CONSTELLATION**

*based on SatRevolution's proprietary nanosatellite platform – SW1FT*  
STORK (3U) – GSD 3-5m, 4 bands – RGB & NIR  
SOWA (6U) – GSD 3-5m, 8 bands – VIS, NIR, PAN & SWIR  
Constellation size: 100+ satellites, Revisit time: 3 days

### **SCOPESAT HIGH RESOLUTION CONSTELLATION** *Real-time Earth Observation Constellation (“REC”)*

*based on SatRevolution's proprietary nanosatellite platform – SW1FT and proprietary telescope payload design – DeploScope*  
SCOPESAT (9U) – GSD < 1m, 4 bands – RGB & NIR  
Constellation size: 1000+ satellites, Revisit time: 30 minutes



Grzegorz Zwoliński  
CEO Satrevolution



Damian Jamroz  
COO Satrevolution

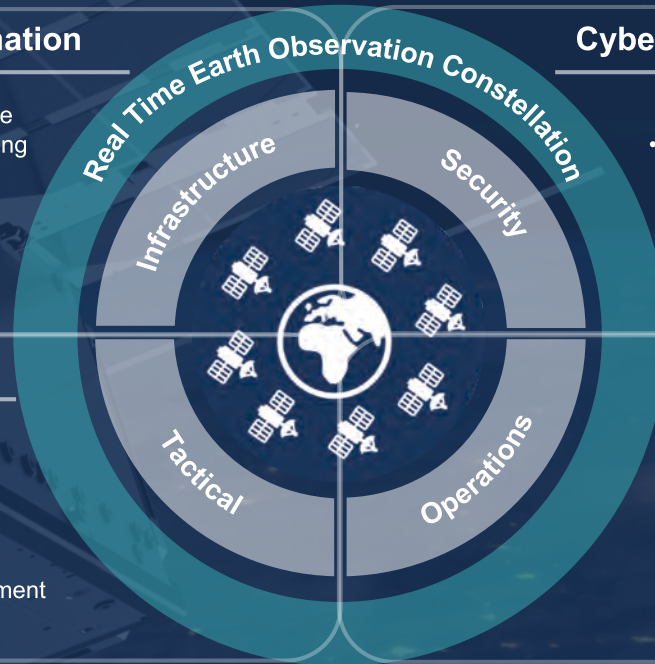
## Our value proposition

### Space-based information

- Earth Observation in real-time
- Positioning, navigation & timing
- Space situational awareness
- Satellite communication
- Intelligence, Surveillance & Reconnaissance capabilities

### Combat capabilities

- Enhance protection of forces
- Situational awareness
- Space combat capability
- Confidentiality protection of mission critical information
- Tactical information management



### Cyber responsive operation

- Cyber cooperation & synergies
- Systems engineering framework for cyber operations
- Cyber education and training
  - Specific cyber defence challenges in the air, space maritime and land domain

### Enhanced logistics

- Military mobility & agility
- Strategic locations protection
- Enhanced logistics for support
  - Autonomous capacity to test and to qualify newly developed capabilities

## Our capabilities



Satellite R&D  
& manufacturing



State-of-the-Art  
technology



Satellite operations  
& management

*“SatRevolution provides State-of-the Art Small Spacecraft Technology” - NASA, October 2020*

## Contact details



Piotr Droński  
BASZTA DEFENSE  
+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

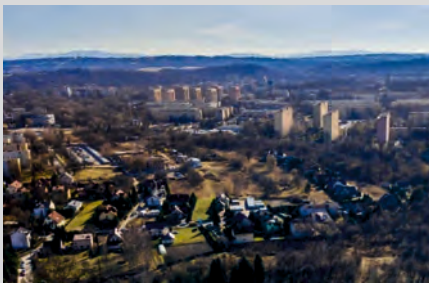


Marcin Krakowian  
BASZTA DEFENSE  
+48 791 404 330  
marcin@baszta.eu

# zakup nieruchomości na zlecenie

• wskaż miejsce na świecie • określ swoje potrzeby: kupno-sprzedaż • napisz: piotr@dronski.pl • zadzwoń: +48 601 730 555

Jesteśmy gotowi skutecznie wyszukać oferty według dokładnych Państwa wskazówek. Najważniejszym elementem naszej współpracy jest nasz osobisty pobyt w miejscu, gdzie poszukujemy, a następnie weryfikujemy i przygotowujemy ofertę oraz samą transakcję. W tym czasie otrzymują Państwo od nas kompletny serwis i prezentacje multimedialne tego, co zdołamy wybrać zgodnie z Waszymi oczekiwaniami. Naszą specjalizacją są hotele, pensjonaty, domy i apartamenty na całym świecie. Obsłużyliśmy już wielu Klientów, a ich rekomendacje są naszą najlepszą wizytówką.



**grunty dla deweloperów  
Warszawa, Wrocław,  
Kraków, Trójmiasto**



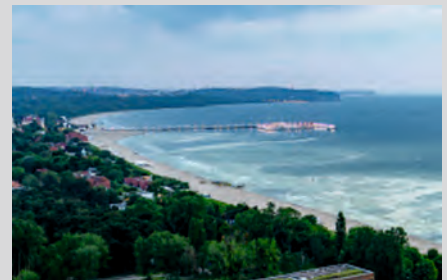
**budynki skomercjalizowane  
w całej Polsce**

**dla naszych  
Klientów  
zdecydowanie  
kupimy**

Piotr Droński  
+ 48 601 730 555  
piotr@dronski.pl



**wyspy  
i półwyspy  
na terenie całej Polski**



**hotele i działki nad morzem**



wyjątkowa architektura nawet niewielkich domów

## CURACAO

wyspa na morzu Karaibskim, na holenderskich Antylach (80 km od Wenezueli). Miejsce pełne designerskich domów i apartamentów, europejsko, choć wciąż egzotycznie, 11 godzin lotu, 6 godzin różnicy czasu i wszechobecny likier Blue Curacao.

Na wyspie jest wiele nowoczesnych domów o spektakularnej architekturze. Ten na zdjęciu ma 60 m<sup>2</sup>, z własną plażą i pięknie urządzonej wewnątrz.

## CURACAO

the island in the Caribbean Sea, in the Dutch Antilles (80 km from Venezuela). This place is full of designer houses and apartments, European but still exotic, 11 hours of flight, 6 hours of time difference and the ubiquitous liqueur Blue Curacao.

There is a lot of spectacular houses on the island. That house in the picture has 60 sqm, own beach and a beautifully decorated interior.

### Curacao / Antyle Holenderskie

- dobre miejsce na drugi dom lub biznesowe przedsięwzięcie

Mamy dobrą opinię na temat możliwości inwestycyjnych na Curacao.

Przygotowaliśmy kilka wyjątkowych ofert przy pomocy działających w tutejszym rządzie osób. Zawsze możemy liczyć na ich wsparcie.

Warto odnotować, że z myślą o branży turystycznej podatek dla inwestorów zagranicznych wynosi tylko 2%. Dla realizacji przedstawionych przez nas ofert istnieje realna możliwość wejścia w spółkę z dużym lokalnym deweloperem z 30-letnim doświadczeniem. Po wnikliwym zapoznaniu się z samymi ofertami w terenie mamy coś bardzo atrakcyjnego dla otwartych na takie projekty deweloperów lub inwestorów.

- 1 ha w centrum Willemstad, z plażą, pomostem, pod hotel i apartamenty

- 4 ha, pod hotel, kasyno i apartamenty, naprzeciwko nowego MEGAPIER

dla największych wycieczkowców świata - 3,6 mln USD

- 6,4 ha z plażą i widokiem na morze, 1700 m linii brzegowej - 3,8 mln USD

- 41 ha pod hotel i apartamenty z pięknym widokiem na morze - 11 mln USD

- działka pod dom w pierwszej linii od morza, 800 m<sup>2</sup> - 230 000 USD

Dodatkowe argumenty przemawiające za inwestycją na Curacao:

- względnie szybki i sprawny dojazd • protektorat holenderski • czytelny system prawny
- perspektywy rozwoju gospodarczego • niski podatek 2% • tanie budownictwo
- sprzedaż średnio 3-3,5 tys USD/m<sup>2</sup> • ogólne bezpieczeństwo • wspiana architektura • historia i zabytkowe obiekty • duża liczba Europejczyków i turystów z całego świata
- niemalże codziennie kilka turystycznych wycieczkowców w porcie • punkt wypadowy a inne destynacje w Ameryce • brak huraganów • piękna pogoda • wspiana kuchnia
- prawostronny ruch samochodowy • kraj katolicki

### Curacao / Dutch Antilles – a good place for your second home or a business enterprise

We have a good opinion about investment opportunities on Curacao. We prepare some special offers with the help of people acting in the local government. We can always count on their support. It is worth noting that for the tourism industry the tax for foreign investors is only 2%. In order to fulfil our offers there is a real opportunity to go into business with a big local developer with 30 years of experience. After a careful study of the offers in the field, we have something very attractive for developers and investors who are open to such projects.

- 1 ha in of Willemstad, with a beach, to build a hotel and apartments

- 4 ha to build a hotel, a casino and apartments, in front of the new MEGAPIER, for the biggest cruise ships in the world - 3,6 mln USD

- 6,4 ha with a beach and sea view, 1700 m of coastline - 3,8 mln USD

- 41 ha to build a hotel and apartments - 11 mln USD

- a plot in the first line from the sea, 800 sq m - 230 000 USD

Additional arguments for investment on Curacao:

- relatively fast and efficient connecting flight • Dutch patronage
- intelligible legal system • perspectives of economic development
- low tax - 2% • average sale of 3-3.500 USD sq m • cheap construction
- general safety • great architecture • history and historic objects • great number of European people and tourists from all over the world • some tourist cruise ships in the port almost every day • starting point for other destinations in America • no hurricanes • beautiful weather • great cuisine • right hand traffic • Catholic country

## TEREN 2 HA NA SPRZEDAŻ cena: 4 mln USD 2 HA PLOT FOR SALE

działka tuż przy cumujących statkach wycieczkowych, dedykowana dla dewelopera pod apartamenty, hotel i kasyno

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl

cumujące, największe wycieczkowce świata na wprost działki pod hotel, apartamenty i kasyno  
the largest ships opposite of the plot for hotel, apartments and casino



## 1 HA GRUNTU W CENTRUM STOLICY CURACAO - WILLEMSTAD NA SPRZEDAŻ 1 HA PLOT IN WILLEMSTAD FOR SALE

tuż przy marinie, doskonała lokalizacja względem lokalnych atrakcji

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



# ZANZIBAR - AFRYKA AFRICA

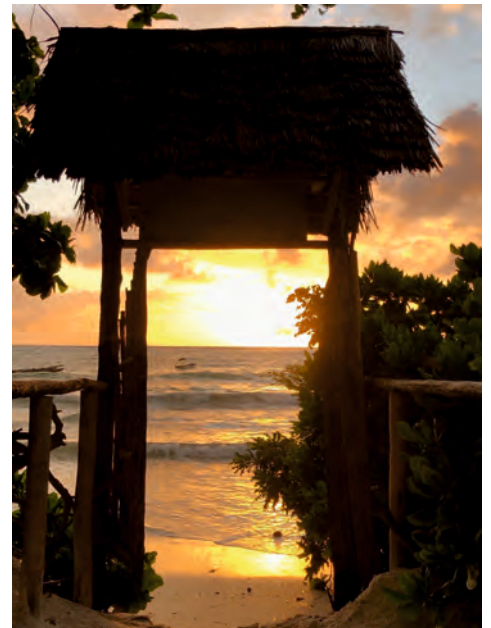


na lotnisku na Zanzibarze gości z Polski witamy w taki oto sposób

**ZANZIBAR** - relacja z miejsca w Afryce, gdzie aktywnie działamy wyszukując wyjątkowe oferty działek i hoteli z dostępem do oceanu. Przedstawiamy kilka praktycznych porad i informacji, a że jesteśmy tu obecni na tyle często i tak dobrze znamy lokalną rzeczywistość, to jesteśmy w stanie skutecznie pomóc w zakupie wymarzonej nieruchomości, na przykład działka z dostępem do oceanu 1000 m<sup>2</sup> za 130 tys USD lub 8000 m<sup>2</sup> za 380 tys USD... brzmi ciekawie ?

ZANZIBAR - a report from a place in Africa, where we actively search for unique offers of plots and hotels with access to the ocean. We present some practical tips and information, and as we stay here often, we know the local reality well enough to effectively help you buy your dream property, for instance a plot with access to the ocean 1000 m<sup>2</sup> for USD 130,000 or 8000 m<sup>2</sup> for 380,000 USD... sounds interesting?

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## ZWROT INWESTYCJI NAWET W 7-8 LAT

Bajeczne, wręcz niezemskie miejsce, które odkrywamy dla Państwa... W naszej ofercie znajdują Państwo przepięknie położone tereny z dostępem do oceanu przeznaczone pod zabudowę hotelową. Branża turystyczno-hotelowa jest tu jedną z najlepszych i najbardziej opłacalnych w porównaniu do reszty świata. Inwestując tu swoje pieniądze tym samym inwestuje się w swoje zdrowie, spokojne i dostatnie życie. Naszym zdaniem warto zainwestować na Zanzibarze.

Widzimy tam szansę na doskonały interes i pracę w zupełnie innym wymiarze, klimacie i okolicznościach... Jednym słowem - pracując - można i warto żyć inaczej.

- cały rok stała, średnia temperatura za dnia 30°C, w nocy 21°C • temperatura wody 30°C • bryza i ciągły, przyjemny wiatr od oceanu • laguna i doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych • bezpieczna plaża chroniona rafą koralową w odległości 800 m • miejsce bezpieczne i wolne od malarii

## RETURN ON INVESTMENT EVEN IN 7-8 YEARS

A fabulous and even out of this world location which we have discovered for you ... Our offer includes scenic areas with access to the ocean intended for hotel development.

The tourist-hotel industry is here one of the best and the most profitable sectors as compared to the rest of the world. By investing here you invest in your health and a serene and affluent life. We believe that it is worth investing in Zanzibar. We see here an excellent business opportunity and the place of work in a completely different dimension, climate and surroundings ... In a word, while working, it is possible and worthwhile to live differently.

- all-year-round constant and average temperature is 30°C during the day and 21°C during the night • 30°C water temperature • breeze and constant and pleasant wind from the ocean • lagoon - guarantees excellent conditions for all water sports • safe beach protected with a coral reef at a distance of 800 m • location free from malaria • safe place

**MOZETI zorganizuje dla polskich gości niezapomniane chwile na Zanzibarze**



**MOZETI  
TOURS & SAFARIS**

Skontaktuj się z nami  
www.mozetitours.com  
info@mozetitours.com  
Tel. kom.: +255 (0) 774 268 883  
Telefon: +255 24 223 4385  
Adres: P.O Box 3420,  
Międzynarodowy Port Lotniczy Zanzibar

## **MOZETI TOURS & SAFARIS** **ZANZIBAR EXCURSIONS & MAINLAND SAFARIS**

### **PROFIL FIRMY**

Jesteśmy firmą dla pasjonatów podróży. Organizujemy niestandardową luksusową wyprawę do inspirujących miejsc. Jesteśmy firmą lokalną z siedzibą na Zanzibarze / Tanzanii, zdecydowaną zapewnić Ci jak najlepszą rozrywkę na naszej wyspie.

Firma założona i zarządzana jest w 100% przez lokalną ludność. Nasze pakiety dostosowane są do Twoich potrzeb, a nasze wycieczki są opracowane specjalnie pod Twoje zainteresowania i harmonogram. Naszym celem jest zrozumienie Twoich preferencji, abyśmy mogli stworzyć idealne wakacje dla Ciebie, Twojej rodziny i przyjaciół.

nowych, niezapomnianych wrażeń powyżej ich oczekiwań.

### **COMPANY PROFILE**

We are a Company of Trusted passionate travel specialist who create customized luxury journey to inspiring destinations. We are Local Company Based in Zanzibar/Tanzania determined to give you the best of your Safaris in Tanzania and Zanzibar Islands paradise; a fast-growing company was established, owned and operated 100% by local people. Our packages are tailored to suit your every need and our trips are completely based around your interest and Schedule. Our Goal is to understand your preferences so that we can create the perfect vacation for you, your family and Friends. We are here to inspire and give them beyond their expectation.

## **HISZPANIA - APARTAMENT DO WYNAJĘCIA / SPAIN - HOLIDAY APARTMENT FOR RENT**

**Costa del Sol** • idealny dla rodzin z dziećmi, grup sportowców / perfect for families, sport groups



na hasło  
"Baszta"  
butelka wina  
na powitanie  
GRATIS

- idealna baza wypadowa na Costa del Sol • 15 km do Marbelli • 20 km do Malagi • apartament 105 m<sup>2</sup> • przeznaczony dla max. 8 osób • 3 sypialnie, duży salon, 2 łazienki • taras 30 m<sup>2</sup> • na spokojnym, strzeżonym osiedlu z 2 kompleksami basenowymi • morze - 800 m, pole golfowe - 500 m, korty tenisowe - 500 m
- perfect place to explore Costa del Sol • 15 km to Marbella • 20 km to Malaga • 105 m<sup>2</sup> • for max. 8 persons • 3 bedrooms, big living room, 2 bathrooms • terrace 30 m<sup>2</sup> • in a quiet, guarded residential with 2 pool complexes • sea - 800 m, golf course - 500 m, tennis courts - 500 m

**www.spain-holiday.com/23364 tel. +48 602 42-55-51**

## ZANZIBAR, NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ COMMERCIAL REAL ESTATE FOR SALE

• Unguga Ukuu	- 4908 m <sup>2</sup>	180 tys. USD
• Bwejuu	- 3945 m <sup>2</sup>	350 tys. USD
• Pwani Mchangani	- 2588 m <sup>2</sup>	240 tys. USD
• Pongwe	- 8288 m <sup>2</sup>	350 tys. USD
• Matemwe	- 5670 m <sup>2</sup>	390 tys. USD
• Matemwe	- 4754 m <sup>2</sup>	500 tys. USD
• Kiwengwa	- 3000 m <sup>2</sup>	400 tys. USD

**DZIAŁKI POD INWESTYCJE HOTELOWE,  
WSZYSTKIE W PIERWSZEJ LINII OD OCEANU, OD STRONY WSCHODNIEJ WYSPY  
LANDS FOR HOTEL INVESTMENT**

- Stone Town - stolica Zanzibaru, dom gościnny, restauracja i sklep na sprzedaż **cena 470 tys USD**  
centrum starego miasta, 5 pokoi, włoska restauracja na dachu, doświadczony personel, na parterze popularny sklep z przyprawami, zwrot z inwestycji rzędu 14% rocznie  
Stone Town - the capital of Zanzibar, a guest house, a restaurant and a shop for sale,  
old town centre, 5 rooms, Italian restaurant on a rooftop, experienced staff, popular spice shop on the ground floor, return on investment of 14% per year

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## ZANZIBAR, MATEMWE, DZIAŁKA 13 ha, NA SPRZEDAŻ cena: 1 mln USD CHOPIN PROJECT, 13 ha PLOT, MATEMWE FOR SALE

Działka jest zlokalizowana na najpiękniejszej części wschodniego wybrzeża Zanzibaru nad jedną z najstojniejszych plaż na świecie. Topograficzne ukształtowanie działki jest następujące: od wschodu piękna, szeroka, płaska, piaszczysta plaża, następnie płaski obszar z palmami, który przechodzi w obszar skarpy – pochyłości terenu która znowu przechodzi w teren wypłaszczonej. Daje to wspaniały widok na ocean i palmy ze wszystkich miejsc na terenie działki. Od południowej strony działki graniczy z działką Hotelu Fairmont. Wzdłuż działki biegnie doskonałej jakości droga łącząca nadbrzeżne hotele. Działka ma dostęp do wody, energii elektrycznej oraz leży w zasięgu wszystkich sieci telefonii komórkowej. Z lotniska w Stone Town do działki dojeżdża się w około 40 minut drogami o bardzo dobrej jakości i małym natężeniu ruchu.

The lot is located in the most beautiful part of Zanzibar's Eastern coast, at one of the world's most famous beaches. The topographic outline of the lot is as follows: a beautiful wide, flat sandy beach in the east next to a plane covered with palm trees, from which emerges a slope, which then changes back into a plane. This offers a magnificent view of the ocean and palm trees from the entire lot. From the south, the lot adheres to Hotel Fairmont's grounds. Alongside the lot there is a perfectly maintained road that connects coastline hotels. The lot has access to water and electricity and is located within the reach of all mobile phone networks. The lot is located approx. 40 minutes away from the airport in Stone Town, which is accessible by high quality roads with low traffic intensity.

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



wizualizacja projektu project visualisation



realne zdjęcie działki z widokiem na morze  
actual photo of the lot with a view of the ocean

Projekt „Chopin” zakłada budowę hoteli na 200 pokoi, na 400 gości. Szacowany koszt budowy to kwota ok. 10 mln USD. Chłodna kalkulacja właściciela z założeniem 50% obłożenia, przy cenach 20% niższych od konkurencji pozwala jemu śmiało założyć siedmioletni zwrot inwestycji. Jest on o tym przekonany, gotowy przedłożyć stosowny biznes plan, a na dowód tego najchętniej pozostać w projekcie wraz z nowym współinwestorem.

“Chopin” projects entail erection of two 200-room hotels, which will accommodate 400 guests. The estimated cost of project is USD 10 million. A matter-of-fact calculation of the owner assuming 50% or investment at prices that are 20% lower than the prices offered by the competition, warrants a bold expectation of a seven-year return on investment. The owner is certain of that and ready to present the relevant business plan, which he backs up by his willingness to continue his participation in the project with the new co-investor.



## ZANZIBAR, BWEJUJ, HOTEL TUŻ NAD OCEANEM HOTEL FOR SALE

- rejon Bwejuu blisko The Rock Restaurant
- 12 apartamentów w tym 5 standardowych pokoi, jeden apartament
- dwa bungalowy i dwie prywatne wille
- działka 3100 m<sup>2</sup>
- roczny dochód ok. 250 000 USD

- region Bwejuu, near The Rock Restaurant
- 12 apartments including 5 standard rooms, one suite
- two bungalows and two private villas
- a plot of 3100 m<sup>2</sup>
- annual income approximately 250 000 USD

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## ZANZIBAR, KIWENGWA, DOM NA SPRZEDAŻ cena 500 tys. USD HOUSE FOR SALE

działka 3200 m<sup>2</sup>, pierwsza linia od oceanu, duży ogród, basen  
plot 3200 m<sup>2</sup>, first line from the ocean, large garden, swimming pool

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## ZANZIBAR, PWANI MCHANGANI, HOTEL NA SPRZEDAŻ cena 1 mln USD HOTEL FOR SALE

butikowy hotel, 11 pokoi, działka 3300 m<sup>2</sup>, basen  
boutique hotel, 11 rooms, plot of 3300 m<sup>2</sup>, swimming pool

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl





**ODKRYJ EDEN**  
W ARCHIPELAGU SESZELI  
**DISCOVER EDEN**  
IN THE SEYCHELLES ARCHIPELAGO



*Eden Island*  
SEYCHELLES

więcej o ofercie... [www.edenisland.sc](http://www.edenisland.sc)



[www.facebook.com/Eden.Island.Seychelles](https://www.facebook.com/Eden.Island.Seychelles)



firmowy wyjazd na Seszele w nagrodę dla wszystkich maklerów...



# SESZELE SEYCHELLES

Eden Island to wyspa mająca ponad 56 ha powierzchni i ponad 16 ha prywatnych szlaków wodnych, stanowi zespół nadmorskich rezydencji. Na Eden Island można wybierać spośród różnego rodzaju budynków mieszkalnych o wielkości od 88 do 609 m<sup>2</sup>, zbudowanych na własnościowych działkach od 260 do ponad 3000 m<sup>2</sup>. Wszystkie budynki są w pełni klimatyzowane i wyposażone w luksusowe urządzenia kuchenne. W skład pakietu wchodzi również prywatna przystań jachtowa oraz samochód elektryczny.

Eden Island has over 56 hectares and over 16 hectares of private waterways, it constitutes a complex of seaside residences. On Eden Island one can choose from among residential buildings of various kinds, measuring from 88 to 609 sq m built on privately owned parcels sized from 260 to over 3000 sq m. All buildings are air-conditioned and equipped with luxurious kitchen appliances. The package also includes a private marina and an electric car.

## Praktyczne rady i informacje:

- Seszele to 115 wysp rozpościerających się na obszarze większym niż Europa
- niemalże stała temperatura wahająca się w przedziale 29-31 stopni
- doskonałe połączenie liniami Emirates przez Dubaj z 4-ro godzinną przesiadką w cenie ok. 3,5 tys zł
- miejsce bezpieczne pod każdym względem, także chorób tropikalnych, stąd nie ma obowiązku szczepień, choć profilaktyka jest zawsze wskazana
- obowiązujący język - oczywiście poza kreolskim - to angielski
- wspaniała kuchnia kreolska, doskonała dla naszych podniebień

## Practical advice and information:

- The Seychelles archipelago consists of 115 islands spread over the area bigger than this of Europe
- we have almost constant ambient temperature ranging from 29 to 31 degrees Celsius
- excellent connection by Emirates airlines via Dubai with a four-hour stopover for about 3 500 zlotys
- the place is safe in all respects, also in the respect of tropical diseases, hence no need for mandatory vaccination albeit prevention is always advisable
- the language in use - of course except Creole - is English
- fantastic Creole cuisine, excellent for our palates

## APARTAMENT JUŻ OD 475 TYS. USD

## APARTMENT PRICE STARTING FROM ONLY 475 THOUSAND USD

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | [artur.worakowski@baszta.eu](mailto:artur.worakowski@baszta.eu)  
Piotr Droński | + 48 601 730 555 | [piotr@dronski.pl](mailto:piotr@dronski.pl)





Omar Abdulwahab - nasz przedstawiciel na teren całego regionu GCC (Arabia Saudyjska, Katar, Zjednoczone Emiraty Arabskie, Bahrajn, Oman, Kuwejt). Wszelkoshronnie wykształcony i przygotowany do wypełnienia każdego zadania związanego z finalizacją transakcji. Płynnie mówi w języku arabskim i angielskim. Opiekuje się i zarządza nieruchomościami w Dubaju, zakupionymi przez naszych polskich Klientów. Pierwszy kontakt ze strony potencjalnych kontrahentów zainteresowanych zakupem nieruchomości w Polsce, Europie i w Zjednoczonych Emiratach Arabskich zaczyna się właśnie od niego.



Omar Abdulwahab  
+971 56.692.28.77  
omar@baszta.eu  
Senior Strategic Consultant  
in Dubai / GCC Region

Omar Abdulwahab - our representative in the entire GCC Region (United Arab Emirates, Qatar, The Kingdom Of Saudi Arabia, The Kingdom of Bahrain, The Sultanate of Oman, Kuwait), who is universally knowledgeable and prepared to fulfil any tasks related to finalization of the transaction. Omar is fluent in Arabic and English and he manages and administers real property purchased by our Polish Clients. He should be the first representative to be contacted by potential buyers interested in real property in Poland, Europe and United Arab Emirates.

#### Szanowni Państwo,

pragniemy zaprosić Państwa do wspólnego odkrycia miasta, które śmiało można nazwać miastem przyszłości. Dubaj to wspaniałe miejsce dla Was, Waszej rodziny, doskonała forma połączenia przyjemności z biznesem i inwestycjami. Właśnie tu, w Dubaju, działamy już od 15 lat. Obsłużyliśmy do tej pory wielu Klientów. Pragniemy być dla Państwa przewodnikiem po tym magicznym miejscu, pomagając w dokonaniu zakupu wymarzonej nieruchomości. Apartament w Dubaju - brzmi wprawdzie egzotycznie - ale leży to w zasięgu Państwa możliwości. Można go kupić już za 100 000 euro lub wydać miliony na najbardziej ekskluzywny dom czy apartament.

Nasze intensywne przygotowania i rozpoznanie rynku zaowocowało opracowaniem najlepszej oferty oraz zapewnieniem obsługi na najwyższym poziomie do jakiego są Państwo przyzwyczajeni. Szereg naszych agentów, a także lokalnych brokerów stanowi wysoce wykwalifikowany personel gotowy w każdej chwili do natychmiastowego działania. Biura współpracujących z nami największych deweloperów są do naszej dyspozycji i dyspozycji naszych Klientów.

#### Państwa apartament w Dubaju

Ofereujemy i zapewniamy:

- pomoc w zorganizowaniu podróży do Emiratów Arabskich
- przedstawienie oferty dostosowanej do indywidualnych kryteriów
- inwestycje z najbardziej wiarygodnymi deweloperami i biurami
- przygotowanie i formalne załatwienie wszelkich czynności związanych z nabyciem nieruchomości

Na załatwienie wszystkich formalności w Dubaju poświęć Państwo tylko jeden dzień. Reszta spędzonego tam czasu to czysta przyjemność.

#### Ciekawostki:

- litr benzyny kosztuje 1,00 zł
- taksówki są tańsze niż w Polsce
- najlepsza pogoda dla Europejczyka to okres od października do maja, kiedy temperatura waha się od 23-30°C
- lot trwa ok. 6 godzin
- cena biletu tam i z powrotem to ok. 1900-2500 zł
- koszt tygodniowego pobytu w hotelu cztero-, pięciogwiazdkowym to 4500-5500 zł z biletem i wyżywieniem wliczonym w cenę
- od kilku lat obywatele Polski nie muszą mieć wizy turystycznej, otrzymują ją automatycznie na lotnisku
- językiem powszechnie stosowanym jest angielski
- piątek i sobota to dni wolne od pracy
- waluta to dirham (100 USD = 365 dirham)

#### O Dubaju w paru słowach...

Dubaj to miasto pełne inwestycji. Wciąż wiele się buduje. Ukończone zostało nowoczesne metro, które łączy oddalone od siebie nowe dzielnice. Zostanie oddane nowe lotnisko, dziesięciokrotnie większe od obecnego, a już od kilku lat w stolicy Emiratów - Abu Dhabi ścigają się kierowcy Formuły 1. Ściągają tu wszyscy wielcy i znani tego świata, duże koncerny, międzynarodowy kapitał. Jest tam zawsze piękna pogoda. Jest bardzo bezpiecznie, i co bardzo istotne nawet w czasie światowego kryzysu, wszystkie publiczne i prywatne inwestycje w Dubaju były zrealizowane i ukończone. Dziś to jest ponownie dobry moment na dokonanie zakupu. Cóż... czy nie brzmi to zachęcająco?

#### Dear Ladies and Gentlemen,

we wish to invite you to discover with us a city that deserves the name of the city of the future. Dubai is a wonderful place for you and your family, as well as a perfect place to combine business and pleasure and investment. Dubai has been a place of our operations already for the last 15 years. We have already served many clients. We would be more than happy to be your guide in this magical place, assisting you with the purchase of the property of your dreams. A suite in Dubai - exotic as it sounds, it is not out of your reach ... it may be purchased already for 100 000 euro or spend millions for the most luxury properties.

Our intensive preparation and market research resulted in development of the best offer and the highest quality of services, which you are accustomed to. Many of our agents, as well as local brokers are highly qualified and always ready to undertake immediate actions. The offices of our partnering developers are always at our disposal, as well as at the disposal of our clients.

#### Your suite in Dubai

We offer and guarantee:

- Assistance in organization of travel to The United Emirates
  - Presentation of the best offer adapted to the individual criteria
  - Investment with the most reliable developers and offices
  - Preparation and formalities required for purchase of real estate
- You will be able to complete all required formalities in Dubai in only one day. The rest of your time spent here will be pure enjoyment.

#### Interesting information:

- 1 litre of petrol costs PLN 1.00
- Taxi rides are less expensive than in Poland
- The best weather for Europeans is the period between October to May, when temperatures fluctuate between 23 and 0 degrees Celsius
- The flight takes about 6 hours
- A return airfare is PLN 1900 - 2500
- The cost of a week hotel stay at a four-, five-star hotel costs PLN 4500-5500 including flight and board
- Polish citizens don't need a tourist visa
- The official language is English
- Friday and Saturday are holidays
- The currency is dirham (USD 100 = 365 dirham)

#### A short story of Dubai...

Dubai is a city full of investments. A lot of constructions are still underway. A modern metro system has been completed, which connects distant new districts. The new airport has been commissioned, which is ten times larger than the existing one, and already for 3 years the capital city of The Emirates, Abu Dhabi, has been the location of Formula 1 racing.

This is where all the greatest and the most famous of this world compete, big concerns and international capital. The weather is always beautiful here and there are no taxes. It is very safe here and, which is very important, during the world crisis, all public and private investment in Dubai are still executed and completed. Today it is a good time for making a purchase. Well... doesn't it sound encouraging?

## VERSACE PALACE DUBAI, APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ cena: 8 000 USD / m<sup>2</sup>

### VERSACE PALACE DUBAI, APARTMENTS FOR SALE

- w pełni wykończone w indywidualnym stylu • niepowtarzalna koncepcja wyjątkowej klasy apartamentów dedykowana Klientom o równie wysokim poczuciu stylu i klasy, także infrastruktury i otoczenia • apartamenty typu 1-3 BR
- fully finished in an individual style • unique and exceptional class of apartments dedicated to Clients with equally exquisite sense of style and class, as well as the infrastructure and the surroundings • 1-3 BR apartments

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## KEMPINSKI APARTHOTEL, APARTAMENTY, NA SPRZEDAŻ cena: od 6,25 tys euro / m<sup>2</sup>

### KEMPINSKI APARTHOTEL, APARTMENTS FOR SALE

- apartamenty na Palmie, urządzone i umeblowane • najwyższy standard • topowa lokalizacja na obwodzie Palmy • z widokiem na Dubai Marinę • typu 1BR, 2BR
- apartments in Palma, fully furnished • highest standard • topmost localisation along Palma's circumference • with a view of Dubai Marina • 1BR and 2BR apartment

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## BURJ KHALIFA, APARTAMENTY, NA SPRZEDAŻ cena: od 0,55 mln euro

### BURJ KHALIFA, APARTMENTS FOR SALE

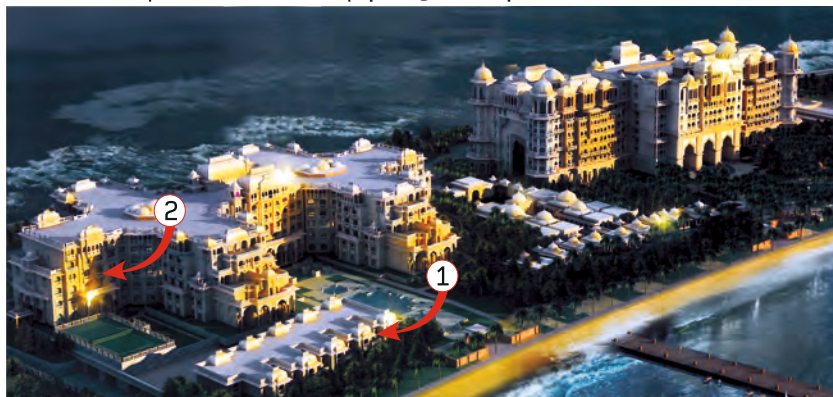
- apartamenty w najwyższym budynku świata • 2 pokoje, 2 łazienki, urządzone • 50 piętro • strona południowo-wschodnia • widok na Dubai Mall i najwyższe na świecie fontanny
- apartments in world's tallest building • 2 rooms, 2 bathrooms, furnished • 50th floor • south-east side • a view of Dubai Mall and world's tallest fountains

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl

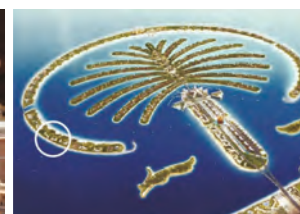


## PALM JUMEIRAH, DOM I APARTAMENT NA SPRZEDAŻ PALM JUMEIRAH, HOUSE AND APARTMENT IN FOR SALE

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



- 1 Grandeur, Ashoka Villa # 8 - cena: 3,6 mln euro  
• 4 sypialnie • powierzchnia działki 761 m<sup>2</sup>  
+ wspólna plaża • pełny widok na morze  
Grandeur, Ashoka Villa #8  
• 4 bed room • plot size 8,200 Sq Ft  
+ common beach area • build up area 8,900 Sq Ft  
• full sea view
- 2 apartament typu 2 BR - cena: 5870 USD/m<sup>2</sup>  
• pow. 187 m<sup>2</sup> • dwupokojowy  
apartment 2 BR • area: 187 sqm



## GENEWA, ZABYTKOWY DOM NA SPRZEDAŻ cena: 10 mln euro GENEWA, THE MAGNIFICENT HISTORIC BUILDING FOR SALE

Willa ze spektakularnym widokiem na Alpy i Wzgórze Mont Blanc, otoczona pięknym ogrodem o powierzchni około 1800 m<sup>2</sup>. Powierzchnia - 450 m<sup>2</sup>.

- parter - salon, dwa pokoje dzienne: 80 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym oraz 60 m<sup>2</sup> z dużym tarasem - 60 m<sup>2</sup>
- pierwsze piętro - trzy sypialnie (dwa pokoje połączone są z przestronnym balkonem), dwie imponujące łazienki i małe biuro
- drugie piętro - jeden wielki pokój typu master, imponująca łazienka i duży taras z panoramicznym widokiem na góry
- piwnica - mały salon, pomieszczenie biurowe i łazienka, magazyn i piwnica winna.

Ponadto jest wygodny apartament typu studio z niezależnym wejściem - w tym sypialnia z kuchnią i łazienką

This fantastic villa offers a spectacular view on Alps Mountains and Mont Blanc Peak and is surrounded by a beautiful garden of about 1800 sqm.

In this spacious villa (450 sqm) you can find three floors and the basement :

- first floor - two living rooms: the first with 80 sqm including kitchen, and the second room with almost 60 sqm with large adjacent 60 sqm terrace
- second floor - three sleeping rooms (two rooms are connected with the spacious balcony), two impressive bathrooms and one small office
- third floor - one grand master room, the impressive bathroom and the large terrace with a panoramic view on Alps Mountains
- basement - small living room, the office room and the bathroom, the storage room and the wine cellar.

In addition there is a convenient studio apartment with an independent entrance - including sleeping room with the kitchen and the bathroom.

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl  
Artur Worakowski | +48 601 854 400 | artur.worakowski@baszta.eu



## Wizyta w Susch w Szwajcarii na zaproszenie mojej niekwestionowanej królowej biznesu - Grażyny KULCZYK A visit to Susch in Switzerland at the invitation of my undisputed queen of business - Grażyna Kulczyk

Ona zawsze pozostawia po sobie architektoniczny pomnik, a i w tym przypadku jest podobnie. Niemalże wykute w skale, muzeum sztuki nowoczesnej jest samo w sobie dziełem sztuki i miejscem często odwiedzanym, także przez samych Polaków. Zmieniająca się cyklicznie wystawa, promowani polscy artyści są istotnym elementem tego nowego miejsca na europejskiej mapie kultury i sztuki. Stąd też pojawiliśmy się tam z obrazem Crisa Kamińskiego, wspieranego przez nas artystę, który znalazł uznanie także Pani Grażyny.

She always leaves an architectural monument behind, and it is similar in this case. Almost carved out from rock, a museum of modern art is a work of art itself, it is a place frequently visited, also by Poles. Cyclically changing exhibition, where works of Polish artists are exhibited, is an important part of this new spot on the European map promoting culture and art. Therefore, we appeared there with a painting by Cris Kamiński, an artist supported by us, who was also appreciated by Mrs. Kulczyk.



Na tle takich gór, ciekawa jest każda historia ...



O swojej pasji, w swoim muzeum, dedykowanemu wszystkim kochającym sztukę...



Prawdziwy zachwyt Grażyny Kulczyk nad obrazem Crisa Kamińskiego... Jesteśmy przekonani, że będzie to istna trampolina do najlepszych domów aukcyjnych i galerii na świecie



Muzeum w Susch w Szwajcarii



## DOM W SZWAJCARII / TSCHLIN (80 km od St. Moritz) NA SPRZEDAŻ cena: 4 mln CHF plus koszty transakcji HOUSE, TSCHLIN FOR SALE

Budynek (480 m2 pow. użytkowej) jest wyjątkowy i równie wyjątkowa jest dbałość o detale, jakość i unikatowość rozwiązań. Właścicielka, zanim w nim zamieszkała, starannie go przebudowała i odremontowała z udziałem znakomitych architektów. Są pewne rozwiązania, które trudno byłoby powtórzyć teraz, jak choćby jedno z największych, panoramicznych okien z widokiem na Alpy, unoszone i zamykane pneumatycznie. Z resztą, takich architektonicznych ciekawostek jest więcej.

Jak Państwo zapewne wiedzą, zakup nieruchomości w Szwajcarii jest nie lada wyzwaniem ze względu na rygorystycznie przestrzegane tam procedury nabycia przez obcokrajowców tzw. "drugiego domu". Stąd też ta oferta jest nie tylko arcyciekawą propozycją pod względem architektonicznym, ale również ze względu na korzyści formalno-prawne wypływające z jego zakupu, jak choćby możliwość otrzymania wizy pobytowej kategorii B, która pozwala na swobodne korzystanie z tej nieruchomości bez konieczności przeniesienia centrum swojego życia zawodowo - osobistego do Szwajcarii. Jest to arcyważna rzecz z punktu widzenia obcokrajowca ubiegającego się o prawo dłuższego przebywania na jej terenie. Zainteresowanych tą ofertą zapraszam do osobistego kontaktu.

The building (480 m2 of usable area) is exceptional and so is the attention to details, the quality and the uniqueness of solutions. The owner, before moving in, carefully rebuilt and renovated it with the participation of outstanding architects. There are some solutions introduced that would be difficult to replicate, such as one of the largest panoramic windows offering a view of the Alps, which can be lifted and closed pneumatically. There are more such architectural curiosities.

As you probably know, the purchase of real estate in Switzerland is a real challenge due to the strictly followed procedures for the acquisition by foreigners of the so-called "second home". Thus, this offer is not only an extremely interesting proposition in terms of architecture, but also due to the formal and legal benefits of the purchase, such as the possibility of obtaining a category B residence visa, which allows you to freely use this property without a necessity to move professional or private life to Switzerland. This is a key step from the point of view of a foreigner applying for the right to stay longer in the country.

**Tschlin w rejonie Engadine / Gryzonia / w Szwajcarii** - Pięknie położona miejscowość niespełna 80 km od St. Moritz, stolicy alpejskiego life style'u i narciarstwa. Skomunikowana (40 km od autostrady) niejako "po drodze", z najpiękniejszymi zakątkami tej części Europy.

Innsbruck	/ 110km	/ 1,5 h
Monachium	/ 230 km	/ 3,0 h
Wenecja	/ 215 km	/ 3,5 h
Mediolan	/ 250 km	/ 4,0 h
Zurich	/ 210 km	/ 3,0 h
St Moritz	/ 80 km	/ 1,5 h
Samnaun / Ischgl	/ 30 km	/ 0,5 h (ośrodek narciarski i wolnoctwoy)

Sam, ponad czterystuletni dom (Chasa w języku retroromanskim) usytuowany jest w centralnej części miasteczka, ze spektakularną ekspozycją na pasmo otaczających gór. Widać to doskonale z najwyższej kondygnacji domu, przez wyjątkowo duże, panoramiczne okno, otwierane i zamykane pneumatycznie. Przez ostatnie 10 lat dom należy do p. Grażyny Kulczyk, wyjątkowej business woman. Jako jej jedyny przedstawiciel, oferujemy go potencjalnym klientom w kraju i za granicą. Dom jest wyjątkowy i równie wyjątkowa jest dbałość o detale, jakość i unikatowość rozwiązań. Obecna właścicielka włożyła ogrom serca w przywrócenie architektonicznej perełki do stanu świetności, wzbogacając go o nowe rozwiązania godne obecnych czasów.

Wysoka na 9 m część salonu gościnnego pointuje monumentalny, wolnostojący kominek, który jest również elementem łazienki przy głównej sypialni, znajdującej się na 1 piętrze. Starannie zaprojektowana przez zuryskich architektów całość, sprawia, że dom ma wyjątkowy charakter i ponadczasowy design. Powierzchnia użytkowa to 480 m2. Przed domem są 2 stanowiska parkingowe, a na parkingu są dodatkowo dedykowane 2 miejsca postojowe. Historyczny dom zbudowany jest w malowniczym stylu Engadiner Haus i został przebudowany i odrestaurowany zgodnie z lokalnymi zasadami i przez niezwykle cenionych, lokalnych rzemieślników. Bardzo istotnym jest fakt, że na najniższej kondygnacji jest połączony z resztą domu, samodzielny apartament z niezależnym wejściem z ulicy. Komfortowo może tam przebywać 6 dorosłych osób, które korzystają z kuchni, saloniku z kominkiem oraz 3 sypialni, każda z własną łazienką.

### Prawa i przywileje związane z zakupem domu

To co czyni ten zakup dodatkowo atrakcyjnym jest fakt otrzymania wizy pobytowej kategorii B, która pozwala na swobodne korzystanie z tej nieruchomości jako tzw. "drugiego domu", bez konieczności przeniesienia centrum swojego życia zawodowo - osobistego do Szwajcarii. Arcyważna rzecz z punktu widzenia obcokrajowca ubiegającego się o prawo dłuższego przebywania na jej terenie.

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



U wejścia do domu zapraszam do wizyty i współpracy...



Wejście do domu na poziomie 0



Poddasze z cudownym widokiem na Alpy



Pneumatycznie unoszone okno



Salon (9 m wysokości) i oryginalny kominek



Komunikacja między piętrami



Zachowany w całym domu lokalny styl i wystrój





## SYCYLIA SICILIA



Charleston - miejsce wspaniałej kuchni i wypoczynku

Jesteśmy częstymi gośćmi tej przepięknej wyspy. Tu potrafiliśmy wyszukać dla naszych klientów pięknie położone domy w cenie 0,8-1,5 mln euro. Są w naszej ofercie istnie "perełki" jak choćby obok przedstawiona oferta kupna rezydencji, zlokalizowana na terenie wpisanym na listę światowego dziedzictwa UNESCO w Palermo, na wzgórzu Monte Pellegrino. Nasi sycylijscy partnerzy sprawnie pozwalają nam się poruszać po tym dość specyficznym rynku. Klienci z Polski mogą się czuć tu bezpiecznie i spokojnie zakupić przy naszej pomocy nieruchomości.

**WAŻNE** - na Sycylii z zakupem nieruchomości należy liczyć się z dużymi kosztami notarialno - administracyjnymi, nawet 15% ceny transakcji.

Sycylia to przy tym kulinarny raj dla smakoszy. Mielśmy okazję próbować prawdziwej sycylijskiej kuchni w Palermo, Cefalu, Corleone, Taormina. Niespełna 3 godziny lotu z Polski zarówno do Catanii lub Trapani (lotnisko dla Palermo) jest kolejnym atutem tego miejsca, a takich jest znacznie więcej... przepiękne wyspy wokół Sycylii, plaże, lazurowa woda, klimat.

Często pytani jesteśmy przez naszych polskich klientów co oprócz Dubaju, Seszeli, Zanzibaru, Florydy, moglibyśmy zaproponować jako miejsce na dłuższy, miły wypoczynek, a przy tym zakup nieruchomości. Z naszej strony pada wówczas propozycja Sycylii.



w drodze do Corleone na spotkanie z Klientami  
on our way to Corleone for the meeting  
with our Clients

We are frequent visitors of this charming island. Here, we were able to discover beautifully located houses for our clients priced from 0,8 to 1,5 million euro. We have a real gem in our offer, for example the residence presented here, located on the area entered in the UNESCO List of World Cultural Heritage in Palermo, on Monte Pellegrino hill. Our Sicilian partners enable us to skillfully navigate this, quite specific, market. Our Polish customers can easily and safely purchase real estate with our help here.



Wspólnie z zaprzyjaźnionym maklerem z Palermo Antonio Hopps obejrzelśmy ponad 25 komfortowych domów i rezydencji z myślą o naszych polskich klientach, dla których szukaliśmy 2-ch domów w budżecie do 1,5 mln euro każdy.

Wizyta (czytaj: misja) zakończona sukcesem.

Together with our befriended broker from Palermo, Antonio Hopps, we have looked at over 25 comfortable houses and residences for our Polish clients, whom we've been looking for two houses not exceeding the price of 1,5 million euro each.

The visit (that is: the mission) was accomplished.

**IMPORTANT** - when purchasing real estate on Sicily one has to take into consideration high notary and administrative costs, amounting to even 15% of the transaction price.

Sicily is also a culinary paradise for gourmets. We had the chance to try the real Sicilian cuisine in Palermo, Cefal, Corleone, Taormina. The 3-hour flight time from Poland to either Catania or Trapania (Palermo airport) is yet another asset of this place, more of which include beautiful islands in the vicinity, beaches, turquoise water and the climate.

We are often asked by our Polish clients, what except for Dubai, Seychelles, Zanzibar and Florida, can be offered as a place for a longer pleasurable stay combined with the

## CUBA



**Kuba** - to nasze miejsce nr 1 na świecie na swój drugi dom. Cierpliwie czekamy na możliwość prawnego zakupu nieruchomości przez obcokrajowców, co wierzymy, niebawem nastąpi. Jesteśmy głęboko przekonani, że Polacy będą tam zawsze mile widziani. Nasze narody lubią się wzajemnie, w wielu kwestiach jesteśmy podobni. Muzyka, uwielbienie tańca, pogoda ducha i wszecch obecny uśmiech to coś, co przy cudownym słońcu, czyni to miejsce wyjątkowym i tak atrakcyjnym dla potencjalnych inwestorów. Przede wszystkim ceny nieruchomości będą leżały w zasięgu możliwości polskich klientów. Do momentu otwarcia rynku nieruchomości na Kubie będziemy się jej wnikliwie przyglądali, aby być przygotowanym na to co najlepsze. Często jesteśmy tam obecni, najczęściej w stolicy, w Hawanie. To właśnie tu przygotowujemy się do otwarcia kolejnego biura wraz z PIANO Cafe, gdzie wykwiwna muzyka będzie nam towarzyszyła od rana do późnego wieczoru. Sącząc kolejny koktajl "Truskawkowe Daiquiri" cierpliwie wyczekiwać będziemy momentu, aby zaprosić naszych Klientów do inwestowania właśnie na Kubie.

**HOTELE  
PENSJONATY  
ZAMKI I PAŁACE**

**HOTELS  
PENSIONS  
CASTLES & PALACES**



Ponad 25 lat doświadczenia, w tym 9 lat na rynkach zagranicznych dało nam pełne prawo do zajęcia się bardzo niszowym segmentem jakim jest sprzedaż i wynajem hoteli w kraju i za granicą. Za nami udane transakcje. Obecnie wielu właścicieli oddaje nam do sprzedaży swoje hotele będąc pewnym, że promocja ich nieruchomości będzie najlepsza z możliwych ze szczególnym naciskiem na wykorzystanie potencjału biura w Monachium. Zapraszamy Państwa do składania swoich ofert hoteli, zamków i pałaców, które to znajdują się wówczas w naszym portfolio najciekawszych propozycji promowanych w prasowych, ogólnonarodowych dziennikach Emiratów Arabskich i innych krajów Zatoki Perskiej oraz najlepszych portali internetowych Niemiec, Austrii i Szwajcarii. Z naszą ofertą celujemy do tej właśnie grupy klientów, którzy coraz ciekawiej przyglądają się polskimi, wyjątkowym propozycjom. Targi nieruchomości Citiscap w Dubaju i Abu Dhabi są dopełnieniem tej promocji i prezentacji.



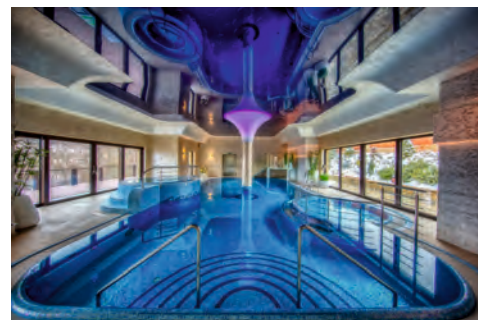
With 25 years of experience, including 9 years on the international market, we are fully qualified to be involved in a niche sector of sales and rental of hotels in Poland and abroad. We have already finalized a number of successful transactions. Many owners are now commissioning sale of their hotels with us as they have the certainty that their real property will be advertised in the best way possible with a special emphasis on taking the full advantage of the potential of our office in Munich. We invite you to submit your offers of hotels, castles and palaces to be included in our portfolio of the most interesting proposals promoted in national dailies of Arab Emirates and other countries of the Persian Gulf and the best portals in Germany, Austria and Switzerland. Our offer is targeted at this group of clients, who are increasingly interested in unique offers in Poland. Citiscap, the real estate fair in Dubai and Abu Dhabi are a completion of this promotion and presentation.

**BIESZCZADY, OLCHOWIEC, HOTEL NA SPRZEDAŻ cena: 5,2 mln euro netto**  
**HOTEL FOR SALE**

Villa Collis to nowy, luksusowy i jednocześnie kameralny obiekt wypoczynkowy o bardzo wysokim standardzie. Położony na wzniesieniu półwyspu (collis, łac. - wzgórze) w miejscowości Olchowiec w samym sercu Bieszczad. Z jednej strony otoczony wodami spokojnych południowych zatok zalewu solińskiego, z drugiej sąsiadujący z najdzikszym pasmem górskim Bieszczadów – Otrytem. Przepiękny widok na jezioro, wzgórze i lasy, bezpośredni dostęp do wody, dojazd do tzw. małej obwodnicy bieszczadzkiej, sąsiedztwo wielu szlaków pieszych i rowerowych, doliny górnego Sanu, spokój, cisza i piękna przyroda czynią to miejsce naprawdę wyjątkowym. Villa Collis to obiekt całoroczny, wyposażony w kryty basen z ozonowaną wodą z wieloma atrakcjami, SPA, sauna fińska, łaźnia rzymska, salon masażu, mini fitness club, kameralną restaurację, piękną całoroczną altanę grillową (ogrzewaną z toaletą), boisko wielofunkcyjne i plac zabaw dla dzieci. W obiekcie znajduje się w pełni wyposażonych 10 pokoi w tym 3 apartamenty, wszystkie z niezależnymi łazienkami, większość z widokowymi tarasami i balkonami. Obiekt wybudowany w 2017 roku z uwzględnieniem najnowocześniejszych technologii w zgodzie z naturą - ozonatory wody basenowej, własne studnie głębinowe, pompy ciepła, rekuperacja, ekologiczna oczyszczalnia ścieków, tv sat (17 programów), monitoring, instalacje odgromowe, p.poż, instalacje elektryczne KNX, rolety zewnętrzne, stolarka aluminiowa. Obiekt wykonany z najwyższą dbałością o szczegóły i ekonomię. Na terenie obiektu znajduje się parking wewnętrzny i zewnętrzny, ławisko dla śmigłowców, przystań wodna i plaża oraz leśny spaceriak Villa Collis to najbardziej ekskluzywne miejsce w Bieszczadach.

Uwaga:  
 W przypadku rozszerzonego zastosowania obiektu np. na ekskluzywny hotel, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się działka należąca do obiektu przygotowana do rozbudowy obiektu pod budynek na ok. 1000 m<sup>2</sup> z 25 pokojami, salą konferencyjną i restauracją oraz parkingiem z częściowym przygotowaniem pod budowę (wykop, 18 odwiertów głębinowych pod pompy ciepła, studnia głębinowa). Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio sąsiadujących terenów ok. 50 ha w przystępnej cenie za ok. 3,5 mln zł z przeznaczeniem na rozbudowę hotelu, stadninę koni, pola golfowe itp. Posiadłość położona na 3 hektarowej, doskonale urządzonej działce. Całkowita powierzchnia obiektu 1000 m<sup>2</sup>.

Artur Worakomski | +48 601 854 400 | artur.worakomski@baszta.eu  
 Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl

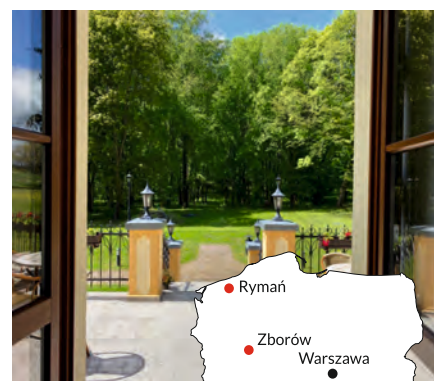


## RYMAŃ / 30 KM OD KOŁOBRZEGU, HOTEL W ODRESTAUROWANYM PAŁACU    cena: 2,2 mln euro netto HOTEL FOR SALE

Obiekt pochodzi z XVIII wieku, został generalnie odremontowany i rozbudowany w 2012, ma ok. 2 500 m<sup>2</sup>, w tym: 29 pokoi hotelowych, salę bankietową na ponad 120 gości, konferencyjną na 200 osób, basen, spa, salę weselną na 180 osób oraz restaurację cieszącą się świetną opinią. Jest możliwość rozbudowy. Działka o pow. 21 ha + 3 działki o łącznej pow. 150 ha - łączna cena to 13.900.000 PLN  
Można kupić sam Pałac hotel za kwotę 9.900.000 PLN

Palace from the 18th century, 29 rooms, 2,500 m<sup>2</sup>, plot area 25 ha

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## WIELKOPOLSKA - ZBORÓW, KLASYCYSTYCZNY DWÓR NA SPRZEDAŻ    cena: 3 mln euro MANSION FOR SALE

Odrestaurowany dwór z połowy XIX wieku o pow. 2000 m<sup>2</sup>. 10 hektarowy park. Obecny dwór to luksusowa rezydencja, która przystosowana jest do potrzeb wymagającego użytkownika (sala rekreacyjna w pełni klimatyzowana, sala do gry w snookera, sala kinowa, siłownia, garaż siedmiostanowiskowy, garaż na sprzęt ogrodowy, duże piwnice). Dwór może funkcjonować jako trzy odrębne mieszkania lub jedna reprezentacyjna rezydencja. Dwa duże i nasłonecznione tarasy oraz dwa klimatyczne balkony. W całym obiekcie ogrzewanie podłogowe, odkurzacz centralny, 3 stylowe kominki. Teren inwestycji otoczony jest wysokim murem, zapewniając intymność i bezpieczeństwo. System alarmowy oraz monitoring. Obiekt położony jest w doskonałej lokalizacji z bardzo dobrym dojazdem (35 km) do autostrady A2.

• mansion from the middle of the 19th century • 2000 sqm, park 10 ha

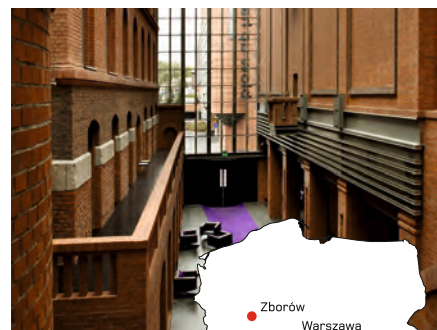
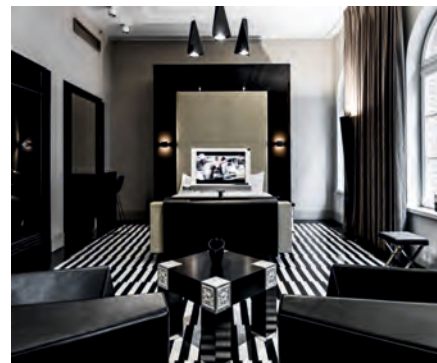
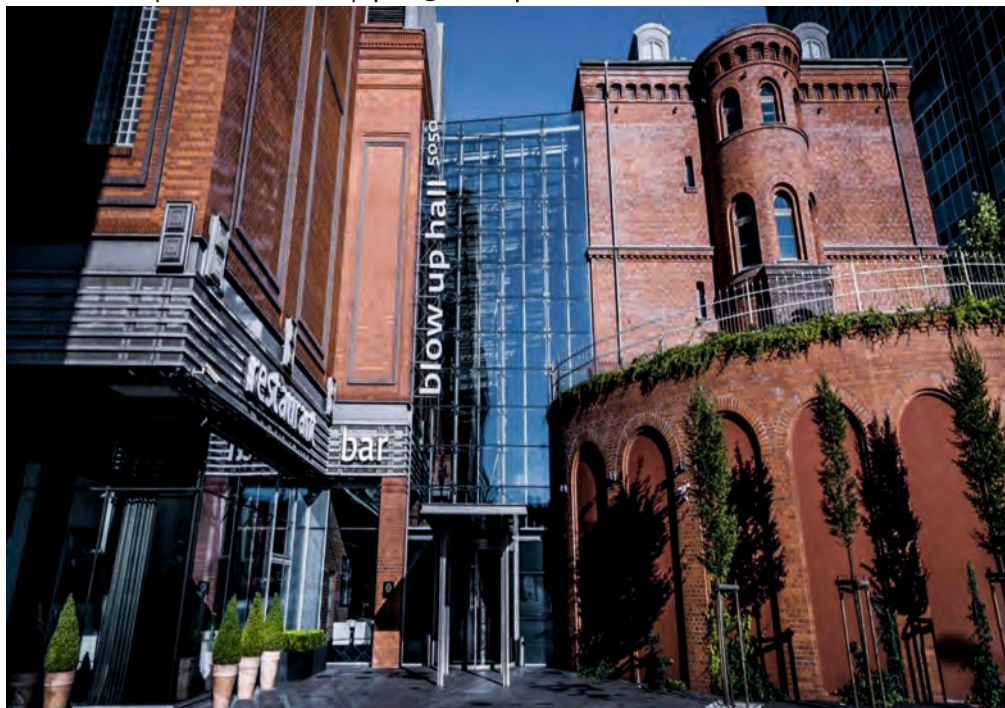
Krystyna Drońska | tel. +48 601 94 28 28 | krystyna.dronska@baszta.eu



**POZNAŃ, HOTEL BLOW UP, NA SPRZEDAŻ cena: 4,9 mln euro netto**  
**BLOW UP HOTEL FOR SALE**

Unikatowy, butikowy hotel. Prowadzony przez 10 lat jako element spójnej koncepcji dla CH Stary Browar. Polubiony przez gwiazdy kina i estrady, a także polityków i ludzi biznesu. Hotel z duszą, klimatem i historią na nie jedną ciekawą opowieść. Z hotelu prowadzi wejście na pierwszy poziom CH Stary Browar. W zasięgu ręki są więc restauracje, kawiarnie, sklepy, lokale usługowe czy fryzjerzy. Wychodząc z hotelu wpadamy w klimat starego miasta, które oferuje bogate życie gastronomiczno-kulturalno-rozrywkowe. Stąd też wyjście do teatru, na koncert, czy też spacer to tylko kwestia impulsu i nastroju. Obok hotelu rozpoczęła się inwestycja w postaci 29 kondygnacyjnego biurowca, o pow. ponad 50 000 m<sup>2</sup>. To dodatkowe, potencjalne źródło gości, którzy wybiorą właśnie ten butikowy hotel. Jest też jeszcze jedna istotna dla Poznania kwestia - nowa siedziba V Korpusu Wojsk Lądowych Armii Amerykańskiej. Należy się zatem spodziewać większej aktywności na polu branży hotelowej i eventowej.

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



**ŚWINOUJŚCIE, VILLA DELFIN NA SPRZEDAŻ cena: 3 euro zł netto**  
**HOTEL FOR SALE**

Wszystkie pokoje na karty magnetyczne, tarasy bądź balkony, telewizja satelitarna, telefon, internet, mini bar, łazienki z prysznicem i suszarką. W hotelu jest winda, parking, 7 gabinetów odnowy biologicznej. W latach 2018-2020 został dobudowany kryty basen z masażami, strefą jacuzzi, grota solna oraz saunami. Zaprojektowano i wykonano konstrukcję na dalszą nadbudowę o 16 pokoi i część rekreacyjną. VILLA DELFIN jest znana na rynku turystycznym Polski, Niemiec i Skandynawii co gwarantuje wysokie obłożenie obiektu przez cały rok.

- pow. użytkowa ok. 1700 m<sup>2</sup> • działka 1450 m<sup>2</sup> • taras 195 m<sup>2</sup> • restauracja na 80 miejsc • wyposażone zaplecze kuchenne
- area approx. 1700 m<sup>2</sup> • plot 1450 m<sup>2</sup> • terrace 195 m<sup>2</sup> • restaurant with 80 seats • equipped kitchen facilities

Krystyna Drońska | tel. +48 601 94 28 28 | krystyna.dronska@baszta.eu



**POZNAŃ (CHYBY), ZABYTKOWY DWOREK i 5 ha PARKU, NA SPRZEDAŻ** cena: 4,4 mln euro netto  
**HISTORICAL MANSION with 5 ha PARK, FOR SALE**

Propozycja dla dewelopera lub indywidualnego inwestora. Unikatowa nieruchomość w willowej miejscowości Chyby nad jeziorem Kierskim, zaledwie 15 km od centrum Poznania. Dworek z XVIII wieku (w trakcie aktywnych prac modernizacyjnych), otoczony parkiem o pow. ponad 5 ha, bezpośredni dostęp do jeziora Kierskiego, barokowa kaplica z 1660 r. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową lub apartamentową, przy czym powierzchnia biologicznie czynna stanowić powinna 80% powierzchni działki.

- powierzchnia działki 51 374 m<sup>2</sup> • powierzchnia zabudowy istniejącej: 300 m<sup>2</sup>
- plot area 51 374 m<sup>2</sup> • existing development area: 300 m<sup>2</sup>

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



**KASZUBY, FARMA NOE - STADNINA KONI NA SPRZEDAŻ** cena: 1,4 mln euro netto  
**NOE FARM - HORSE STABLE FOR SALE**

Jeśli szukasz oazy spokoju i kontaktu z naturą, to jest to... Nieruchomość otoczona lasami, posiada linię brzegową i prywatną plażę. Na terenie znajduje się ogrodzony łonżownik oraz jedyna z 7 w Polsce, ogólnie dostępna arena do gry w polo. Stajnia może pełnić funkcję np. domu weselnego lub restauracji. Na terenie są 4 oczyszczalnie ścieków. Przygotowane są miejsca na kolejne 2 domy gościnne (takich domów można postawić 65).

- grunt 6,5 ha • budynek mieszkalny 300 m<sup>2</sup> • duży dom gościnny 250 m<sup>2</sup> • mały dom gościnny 50 m<sup>2</sup> • niezależny apartament 250 m<sup>2</sup> • sauna 30 m<sup>2</sup> • jadalnia okrągła 120 m<sup>2</sup>
- stajnia na 12 koni z użytkowym poddaszem (mieszkanie) • karuzela dla koni • pomost pływający, plaża z budynkiem beach baru
- ground 6.5 ha • residential building 300 m<sup>2</sup> • large guest house 250 m<sup>2</sup> • small guest house 50 m<sup>2</sup> • independent suite 250 m<sup>2</sup> • sauna 30 m<sup>2</sup> • round dining room 120 m<sup>2</sup>
- 12 horse stable with a usable attic (apartment) • carousel for horses • floating pier, beach with a beach bar

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## BYDGOSZCZ, DOM TOWAROWY "JEDYNAK", NA SPRZEDAŻ cena: 2,2 mln euro netto BYDGOSZCZ, JEDYNAK DEPARTMENT STORE FOR SALE

- budynek z 1911 r. zaprojektowany przez tego samego architekta, który stworzył Dom Towarowy KaDeWe w Berlinie
- położony w centrum miasta
- nowa elewacja
- building dating back to 1911 designed by the same architect who created KaDeWe Department Store in Berlin
- located in the city centre • new facade

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## WROCLAW / OSTRÓW TUMSKI, PROJEKT "STARA PIEKARNIA" NA GRUNCIE 1,2 ha NA SPRZEDAŻ cena: 10,6 mln euro

### WROCLAW / OSTRÓW TUMSKI, OLD BAKERY PROJECT FOR SALE






- aktualne pozwolenie na budowę i opracowany precyzyjnie biznesplan • natychmiastowa możliwość rozpoczęcia prac
- kosztorys opiewa na kwotę 120-135 mln zł • projekt zakłada łączną powierzchnię obiektów 37 000 m<sup>2</sup> (biura - 13 900 m<sup>2</sup>, mieszkania - 10 600 m<sup>2</sup>, hotel - 12 500 m<sup>2</sup>) • dodatkowo pod ziemią zaplanowano: 2 parkingi na 446 auta

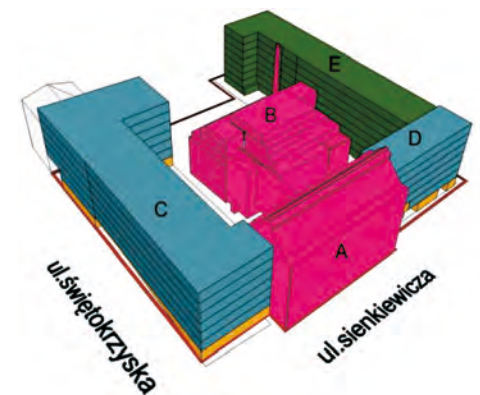
- current building permit and a precisely developed businessplan • immediate possibility to commence works • cost estimate of PLN 120-135 mln
- the project incorporates the total area of 37 000 sqm (offices - 13 900 sqm, residential units - 10,600 sqm, hotel - 12,500 sqm)
- also the following underground structures were planned: 2 parking lots for 446 cars

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PARKINGI PODZIEMNE / PARKING	
	USŁUGI / RETAIL	
	BIURA / OFFICE	
	MIESZKANIA / RESIDENTIAL	
	HOTEL / HOTEL	



## WROCLAW, DWIE SPEKTAKULARNE KAMIENICE Z XIX WIEKU NA SPRZEDAŻ cena na zaytanie WROCLAW, TWO SPECTACULAR TENEMENT HOUSES FOR SALE price on request

- ul. Podwale 37/38 • dwie najbardziej spektakularne kamienice z końca XIX w,
- działka 1925 m<sup>2</sup> • pow. użytkowa 6900 m<sup>2</sup>, pow. całkowita 7550 m<sup>2</sup>
- obiekty podpiwniczone • wpisane do rejestru zabytków
- 4 kondygnacje

- Podwale Street • spectacular tenement houses from the end of the 19th century
- plot 1925 sqm • usable area 6900 sqm • total area 7550 sqm
- basements • entered in the register of monuments
- 4 storeys

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## WROCLAW, MIEJSCOWOŚĆ KAMIENI, EKSKLUZYWNY DWOREK cena: 2 mln euro KAMIEN NEAR WROCLAW, EXCLUSIVE MANSION FOR SALE

Jeden z najładniej odrestaurowanych dworców w tej części Polski. Otaczający go park to ponad 25 ha przepięknie utrzymanej zieleni i drzewostanu z wewnętrzną siecią dróg i ścieżek. Na terenie parku przebywa wiele gatunków ptaków i zwierząt. O rezydencji w kilku słowach:

- 15 km od centrum Wrocławia • rok budowy 1815, w pełni odrestaurowany w 2000 r, w bardzo wysokim standardzie • pow. całkowita 780 m<sup>2</sup>, 15 pomieszczeń
- przynależny teren to 25 ha pięknego parku • idealny na dom weselny lub butikowy hotel z możliwością rozbudowy • na terenie istnieje możliwość wybudowania kompleksu domów
- 15 km from the centre of Wrocław • built in 1815, fully restored in 2000, very high standard • total surface 780 m<sup>2</sup>, 15 rooms • area of premises 25 ha (a beautiful park)
- perfect for a wedding house or boutique hotel with the possibility of extension • it is possible to build a complex of houses on the site

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl





## ZAKOPANE, NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ REAL ESTATE FOR SALE

- **hotel na 150 luksusowych apartamentów**, obiekt do przebudowy w systemie condo apartamenty, teren położony na wysokości 1100 m n.p.m., są odwierty geotermalne na głębokość 2600 m<sup>2</sup>, gorące źródło wody jest do wykorzystania na jedno z najbardziej spektakularnych aqua parków w Polsce, **cena 3,3 mln zł euro**
- **apartament w systemie condo** w pięciogwiazdkowym hotelu Nosalowy Park 35 m<sup>2</sup>, 10 letnia umowa z zarządzającym hotelem operatorem, obiekt oddany w 2020 r., basen, spa, restauracja Heart by Amaro, **cena 0,25 mln zł euro**
- **pięknie położona narożna działka** z widokiem na pasmo gór i szczytów: Nosal, Koziniec i Kasprowy Wierch oraz skocznię narciarską Wielką Krokiew. Górne Zakopane to pożądana przez wszystkich dzielnica stolicy polskiego narciarstwa. Wydane jest prawomocne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego o pow. 800 m<sup>2</sup> lub - co jest możliwe - dwóch bliźniaków każdy po dwa apartamenty po około 200 m<sup>2</sup>. Funkcjonalnie są tak zaprojektowane, aby w obrysie jednego apartamentu pojawiły się dwa niezależne lokale, czyli razem 8 lokali. Można byłoby z nich wówczas swobodnie korzystać przy większej rodzinie lub większej liczbie gości, **cena 0,8 mln euro netto**

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## ZAKOPANE



## ŚWIERADÓW ZDRÓJ, PAŁAC JUGOWICE NA SPRZEDAŻ cena 2 mln euro netto PALACE JUGOWICE FOR SALE

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 7406 m<sup>2</sup> ha zabudowana obiektem hotelowym o łącznej powierzchni użytkowej 1 909 m<sup>2</sup> rok budowy 2012

- 70 miejsc noclegowych.
- liczba pokoi: 28 pokoi 2 os. / 3 kategorie: Junior, sweet, deluxe
- usable area 1 909 m<sup>2</sup> • plot 1450 m<sup>2</sup> • 28 rooms (Junior, sweet, deluxe)

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## ŚWIERADÓW ZDRÓJ



# WARSZAWA

## WARSZAWA - ŚRÓDMIEŚCIE, PENTHOUSE „BABKA TOWER” NA SPRZEDAŻ cena 1,6 mln euro PENTHOUSE „BABKA TOWER” FOR SALE

- 25 piętro - piękna panorama na miasto
- pow. całkowita 368 m<sup>2</sup> w tym loggia 7,5 m<sup>2</sup>
- stan developerski
- możliwość dowolnej aranżacji, również zabudowanego tarasu-ogrodu zimowego ok. 60 m<sup>2</sup>
- 3 miejsca garażowe
- pom. gospodarcze 30 m<sup>2</sup>
- dostępny drugi apartament w lustrzanym odbiciu od strony wschodniej
- prywatna winda

- 25th floor - beautiful panorama of the city
- area total area 368 m<sup>2</sup>, including 7.5 m<sup>2</sup> loggia
- development status
- 3 garage spaces

Artur Worakomski | +48 601 854 400 | artur.worakomski@baszta.eu

widok z apartamentu na zachodnią stronę miasta



widok na centrum



## WARSZAWA - GÓRNY MOKOTÓW, BUDYNEK BIUROWY NA SPRZEDAŻ cena: 4,4 mln euro UPPER MOKOTÓW, OFFICE BUILDING FOR SALE

- pow. 1760 m<sup>2</sup>, działka 1085 m<sup>2</sup> • prestiżowa lokalizacja, wśród ambasad i rezydencji, blisko lotniska i centrum • trzy kondygnacje z windą, w tym jedna podziemna z garażem na 14 aut • nowoczesny projekt, z najlepszych materiałów • stan deweloperski, do własnej aranżacji • możliwość zakupu z długoterminowym najemcą, yield na poziomie 7%

- area of 1760 sqm, 1085 sqm plot • prestigious location, among embassies and residences, center and airport close by • three storeys with a lift, including one underground storey with a garage for 14 vehicles • modern design, best quality materials a shell with the possibility of own decoration • the possibility of purchase with a long-term tenant, yield of 7%

Artur Worakomski | +48 601 854 400 | artur.worakomski@baszta.eu

## OBIEKT SPRZEDANY DLA RZĄDU ALGERII NA NOWĄ AMBASADĘ W POLSCE

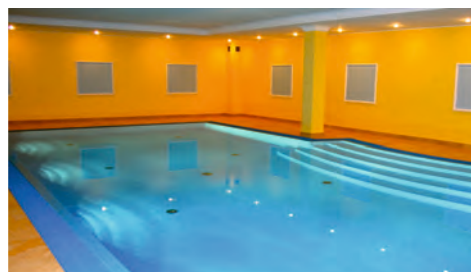


## WARSZAWA

### KONSTANCIN JEZIORNA / strefa A, LUKSUSOWA REZYDENCJA Z BASENEM NA SPRZEDAŻ cena: 4,3 mln euro KONSTANCIN JEZIORNA, LUXURY RESIDENCE FOR SALE

- pow. całkowita 1500 m<sup>2</sup> (łącznie 26 pomieszczeń) na pięknie zalesionej działce o pow. 6634 m<sup>2</sup>
  - dom budowany z użyciem najlepszych materiałów wykończeniowych oraz najlepszych technologii
  - dodatkowo dom dla służby i ochrony
  - garaż na dwa auta oraz murowana wiatna na trzy samochody
  - kolejne atuty rezydencji : sala kinowa, winiarnia, sala bilardowa, siłownia, biblioteka
  - eleganckie sąsiedztwo, cisza, spokój i bezpieczeństwo
  - konstrukcja dachu przystosowana pod ogród
- area of 1500 sqm, 6634 sqm plot • a house built with the use of the best finishing materials and the best technologies
  - an additional house for the help and guards
  - a garage for two cars and a brick-built shelter for three cars
  - other advantages of the residence: a cinema auditorium, a winery, a pool room, a gym, a library
  - elegant neighbourhood, silence, calmness and safety
  - a construction of a roof adapted for a garden

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | [artur.worakowski@baszta.eu](mailto:artur.worakowski@baszta.eu)



### SASKA KĘPA, DOM NA SPRZEDAŻ cena: 2,6 mln euro SASKA KĘPA - HOUSE FOR SALE

Piękna rezydencja z 1936 r. Dom o pow. 530 m<sup>2</sup> składa się z 35 pomieszczeń w tym 8 sypialni, 7 łazienek, 3 kuchni, sauny, sali dyskotekowej i siłowni. Urokliwy francuski ogród o pow. 1500 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się duże jacuzzi i parkiet bankietowy. Garaż na 3 samochody, w głębi posesji miejsce do zaparkowania 9-ciu dużych samochodów. Idealne na ambasadę, siedzibę firmy, restaurację, eleganckie SPA.

A beautiful residence built in 1936. House 530 sqm, consists 35 rooms including 8 bedrooms, 7 bathrooms, 3 kitchens, sauna, disco hall and gym. The property is surrounded by charming french garden 1500 sqm, with a large jacuzzi and a dance floor. At the main gate garage for 3 cars, in the depths of the grounds, parking space for 9 cars. Perfect for the embassy, office, restaurant, elegant SPA.

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | [artur.worakowski@baszta.eu](mailto:artur.worakowski@baszta.eu)



# WARSZAWA

## WARSZAWA, LUKSUSOWA I NOWOCZESNA REZYDENCJA NA SPRZEDAŻ cena 8,9 mln euro LUXURY, MODERN RESIDENCE IN VERY ATTRACTIVE SECTION OF WARSAW FOR SALE

- wyjątkowa lokalizacja zapewniająca świeże powietrze i intymność • oferta dla najbardziej wymagającego Klienta
- pow. całkowita domu 1200 m<sup>2</sup> na działce 3,7 ha • dom inteligentny z 2013 r, wyposażony w najnowocześniejsze systemy wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, zasilania i monitoringu • w skład domu wchodzi: salon, 5 sypialni z łazienkami, kuchnia, gabinet, sala kinowa, bar, basen wewnętrzny i zewnętrzny, sauna • dodatkowo na posesji znajduje się dom dla gości składający się z trzech niezależnych apartamentów • całości dopełnia prywatna winnica z piwniczką, wielofunkcyjne boisko sportowe, kort tenisowy oraz helipad • pięknie urządzone i zadbane ogrody • 20 minut do centrum

- the unique location in Warsaw that provides fresh air and intimacy • offer for the most demanding customer • the house 1200 sqm on a plot of 3,7 ha • smart house built in 2013, equipped with modern ventilation systems, air conditioning, heating, power supply and monitoring • this very exclusive modern house includes a living room, 5 bedrooms with bathrooms, kitchen, study room, a cinema room, bar, internal and external swimming pools, sauna • in addition, on the plot there is a guest house consisting of three independent apartments Additionally in offer is private vineyard with wine cellar, multi-purpose sports field, a tennis court and a helipad • beautifully decorated and well-kept garden • 20 minutes to the city center

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | artur.worakowski@baszta.eu



# WARSZAWA

## WARSZAWA - ŚRÓDMIEŚCIE, KOMFORTOWY PENTHOUSE Z BASENEM NA SPRZEDAŻ cena: 1,3 mln euro COMFORTABLE PENTHOUSE WITH SWIMMING POOL

- okolice CH „Arkadia”
- 320 m<sup>2</sup>, plus dwa tarasy po 330 m<sup>2</sup>, z własną windą, 7 i 8 piętro
- ogromny salon połączony z kuchnią i jadalnią, sypialnia z pokojem kąpielowym, antresola, pom. gospodarcze, garderoba,
- dodatkowo basen 66 m<sup>2</sup>, sauna, wysokość na dwie kondygnacje 4,80 m
- dostępna koncepcja przebudowy apartamentu w celu uzyskania drugiej sypialni
- ochrona i monitoring
- prywatna winda
- 2 miejsca garażowe

- around the „Arkadia” shopping center
- 320 m<sup>2</sup>, plus two terraces of 330 m<sup>2</sup> each

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | artur.worakowski@baszta.eu

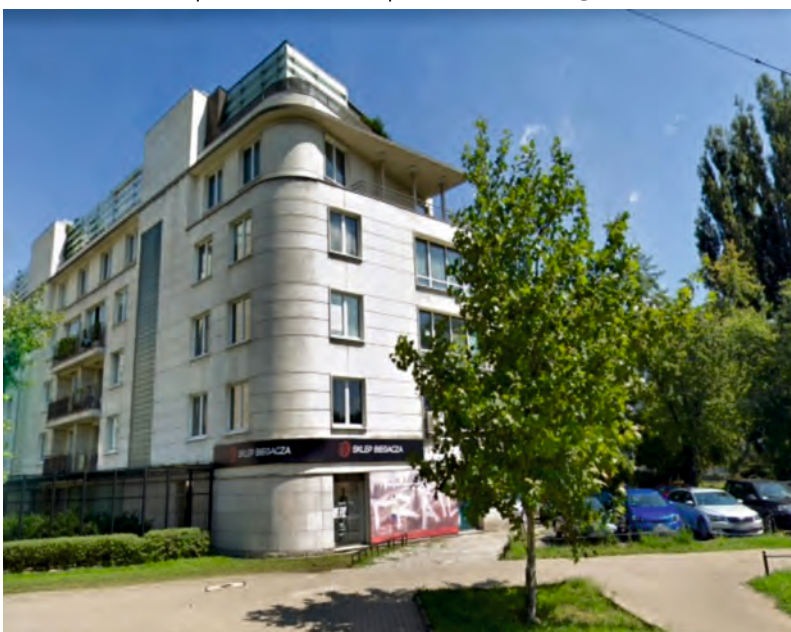
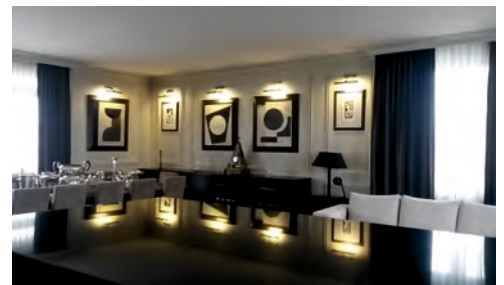


## WARSZAWA - ŻOLIBÓRZ, LUKSUSOWY, DWUPOZIOMOWY PENTHOUSE NA SPRZEDAŻ cena: 1,4 mln euro LUXURY PENTHOUSE FOR SALE

- „Apartamenty Stary Żoliborz”
- pow. całkowita 262 m<sup>2</sup>
- pow. tarasu i ogrodu 184 m<sup>2</sup>
- pom. garażowe zamykane bramą na 4 auta 84 m<sup>2</sup>
- dodatkowo dwa miejsca do parkowania przed garażem
- bezpośrednio do apartamentu winda na chip'a
- kompletnie umeblowany i wyposażony

- total area 262 m<sup>2</sup>
- area terrace and garden 184 m<sup>2</sup>

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | artur.worakowski@baszta.eu



1. HOL WINDOWY
2. TOALETA
3. SZAFKA
4. POKOJ TV
5. SYPIALNIA 1
6. ŁAZIENKA 1
7. SYPIALNIA 2
8. ŁAZIENKA 2
9. GARD. 1
10. POM. GOSP.
11. GARD. 2
12. SALON
13. BAR
14. JADALNIA
15. KUCHNIA



1. ZAPLECZE
2. TOALETA
3. OGRÓD ZIMOWY
4. SAUNA MOKRA
5. SAUNA SUCHA
6. POM. TECH.
7. TARAS

LOKALIZACJA W WIDOKU



# WARSZAWA

## WARSZAWA - ŚRÓDMIEŚCIE, POWIŚLE, APARTAMENT NA SPRZEDAŻ cena 445 tys. euro APARTMENT FOR SALE

- prestiżowa lokalizacja, blisko Starego Miasta i Bulwarów Wiślanych
- budynek apartamentowy „Topiel '18” z ochroną, recepcją i siłownią
- apartament o pow. 75 m<sup>2</sup>, 3 pokoje
- wysoki standard, klimatyzacja, ogrzewanie w podłodze
- doskonałe miejsce do zamieszkania
- dostępne również większe powierzchnie: 101, 105, 122 i 145 m<sup>2</sup>

- close to the Old Town
- apartment building with security, reception and gym
- 75 m<sup>2</sup>, 3 rooms
- high standard
- also available: 101, 105, 122 and 145 m<sup>2</sup>

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | [artur.worakowski@baszta.eu](mailto:artur.worakowski@baszta.eu)



## WARSZAWA - GÓRNY MOKOTÓW, APARTAMENT NA SPRZEDAŻ cena: 730 tys. euro APARTMENT FOR SALE

- "Cascade Residence", blisko stacji metra „Wierzbno”, centrum i lotniska Chopina
- budynek apartamentowy z ochroną i recepcją
- stan developerski w formie loftu, do dowolnej aranżacji
- 182 m<sup>2</sup> na dwóch poziomach, duży balkon 17 m<sup>2</sup>
- dostępne również mniejsze powierzchnie: 108 i (118 m<sup>2</sup> na jednym poziomie)
- idealny również jako zakup inwestycyjny

- close to the city center and Chopin airport
- 182 m<sup>2</sup>, large balcony of 17 m<sup>2</sup>
- also available: 108 and (118 m<sup>2</sup> on one level)

Artur Worakowski | +48 601 854 400 | [artur.worakowski@baszta.eu](mailto:artur.worakowski@baszta.eu)



## POZNAŃ, PENTHOUSE W CITI PARTK HOTEL & RESIDECNE NA SPRZEDAŻ PENTHOUSE FOR SALE

City Park Hotel w Poznaniu to miejsce z pomysłem, znakomicie wkomponowane w otoczenie, miejska rezydencja o wysokim standardzie. Na terenie obiektu znajduje się restauracja Cucina, Whisky Bar 88 z salą Cigar Lounge. Strefa Wellness: basen z przeciwprądem, sauna fińska i infrared, łaźnia turecka, jacuzzi z kaskadą wodną, grota lodowa, łóżko opalające oraz sala cardio dostępne tylko dla mieszkańców. Na terenie obiektu znajduje się galeria usługowo-handlowa oraz plac zabaw dla dzieci. Apartament o pow. 345 m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, 4 pokoje z miejscem do pracy, obszerny salon połączony z jadalnią oraz miejscem do gry w bilarda, 6 łazienek. Okna apartamentu wychodzą na stronę południową i północną. 4 tarasy o łącznej pow. 67,5 m<sup>2</sup> oraz 20 metrowy ogród zimowy.

Apartment 345 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 4 rooms with work area, living room with dining area, 6 bathrooms, 4 terraces of total area 67,5 m<sup>2</sup>

Kamila Michalewicz | +48 509 991 991 | kamila.michlewicz@baszta.eu



## SZCZECIN - GUMIEŃCE, DZIAŁKA KOMERCYJNA, NA SPRZEDAŻ, cena 0,350 mln euro netto A COMMERCIAL SITE FOR SALE

- róg Okulickiego i Ku Słońcu
- powierzchnia działki - 1488 m<sup>2</sup> • koncepcja budynku wielofunkcyjnego przewiduje:
  - pow. użytkowa - 1750 m<sup>2</sup> - pow. całkowita - 2500 m<sup>2</sup>
  - wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne + podziemne
- parking podziemny
- wyjątkowa lokalizacja tuż przy dużym rondzie Gierosa widoczna dla tysięcy przejeżdżających aut
- centralny punkt komunikacji samochodowej i miejskiej
- idealna na gabinety lekarskie, kancelarie, punkty handlowe, delegatury firm

- issued terms and condition of development, area 1488 sqm
- a conception of an all-purpose building provides:
  - the floor space - 1750 m<sup>2</sup> - the total surface - 2500 m<sup>2</sup>
  - the height of development • 4 aboveground and underground floors

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## SZCZECIN GŁĘBOKIE, WYJĄTKOWY DOM NA SPRZEDAŻ cena: 0,73 mln euro HOUSE FOR SALE

Pięknie położony dom wolnostojący, pośród starego drzewostanu, wyremontowany od podstaw, nowoczesny, a jednocześnie z duszą i niepowtarzalnym klimatem

- pow. domu 400 m<sup>2</sup>
- działka 2 450 m<sup>2</sup>
- własność/plus dwie dzierżawione działki obok na tereny zielone o pow. 2000 m<sup>2</sup>
- 10 pokoi, 5 łazienek
- wybudowany w 2010 r.
- podpiwniczony
- ogrzewanie gazowe

- 399 m<sup>2</sup> , plot area 2 450 m<sup>2</sup>
- 10 rooms, 5 bathrooms

Krystyna Drońska | +48 601 942 828 | krystyna.dronska@baszta.eu



## SZCZECIN POGODNO, OBIEKT NA KLINIKĘ / HOTEL NA SPRZEDAŻ cena: 0,82 mln euro BUILDING FOR CLINIC / HOTEL FOR SALE

Nowo wybudowany budynek wolnostojący mieszkalno-użytkowy w prestiżowej, słynącej z pięknych zabudowań dzielnicy miasta Szczecina – Pogodno. Architektura budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby charakterem i wyglądem zewnętrznym wpisywała się w otoczenie istniejących zabudowań oraz jednocześnie spełniała wymagania funkcjonalne i użytkowe.

W miejsce zburzonej zaniedbanej zabudowy, została wybudowana całkowicie od podstaw nowa nieruchomość, z pieczołowicie przemyślaną architekturą i zagospodarowaniem zewnętrznym działki. Podstawowym założeniem przy tworzeniu planów z architektem było jej wkomponowanie w istniejące otoczenie z nowoczesnym pogodzeniem funkcji i przeznaczenia. W budynku częściowo została zaplanowana funkcja użytkowa, co jest zbieżne z otoczeniem, gdzie prowadzone są różne nieuciążliwe działalności gospodarcze. Funkcję użytkową budynku można zagospodarować na prowadzenie działalności z zakresu kliniki, medycyny estetycznej, gabinetów, usług hotelowych, obsługi firm i klientów, itp.

- powierzchnia 500 m<sup>2</sup> , działka o pow. 535 m<sup>2</sup>
- 14 pokoi, 16 łazienek
- całkowicie nowy budynek z 2020 r.
- duży stopień zaawansowania prac wykończeniowych

- 500 m<sup>2</sup> , plot area 535 m<sup>2</sup>
- 14 rooms, 16 bathrooms

Krystyna Drońska | +48 601 942 828 | krystyna.dronska@baszta.eu



### Dobre sąsiedztwo

Wielkim atutem nieruchomości jest położenie w willowej części dzielnicy Pogodno, w pobliżu nowo budowanego węzła Łątko, w odległości 10 minut od ścisłego centrum miasta. W pobliżu nieruchomości znajdują się przystanki autobusowe, sklepy, stacja benzynowa, szkoły, przedszkola i inne punkty użyteczności publicznej.

### Wysoka jakość

Energia elektryczna, woda, ks i kd, gaz, światłowod – wszystkie sieci i przyłącza zostały odebrane, a budowa została zakończona i zgłoszona do użytkowania.

Wewnątrz wykonano dodatkowo okablowanie pod klimatyzację i centralny odkurzacz. Oprócz montażu wysokiej klasy i wydajności pieca gazowego zostało również wykonane ogrzewanie podłogowe.

### Udogodnienia

W parterze zaprojektowano salę kominkową, szeroką, dobrze doświetlającą klatkę schodową oraz szyb windy. Taras zewnętrzny o pow. >50m<sup>2</sup>. W kondygnacji podziemnej zostało przewidziane pomieszczenie na siłownię, fitness lub saunę. Nowoczesne ogrodzenie terenu, dwie szerokie bramy wjazdowe. Miejsca postojowe znajdują się na zewnątrz (4x) oraz na posesji (4x). Niektóre pomieszczenia zawierają udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.



## SZCZECIN, MIESZKA I, SKOMERCJALIZOWANY KOMPLEKS HANDLOWO-USŁUGOWY NA SPRZEDAŻ cena: 7,35 mln euro netto przychód roczny 2,76 mln zł netto (po odliczeniu kosztów) A COMMERCIALISED TRADING AND SERVICE COMPLEX FOR SALE

Topowo położona nieruchomości komercyjna, zlokalizowana przy jednej z głównych ulic Szczecina, Mieszka I. Całkowita pow. użytkowa wszystkich budynków wynosi 4,789 m<sup>2</sup>, działka o pow. 9978 m<sup>2</sup>. 2000 m<sup>2</sup> jest obecnie wynajęte, co przynosi dochód, po wszystkich kosztach, 2,76 mln zł rocznie - pozostało do wynajęcia 200 m<sup>2</sup> biur i 300 m<sup>2</sup> pow. handlowej. W pobliżu Centra Logistyczne i Handlowe takie jak: IKEA, Centrum Handlowe Atrium MOLO, salony samochodowe: LEXUS, Toyota, Mercedes, Opel, Audi; liczne stacje paliw: Shell, BP, Orlen. W odległości ok. 500 m wybudowano okazały Office Center z siedzibą wielu prestiżowych firm, gabinetami zabiegowymi i siłownią oraz nowo powstałe osiedle Polonia wybudowane przez czołowego, szczecińskiego developera Siemaszko. Między tymi obiektami usytuowały się liczne dyskonty (LIDL, AUCHAN, TESCO).

A commercial property situated on the top location, located by the one of the main streets of Szczecin, Mieszka I Street. The total floor space of all buildings, on the site with the surface of 9978 sqm, is 4789 sqm. 2000 sqm are currently leased and that generates an income of the amount of PLN 235 000 per year after all deductions - 200 sqm of offices and 300 sqm of a retail space remain for sale.

Małgorzata Turzańska | +48 608 301.031 | malgorzata.turzanska@baszta.eu



## ZACHODNIOPOMORSKIE - TERENY ROLNICZE NA SPRZEDAŻ WEST POMERANIA PROVINCE - AGRICULTURAL LAND FOR SALE

### 286 ha - cena 5 mln euro

- dotacje unijne
- skupione w jednym miejscu
- doskonale funkcjonujące gospodarstwo
- własna elektrownia
- budynki gospodarcze, stajnia, dom, dom gościnny, wędzarnia
- hodowla danieli (500 szt.) i muflonów (50 szt.)
- subsidies from the European Union
- concentrated in one place
- a well-managed functioning farm

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl

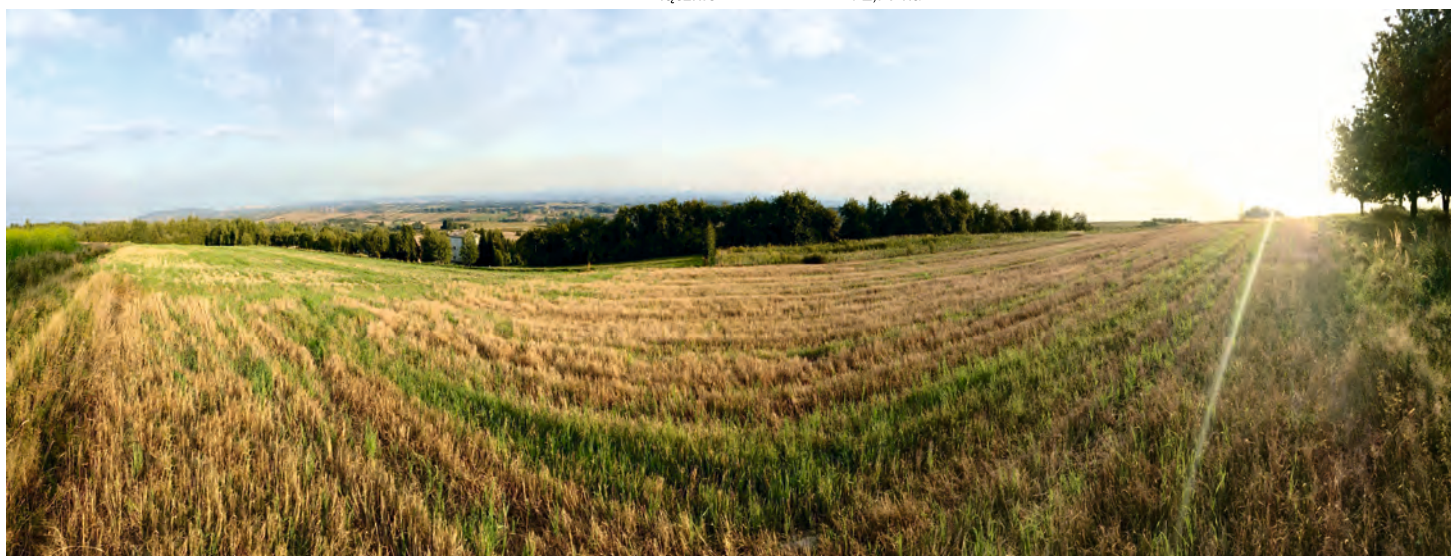
### 72 ha - cena 720 tys. euro

Działka nad jeziorem Wąsosze, Gmina Złocieniec  
Teren płaski, żyzny, do tej pory uprawiany.

Klasy bonitacyjne gruntów:

RIIIb	- 10,27 ha,
RIVa	- 41,62 ha
RIVb	- 5,69ha,
RV	- 3,35ha,
ŁV	- 2,12ha,
PsIV	- 5,05,
Lzr III i Lzr IV	- 0,93ha,
W - PSIV	- 0,07ha,
N	- 3,69 ha (teren bezpośrednio przy jeziorze stanowi część linii brzegowej)

łącznie 72,79 ha



## SZCZECIN OS. BUKOWE DOM NA SPRZEDAŻ

cena: 0,58 mln euro netto

### HOUSE FOR SALE

- pow. 500 m<sup>2</sup>
- działka 4000 m<sup>2</sup>
- wspaniale zagospodarowana działka z możliwością jej podziału i wybudowania drugiego domu

- area 500 m<sup>2</sup>
- plot area 4000 m<sup>2</sup>

Krystyna Drońska | +48 601 942 828 | krystyna.dronska@baszta.eu



## SZCZECIN MIERZYN, DZIAŁKA POD REZYDENCJĘ

cena: 0,3 mln euro

### PLOT FOR SALE

- 4100 m<sup>2</sup>, własny las, zamknięte osiedle luksusowych 5-ciu domów
- komfortowy dojazd nawet dla niskozawieszonych sportowych samochodów
- pozwolenie na budowę, pełne uzbrojenie
- rozpoczęta budowa domu 360 m<sup>2</sup>, garaż na 4 auta

- 4100 m<sup>2</sup> • a closed estate of luxurious five houses
- building permission, full utility infrastructure
- started construction of a house of 360 sqm, a garage for 4 cars

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



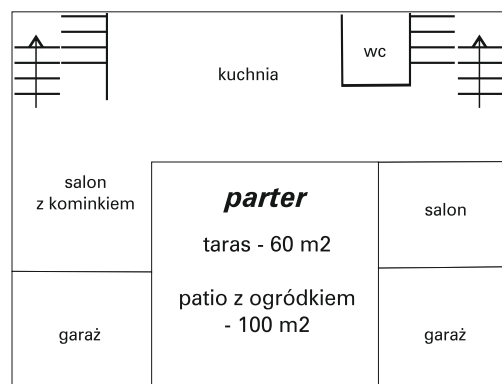
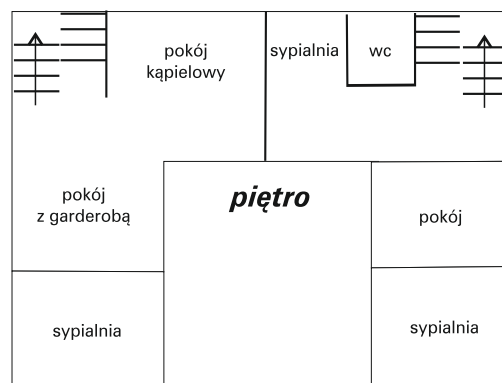
## SZCZECIN, MIERZYN, WYNAJĘTY KORPUSOWI NATO DOM NA SPRZEDAŻ **nowa cena 260 000 euro**

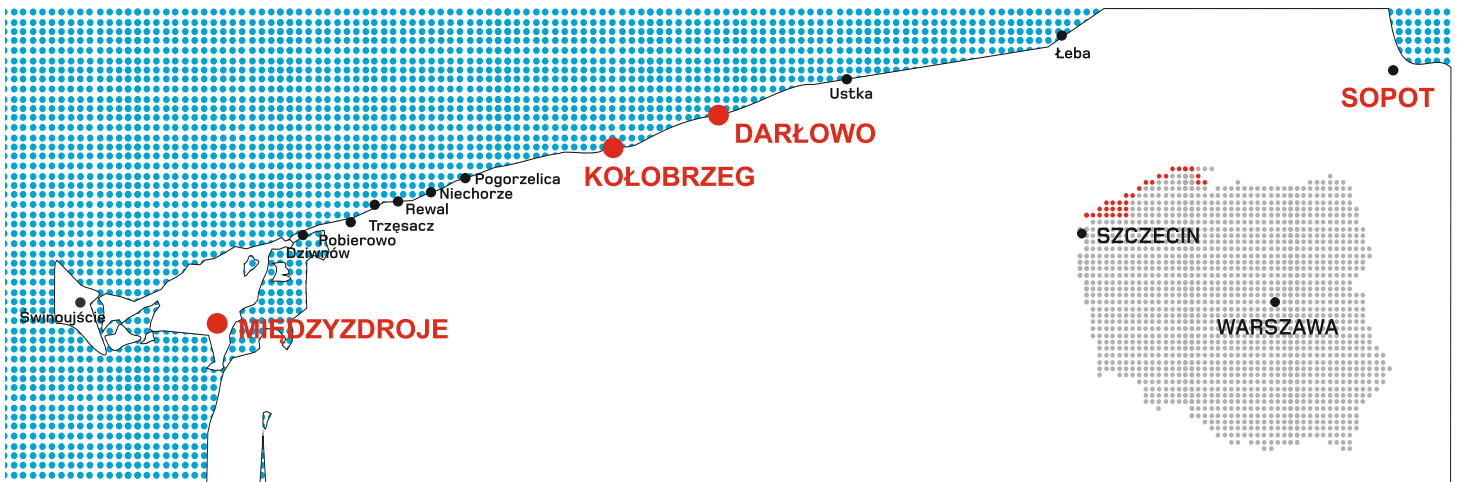
### TWO-FAMILY HOUSE FOR SALE OR RENT

- pow. mieszkalna 216 m<sup>2</sup> • zabudowa atrialna • połączone dużą wspólną kuchnią • wysoki standard
  - dodatkowo 2 garaże każdy po 25 m<sup>2</sup>
- Dwa połączone domy ze wspólną kuchnią - idealne, niekrępujące dla dwóch pokoleń.

- total area: 266 sqm • atrial structure • connected with a large common kitchen area • high standard
  - 2 garages
- Two attached houses joined by a common kitchen - ideal solution for two generation ensuring independence.

Małgorzata Turzańska | + 48 608 301.031 | malgorzata.turzanska@baszta.eu





## DZIAŁKI INWESTYCYJNE DLA DEWELOPERÓW NAD POLSKIM MORZEM INVESTMENT PLOTS FOR DEVELOPERS BESIDE THE POLISH SEA COAST

**SOLD**

**Międzyzdroje, pow. 6 000 m<sup>2</sup> - cena 16,5 mln zł netto**  
 pierwsza linia zabudowy, bezpośredni dostęp do plaży, przeznaczenie pod apartamenty i hotel  
 first line of development, direct access to a beach, designated for apartments and a hotel

**Kołobrzeg, pow. 7 234 m<sup>2</sup> - cena 25,75 mln zł netto**  
 pierwsza linia zabudowy, bezpośredni dostęp do plaży, przeznaczenie pod apartamenty i hotel  
 first line of development, direct access to a beach, designated for apartments and a hotel

koncepcja zabudowy działki  
w Kołobrzegu  
pierwszym w Polsce  
projektem condo hotelu  
luksusowej sieci Mövenpick



Mariusz Książek w naszej nadmorskiej siedzibie

Spektakularna transakcja

Za nami finał transakcji sprzedaży działki (0,7 ha) w Kołobrzegu tuż nad morzem. Nabywca to jeden z największych warszawskich deweloperów firma Marvipol. Duże słowa uznania za zdecydowaną i rzeczową postawę dla Mariusza Książek - udziałowca, Mariusza Poławskiego - prezesa i Tomasza Olęckiego - szefa zakupów gruntów inwestycyjnych.

Przed nami kolejne spektakularne transakcje z udziałem firmy Marvipol, dla której staliśmy się tym samym partnerem do długofalowej współpracy. Postawa i zawodowe podejście do biznesu dały realne możliwości na zamknięcie tak poważnej transakcji.



### NA SPRZEDAŻ

#### Sarbinowo, pow. 9 817 m<sup>2</sup> - cena 3,3 mln euro netto

w pierwszej linii nad morzem, usytuowana wzdłuż ścieżki rowerowej łącząca Łazy - Kołobrzeg. Odległość do morza w linii prostej 50 m, gdzie wystarczy przejść przez wąski laszek do pięknej i szerokiej linii brzegowej morza. Działka położona jest w parku leśnym, skąd do centrum Sarbinowa jest 1,2 km, a do Mielnia 5 km. Na działce znajdują się nowo powstały budynek z 22-pokojami.

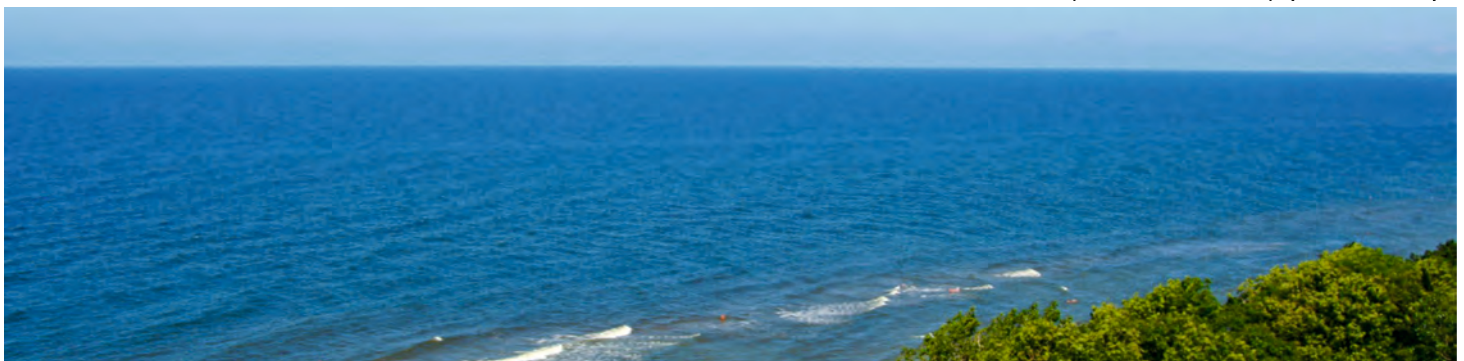
Obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- wysokość zabudowy 15 m, 4-kondygnacje nadziemne
- szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 50 m
- media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, są na działce

#### Darłowo

działka w pierwszej linii nad morzem, pow. 1,5 ha, możliwość wybudowania 21 000 pum  
 działka w pierwszej linii nad morzem, pow. 0,3 ha, możliwość wybudowania 6.500 pum

Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



# PAS NADMORSKI

## ŚWINUJŚCIE-KARSIBÓR, DZIAŁKA, 71 ha

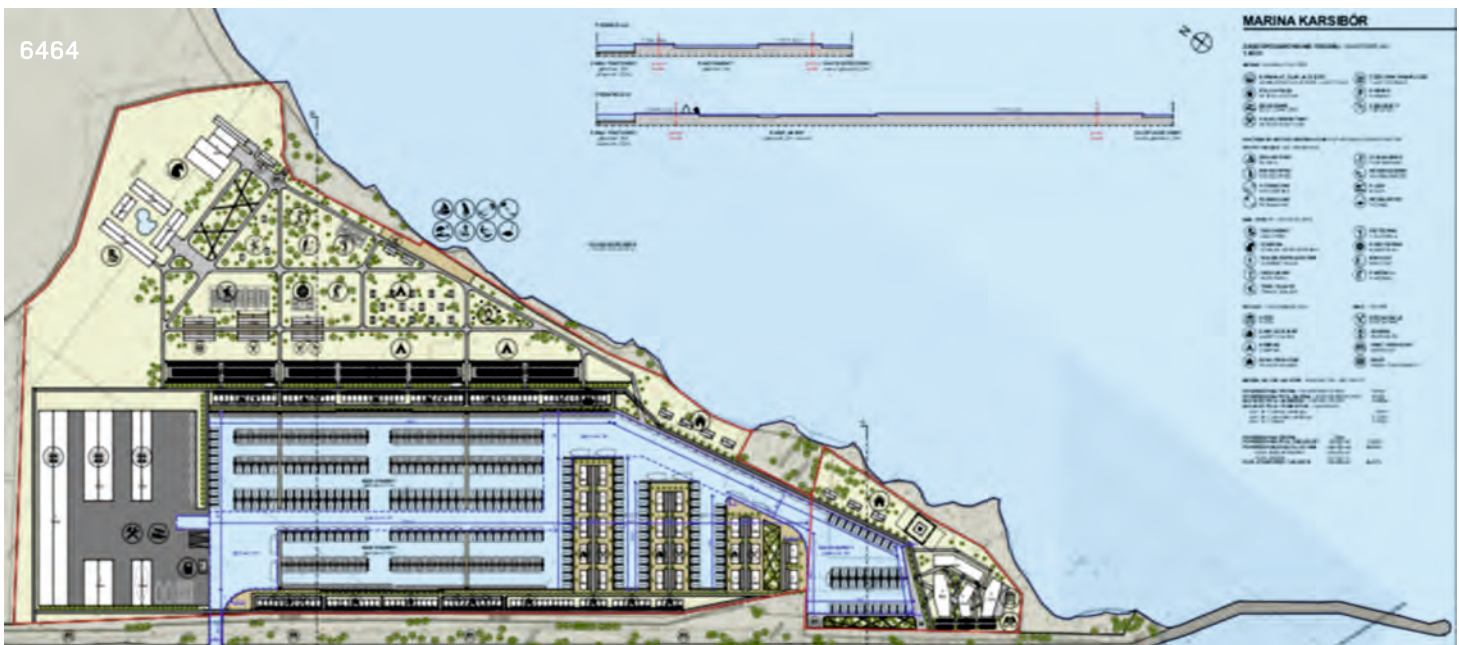
**cena: 4 mln euro netto**

**PLOT - 71 ha FOR SALE**

działka 71 ha, cypel między Kanałem Piastowskim a Zalewem Szczecińskim, aktualny plan zagosp., pod marinę, camping, domki letniskowe

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl

Z całej działki (71 ha) po kilku latach wydzielona została także mniejsza (6 ha), która zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest dedykowana pod zabudowę pensjonatową, na marinę z własną plażą. Leży ona na samym czubku ujścia Kanału Piastowskiego i Zalewu. Urząd Morski i Gmina wydał majątek na uzbrojenie i umocnienie brzegów kanału, które stanowią też drogę dojazdową. Widok z niej się rozciągający jest przepiękny. Przepływają tam dziesiątki łodzi, jachtów, żaglowców i statków. W takiej scenerii można się budzić i zasypiać, a goście i turyści chętnie będą się tam zatrzymywać. Reszta terenu jest wspaniałym dopełnieniem koncepcji permanentnego rozwoju i rozbudowy. Dodać należy, że jest tam w pobliżu rezerwat przyrody, miejsce przebywania orła Bielika, różnorakich zwierząt...



## ŚWINOUJŚCIE - GŁĘBOKOWODNY TERMINAL KONTENEROWY czeka na inwestora

Projekt ma zostać zlokalizowany w Porcie Zewnętrznym na wschód od falochronu wschodniego Terminalu LNG. Szacowany koszt to 500 mln euro.

Wszystkie budowle hydrotechniczne będą zaprojektowane na docelową głębokość techniczną 17 m. W terminalu równocześnie obsługiwane będą dwie jednostki o długości 400 m oraz jedna o długości do 200 m.

Zakres prac budowy terminala jest bardzo szeroki. Obejmuje sieci wodociągowe, kanalizację sanitarną, kanalizację wód opadowych, zasilanie elektroenergetyczne, sieci teletechniczne, sieć wody przeciwpożarowej oraz system odwadniania terenów. Wybrany wykonawca będzie musiał także uporządkować teren, na którym będą prowadzone prace. W tym celu wykona niezbędne wyburzenia i rozbiórki starej infrastruktury oraz usunie drzewa i krzewy kolidujące z realizowaną inwestycją. Planowane prace mają być prowadzone w taki sposób, by porty mogły nieprzerwanie funkcjonować podczas wykonywanych robót budowlanych.

Wyłoniony w przetargu oferent, nie tylko wybuduje terminal, ale zajmie się pełnieniem funkcji operatora. Jak informuje prezes Zarządu Morskich portów Szczecin i Świnoujście Krzysztof Urbaś - stworzono już ogólne ramy głębokowodnego terminala kontenerowego w Świnoujściu, który docelowo ma osiągnąć zdolność przeładunkową minimum 2 mln TEU. Wybrany podmiot zrealizuje projekt, zagospodarowując część Zatoki i nieruchomości zgodnie z założoną koncepcją.

Tor podejściowy do terminala ma zapewnić nieograniczony ruch jednostek kontenerowych. Głębokość toru będzie wynosiła 14,5 m, a docelowo 17 m. Tor podejściowy zakończony będzie obrotnicą. Basen portowy z obrotnicą będzie zabezpieczony przed falowaniem za pomocą falochronu osłonowego. Terminal będzie mógł przyjąć największe jednostki jakie mogą wpłynąć na Bałtyk. Infrastruktura zapewni obsługę dwóch dużych jednostek oceanicznych i kilku mniejszych. Realizowane obecnie inwestycje infrastrukturalne usprawnią łańcuch logistyczno-transportowy, wzmacniając funkcje bazowe terminalu kontenerowego i całego kompleksu portowego.

Głębokowodny terminal kontenerowy w Świnoujściu będzie częścią kompleksu wraz z terminalem LNG oraz terminalem uniwersalnym, który przejmie funkcje obecnego portu wewnętrznego. Inwestycja zmieni model obsługi kontenerów w portach w Szczecinie i Świnoujściu.

Oba porty są najdalej na zachód wysuniętymi polskimi portami morskimi, leżącymi na pograniczu Polski i Niemiec. Leżą na najkrótszej drodze łączącej Skandynawię ze środkową i południową Europą wzdłuż międzynarodowego korytarza transportowego Bałtyk-Adriatyk (transeuropejska sieć transportowa TEN-T). Poprzez autostrady A11 i A20 skomunikowane są z europejskim systemem autostrad, a poprzez drogę krajową S3 (E-65) z południem Polski, Czechami i Słowacją i dalej na południe Europy. Oba porty mają także dogodnie połączenia kolejowe - poprzez odrzańską magistralę łączącą się z przemysłowymi ośrodkami zachodniej i południowej Europy. Większość inwestycji infrastrukturalnych jest w trakcie realizacji.

Duże znaczenie dla sieci połączeń ma pogłębiany obecnie do 12,5 metra tor wodny Świnoujście-Szczecin. Inwestycja, która pochłonie ponad 1,4 mld zł, będzie zakończona w 2022 r. Koncepcja portu zewnętrznego z terminalem kontenerowym i uniwersalnym oraz gazoportem wpisuje się w nową wizję postrzegania Świnoujścia. Port zewnętrzny stworzą wspomniane trzy terminale, a terminal uniwersalny (ma powstać na pirsie, na wschód od kontenerowego) przejmie funkcje portu wewnętrznego.

Głębokowodny terminal kontenerowy umożliwi zmianę modelu obsługi kontenerów w zespole portów Szczecin - Świnoujście - podkreślają eksperci Zarządu Portów. Obecnie trwa postępowanie mające na celu wyłonienie inwestora i późniejszego operatora głębokowodnego terminalu kontenerowego w Świnoujściu.



Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



# PAS NADMORSKI

## KAMIEN POMORSKI, "KAMIEN LAGOON", TEREN POD APARTAMENTY, NA SPRZEDAŻ cena: 1,35 mln euro netto KAMIEN POMORSKI, "KAMIEN LAGOON" PROJECT, FOR SALE

To nasza szczególna rekomendacja. Piękne zachody słońca na horyzoncie Zalewu Kamieńskiego, tuż przy największej marinie na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim, Poniżej ogólna informacja na temat całego terenu (25 ha). Istnieje opcja na samodzielny sprzedaż małego terenu położonego tuż przy marinie (1,32 ha).

**Cena na całość uległa dużej obniżce na przestrzeni ostatnich kilku lat na 15 mln zł netto. Cena za działkę nr 2 o pow. 1,32 ha - 6 mln zł netto**

Na zadrzewionej działce w Kamieniu Pomorskim, z bezpośrednim dostępem do wody po jednej stronie zalewu jest działka o pow. ca 1,32 ha na której można wybudować ok. 9.500 p.u.m., a po drugiej teren 25 ha z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. To wyjątkowa lokalizacja na granicy z największą, oddaną 5 lata temu, nowoczesną mariną na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim siedemnastu marin. Marina wybudowana za 22 mln zł, na 286 pływających jednostek, z możliwością wyjścia na morze przez kanał Dziwnę. Obecnie nowa marina, 18 dołkowe pole golfowe, ścieżki rowerowe nad morze (8 km), i inne miejskie inwestycje zmieniły potencjał tego miasta. A tam nie ma takiej oferty... Poza tym tą większą część terenu (25 ha) po drugiej stronie na Półwyspie Żółcino została przez ostatnie 10 lat przygotowana właśnie z myślą o wysokim standardzie Domu Seniora, hoteli, apartamentów i kempingu.

Ta koncepcja celuje przede wszystkim w tych, którzy marzą o mieszkaniu z możliwością cumowania pod apartamentem swoją łodzią, żaglówką, korzystania z tego typu atrakcji, marzą o bliskim położeniu względem morza i wyjściu swoją jednostką na pełne morze (8 km), pięknym widoku na zalew i zachodzie słońca, stacji benzynowej od strony wody, niezliczonych i nieograniczonych połączeń wodnych na wodach polskich i niemieckich, wyjściu na na morze do Skandynawii i wzdłuż polskiego wybrzeża. To wszystko jest tutaj w zasięgu ręki. Lokalizacja jest równa / lepsza Mikołajkom na Mazurach, z tą różnicą, że jest tutaj wyjście na pełne morze. Z kolei argument Kamienia Pomorskiego jako uzdrowiska ma ogromne znaczenie dla innych inwestycji o charakterze medyczno-leczniczych ze względu na wykwalifikowany personel. Bardzo ważne ! Obowiązują tu plan zagospodarowania przestrzennego.

Atuty nieruchomości:

/ bezpośrednie sąsiedztwo nowowybudowanej marinie na 286 jednostek pływających  
/ bliska odległość do Morza Bałtyckiego  
- drogą lądową zaledwie 8 km do Dziwnówka  
- drogą wodną poprzez cieśninę Dziwnę to dystans 7-10 minut łodzią motorową

/ 10 km do nowootewartego 18-dołkowego pola golfowego Kamień Country Club

/ 24 km do także 18-dołkowego Amber Baltic Golf Club w Kołczewie

/ 35 km do Wolińskiego Parku Narodowego

/ 230 km drogą szybkiego ruchu i autostradą do Berlina

/ 55 km do lotniska Szczecin Goleniów

/ 45 km do portu w Świnoujściu, skąd regularnie pływają promy do Malmo i Kopenhagi

Piotr Droński | +48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## KAMIEN POMORSKI, HOTEL, NA SPRZEDAŻ cena: 2 mln euro KAMIEN POMORSKI, HOTEL IN FOR SALE

- pow. 1670 m<sup>2</sup> • działka 902 m<sup>2</sup> • 35 pokoi (90 osób) • widok na Zalew
- total area: 1670 sqm • lot area: 902 sqm • 35 rooms

Małgorzata Turzańska | +48 608 301.031 | malgorzata.turzanska@baszta.eu



## KOŁOBRZEG, LOTNISKO „BAGICZ” - 147 ha NA SPRZEDAŻ cena: 14 mln euro netto "BAGICZ" AIRPORT - 147 ha FOR SALE

Nasza oferta to 147 ha terenu z MPZP w Bagiczu tuż pod Kołobrzegiem, niespełna 8 km od centrum miasta, z 3 km linii brzegowej, działającym lotniskiem. Taka inwestycja przy Kołobrzegu to lata stabilnej i bezpiecznej inwestycji dedykowanej zarówno polskim jak i zagranicznym klientom. Ta lokalizacja obroni się sama nawet na tle wszystkich innych realizowanych projektów w Polsce ponieważ Kołobrzeg jest i pozostanie największą bazą hotelową w Polsce.

Nowy inwestor - przy pomocy specjalistów - jest w stanie w kilka lat doprowadzić do zgoła jeszcze lepszego przeznaczenia gruntu, a tym samym możliwości realizacji wyjątkowych projektów.

Stan prawny:

Właścicielem terenu jest spółka z o.o. zarejestrowana w Polsce  
Własność jest w dwóch formach:

- 1) cena 44,0 mln zł za ok. 102 ha - pełna własność.
- 2) cena 20,0 mln zł za ok. 44 ha - użytkowanie wieczyste  
(sposób użytkowania pt.: prowadzenie lotniska)

Przeznaczenie w planie:

- / lotnisko
- / na 4 hotele na blisko 900 gości, mieszkania dla ok. 2500 osób,
- turystyczna wioska dla 900 turystów
- / marina, aquapark, pole golfowe,
- / teren jeździecki i stadnina koni
- / wewnętrzne i zewnętrzne sportowe boiska
- / parki z placami zabaw, rekreacji,
- / restauracje i bary



Piotr Droński | + 48 601 730 555 | piotr@dronski.pl



## DZIWNÓW, PENSJONAT NA SPRZEDAŻ cena: 670 tys. euro PENSION FOR SALE

- nad samą wodą, 19 pokoi, restauracja, smażalnia i wędzarnia ryb
- on the waterfront, 19 rooms, restaurant, fish bar and smokehouse

Marcin Krakowian | + 48 791 404 330 | marcin.krakowian@baszta.eu



## WOLIN, DOM NA SPRZEDAŻ, cena: 1,1 mln euro HOUSE FOR SALE

- 15 km od Międzyzdrojów, nad Zalewem Szczecińskim, z prywatną mariną
- 15 km from Międzyzdroje, with a private marina

Marcin Krakowian | + 48 791 404 330 | marcin.krakowian@baszta.eu



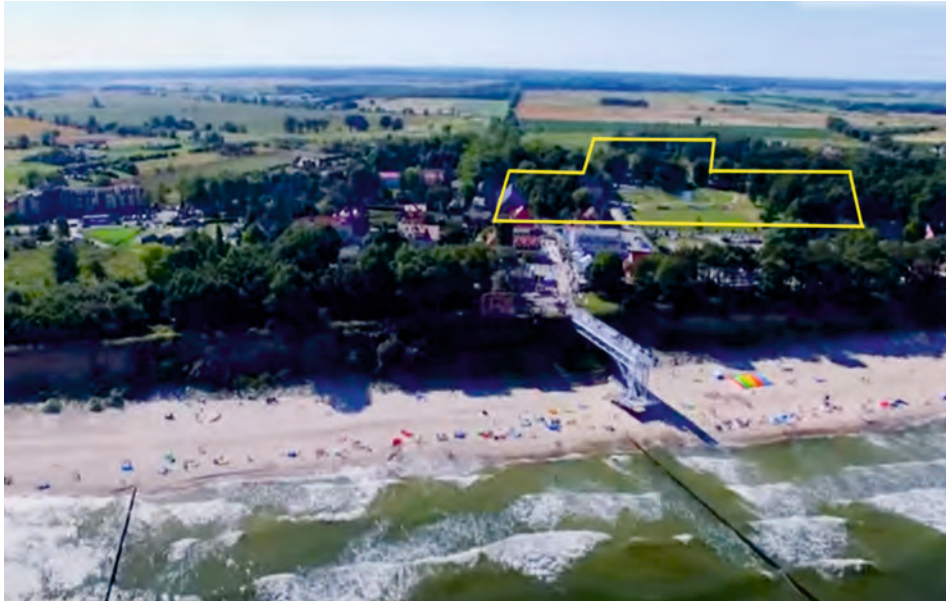
## TRZĘSACZ, DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ cena: 5,5 mln euro netto TRZĘSACZ, LOT FOR SALE

Działka z pałacem i pozwoleniem na budowę Termalnego Parku Wodnego wraz z hotelem na około 300 miejsc (150 pokoi).

Projekt pozwala stworzyć niepowtarzalne turystycznie miejsce w atrakcyjnej lokalizacji na zachodniej części polskiego wybrzeża. Projekt Termy SPA Resort Trzęsacz to koncepcja ośrodka rekreacyjnego obejmującego Termalny Park Wodny wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jaką mogą być np. 4 – gwiazdkowy hotel, prywatne domki letniskowe czy stadnina koni.

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego przeprowadził badania nad wodą pochodzącą z otworu Trzęsacz GT-1 i oceniono ją jako 1,18 % wodę mineralną chlorkowo-sodową, termalną. Woda termalna pobierana jest z głębokości 1224,5 m z warstwy wodonośnej jury dolnej o mineralizacji 13,5 g/dm<sup>3</sup>. Jej temperatura na wypływie wynosi 25,4° C, a wydajność wody została zatwierdzona na poziomie 180m<sup>3</sup>/h. Takiego typu woda zalecana jest do stosowania w formie kąpeli w celach rehabilitacji, hartowania organizmu lub po prostu rekreacji w basenach ogólnodostępnych. W Polsce kryje się ogromny potencjał do dalszego rozwijania rekreacyjnych obiektów termalnych, a powstałe termy byłyby jedynym takim miejscem na północy Polski. Żaden inny obiekt o podobnym profilu nie dysponuje wodą termalną do celów rekreacyjnych. W odległości kilkudziesięciu minut dojazdu można dotrzeć do nawet 3 milionów mieszkańców czy turystów. Dzięki kolei wąskotorowej miasteczko jest znakomicie skomunikowane z pozostałą częścią wybrzeża. W okolicy znajdują się znane na skalę europejską atrakcje turystyczne jak ruiny kościoła czy kompleks pałacowo – folwarczny z XVIII i XIX w.

Marcin Krakowian | + 48 791 404 330 | marcin.krakowian@baszta.eu



## ŚWINOUJŚCIE, NOWA INWESTYCJA, BALTIC PARK FORT, APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ, NEW INVESTMENT ON THE WATERFRONT FOR SALE

Baltic Park Fort to zespół budynków apartamentowo - usługowych położony przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji Baltic Park Molo

- topowa lokalizacja • ekskluzywne apartamenty przy plaży pow. od 37 m<sup>2</sup> do 92 m<sup>2</sup>
- z umową najmu z doświadczonym operatorem • większość apartamentów z widokiem na morze • wysoki standard materiałów wykończeniowych

- localisation of the top floor • exclusive apartments by a beach • most of the apartments with a sea view • currently available surfaces from 37 to 92 m<sup>2</sup>

Magdalena Jendrysiak | + 48 693 555 596 | magdalena.jendrysiak@baszta.eu



## MIĘDZYDROJE, APARTAMENT 126 m2 NA SPRZEDAŻ, cena 0,6 mln euro APARTMENT FOR SALE

Luksusowy 126-metrowy apartament przy promenadzie w Międzyzdrojach, w stylowej odrestaurowanej willi, na posesji 2 miejsca parkingowe

Luxurious 126-meter apartment in a stylish villa, 2 parking spaces

Magdalena Jendrysiak | + 48 693 555 596 | magdalena.jendrysiak@baszta.eu





## MIĘDZYDROJE, APARTAMENTY W KOMPLEKSIE „BEL MARE” NA SPRZEDAŻ APARTMENTS FOR SALE

Apartamenty w nowym centrum Międzyzdrojów, 400 m od morza. wodny Fun Park, basen, siłownia, restauracja, sala konferencyjna, strefa relaksu, parking, w kolejnym etapie aquapark.

Marcin Krakowian | +48 791 404 330 | marcin.krakowian@baszta.eu  
Magdalena Jendrysiak | +48 693 555 596 | magdalena.jendrysiak@baszta.eu



**zainwestuj  
i zarabiaj lub  
kup apartament  
na własne  
potrzeby**

## MIĘDZYDROJE, APARTAMENTY W KOMPLEKSIE „WAVE APARTMENTS” NA SPRZEDAŻ APARTMENTS FOR SALE

Apartamenty przy plaży, widok na morze, na terenie kompleksu: baseny, spa, plac zabaw, boisko, siłownia, kids zone, restauracja

Magdalena Jendrysiak | +48 693 555 596 | magdalena.jendrysiak@baszta.eu





PIANO CAFE  
&  
RESTAURANT

- niepowtarzalny klimat ● wyjątkowa lokalizacja w zabytkowym parku
- podjazd pod samo wejście lokalu ● nowoczesny monitoring i pełna ochrona gości
- pełne przeszklenie z widokiem na otaczającą wokół zielen
- profesjonalne nagłośnienie wewnątrz i na zewnątrz lokalu BOSE oraz Bang & Olufsen
- dla artystów najwyższy model w swej klasie - fortepian YAMAHA ● muzyka na żywo
- koncerty, wywiady, pokazy... a dodatkowo: pokój zabaw dla najmłodszych gości Piano Cafe, którzy trafią tam ze swoimi rodzicami

- unique atmosphere ● exceptional location in a historical park
- full glazing with the view of the surrounding greenery
- professional BOSE and Bang & Olufsen sound system indoors and outdoors
- highest class YAMAHA piano
- driveway leading directly to the entrance ● modern monitoring and full security of guests
- live music concerts, interviews, shows and many more

info i rezerwacja na uroczystości: menager Magdalena Drońska +48 506 605 730



**BASZTA - piano cafe / BASZTA - nieruchomości to koncept na połączenie biznesu, sztuki i rozrywki na najwyższym poziomie.**

To kolejne nasze miejsce dla luksusowych nieruchomości i nadmorskich inwestycji naszych Klientów. W bliskim sąsiedztwie hotelu Amber Baltic, 250 m2 przeszklonej powierzchni, na ponad 3 ha pięknego zabytkowego parku, tuż przy promenadzie...

Połączenie wykwintnej gastronomii (włoska kuchnia, ostrygi, kawior), szlachetnych trunków (szampan, starannie wyselekcjonowane wina, wieloletnie whisky), doskonałej muzyki granej na fortepianie na żywo (jazz, klasyka, chill out, standardy muzyki rozrywkowej) oraz galerii obrazów ma czynić to miejsce wyjątkowym na skalę kraju i Europy.

Za dnia miejsce biznesowych spotkań, porannej kawy i fortepianowych koncertów, a już wieczorem clubbing w najlepszym wydaniu... Takiej muzyki nie usłyszycie Państwo nigdzie indziej... już mówi się, że miejsce to pretenduje do miana jednego z najlepszych piano cafe w Europie

To miejsce dla dojrzałych i świadomych swoich potrzeb gości i klientów, dla niej i dla niego, formuła zmienia się tu tak jak zmienia się ich nastrój i oczekiwania... Można posłuchać muzyki, przy tym zatańczyć, napić się dobrego trunku lub skosztować kawę z płatkami złota, to wszystko przy utworach granych i śpiewanych z repertuaru takich wykonawców jak: Donald Fagen, Michael Franks, Pat Matheny, George Benson, All Jarreau, Diana Krall, Sade, Barbara Straisand, Lisa Stansfield, Lionel Richie, Marvin Gaye, Barry White, Mario Biondi, Bee Gees, Michael Buble, Chriss Botti, Michael Jackson, Shakatak, Andrea Bocelli, Till Bronner, Tony Benet, Frank Sinatra, Joe Dassin, Demiss Roussoos, Stan Getz, Steve Wonder i oczywiście wirtuozów klawiatury...

**BASZTA - piano café / BASZTA real estate is the concept combining business, art and entertainment of the highest level.**

It is yet another place for luxurious properties and seaside investments of our Clients. In the close proximity of Amber Baltic hotel, 250 square meters of glazed surface, on over 3 hectares of beautiful historic park, near the promenade...

The fusion of exquisite gastronomy (Italian cuisine, oysters, caviar), exclusive drinks (champagne, carefully selected wine, aged whisky) with excellent live piano music (jazz, classical music, chill out, pop standards) and the paintings gallery is supposed to make this place exceptional for the Polish and European scale.

The place for business meetings, morning coffee and piano concerts during the day, at night transforms into the place with clubbing at their best... Such music can't be heard anywhere else... it's already being said that it's probably one of the best piano cafés in Europe.

It's a place for mature guests and clients who are aware of their needs, for him and for her, the formula undergoes changes

just like the mood and expectations change... You can listen to the music, dance, choose a glass of good liquor or try the taste of coffee with gold, all of the above accompanied by the musical pieces being played and sung by, among others, such performers as: Donald Fagen, Michael Franks, Pat Matheny, George Benson, Al Jarreau, Diana Krall, Sade, Barbra Streisand, Lisa Stansfield, Lionel Richie, Marvin Gaye, Barry White, Mario Biondi, Bee Gees, Michael Bubl , Chris Botti, Michael Jackson, Shakatak, Andrea Bocelli, Br nner, Tony Bennett, Frank Sinatra, Joe Dassin, Demis Roussos, Stan Getz, Stevie Wonder and, naturally, piano virtuosos...





projekt i aranżacja mgr inż. architekt Agnieszka Drońska



## BASZTA PIANO CAFE - the place for business & pleasure

Biznes, sztuka i kultura, czyli nowy koncept na oryginalne biuro nieruchomości i projektowania wnętrz z piano barem i restauracją w jednym miejscu.

Oficjalne otwarcie BASZTA Piano Cafe w Międzyzdrojach było dla mnie okazją do zaproszenia ponad 140 wyjątkowych gości z kraju i zagranicy, a w tym przyjaciół i najlepszych kontrahentów. Można było posłuchać doskonałej muzyki jazzowej na żywo, napić się dobrego wina lub skosztować smaku kawy z... 24 karatowym złotem.

Taki wieczór - ze wszech miar elegancki, wytworny i pełen doborowego towarzystwa - zapewne na stałe wpisze się w nasz kalendarz wakacyjnych eventów. O wystrój i aranżację zadbała moja żona Agnieszka - mój nadworny architekt wnętrz, o muzykę pianiści: amerykański czarnoskóry Abraham Kenner III i polski - Henryk Kurkiewicz.

To był jeden z najwspanialszych wieczorów w moim życiu, spełnienie marzeń o wyjątkowym biurze w wyjątkowym miejscu dla wyjątkowych gości...

Business, art and culture - a new concept for an original real estate and interior design office with a piano bar and a restaurant in one place.

The official opening of BASZTA Piano Cafe in Międzyzdroje was an opportunity to invite over 140 exceptional guests from Poland and abroad, including friends and the best contractors. You could listen to excellent live jazz music, drink some good wine or taste the coffee with ... 24-carat gold.

Such an evening - by all means elegant, refined and in good company - will probably become a standing point on our holiday event agenda. My wife Agnieszka - my court interior architect - took care of the interior design and decor, and the music was played by pianists: Afro-American musician Abraham Kenner III, and Polish virtuoso Henryk Kurkiewicz. It was one of the most exceptional evenings in my life when my dreams about an outstanding office in an outstanding place for outstanding guests came true...



# Letnia Gala Rolls-Royce / Auto Fus Group & BASZTA nieruchomości w Międzyzdrojach



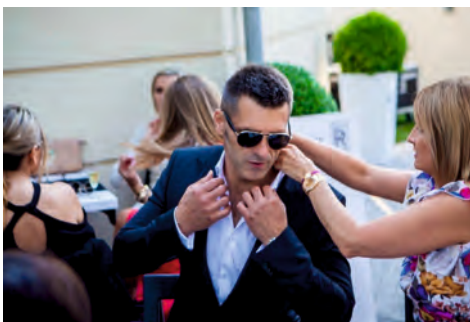
To wydarzenie, które mam nadzieję na stałe wpisać się w kalendarz nadmorskich imprez. Bardzo nam zależało, aby wspólnie z tak znakomitą firmą zbliżyć się do naszych najlepszych gości i klientów. To był wspaniały i wyjątkowy wieczór, a sam event miał bardzo elegancki i wytworny charakter. Pojawiło się ponad 100 zaproszonych gości chłonnych posłuchać ciekawostek dotyczących tej królewskiej marki. Auta te są niezaprzeczalnie dziełem sztuki, są piękne, ale jak to miał ktoś z gości zauważyć to tylko pretekst do spotkania w jednym miejscu, w jednej chwili tylu znakomitych ludzi.

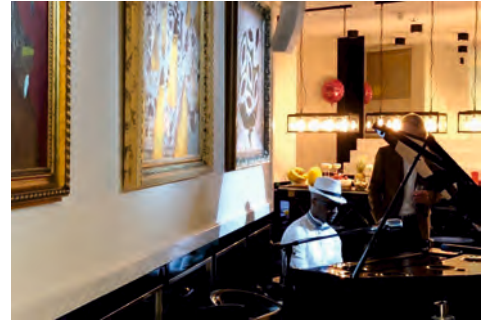
Towarzyszył nam autor naszej galerii obrazów Cris Kamiński i warszawski deweloper Green House Development realizujący w Międzyzdrojach rekomendowany przez nas projekt doskonałych apartamentów z widokiem na morze. W ślad za nim pojawiły się inne firmy chcące wziąć udział w kolejnych eventach z luksusowymi markami. Powiało bowiem wielkim światłem w małych Międzyzdrojach wśród ludzi o dużej, estetycznej wrażliwości. A tak przy okazji porozmawialiśmy także o luksusowych nieruchomościach i ofertach naszej butikowej, rodzinnej firmy BASZTA-nieruchomości - organizatora tego spektakularnego wieczoru.

Event z Rolls Roycem to była niebywała uroczystość, podczas której sztuka łączyła się z biznesem, w wyniku czego biznes stał się "wachlarzem" bogatej wymiany intelektualnej myśli, doświadczonym pięknem i inspiracjami, które w efekcie przyczynią się do większej skuteczności naszych przyszłych działań, czego skutkiem będzie pełnia satysfakcji każdego z nas.

I hope it will permanently become a standing point on the agenda of coastal events. We wanted to get closer to our best guests and customers together with such an eminent company. It was an extraordinary and special evening, and the event itself was very elegant and sophisticated. More than 100 guests showed up to listen to interesting facts about this royal brand. These cars are undeniably a work of art, they are beautiful, however – as one of the guests noticed – it was just an excuse to gather so many distinguished people in one place, at one time.

The Rolls Royce event was an extraordinary ceremony during which art was combined with business, as a result of which business became an "array" of a rich intellectual exchange, experienced with beauty and inspirations, which in turn will contribute to greater effectiveness of our future activities, which will result in full satisfaction of each of us.





Droga do "spełnienia" i realizacji siebie, prowadzi nas przez miejsca pełne wyzwań. Będąc w przyjaźni z Pasją, pokonujemy odległości pomiędzy chwilami życia znacznie pewniej i szybciej, a gdy dodatkowo przepętnią nas Entuzjazm, jesteśmy w stanie wspiąć się na wyżyny, osiągać "nieosiągalne" i spełniać życzenia osobliwej treści. Pojawiła się taka chwila, w której miałem przyjemność "zaprzyjaźnić się" z ideą doskonałości, inspirującą formą działania, z kunsztem sztuki, wymarzoną wehikułem ku przyszłości. Tak oto stałem się posiadaczem Rolls Royce'a. Wyjątkowy moment, pełen radości, satysfakcji i ambitnych planów do spełnienia. To był ten dzień, kiedy realizuje się kolejne swoje wielkie marzenie... Odczuwają to także nasi Klienci obsłużeni na najwyższym możliwym poziomie już od samego początku. Stał się naszą wizytówką firmy. Niedosiągniony wzór dla wielu przedsiębiorców, wyznaczający drogę podążania za sukcesem i doskonałością w swoim wykonaniu. Wyjątkowe połączenie, które nas obliguje i motywuje do uczynienia z każdej wizyty z Klientem, wyjątkowej i niezapomnianej chwili. A Rolls Royce, niezaprzeczalnie ...inspiruje, "szykownie" podkreśla, pobudza pragnienia, nastraja twórczo, wycisza... To był wspaniały dzień, zrealizowane wyjątkowe marzenie, "przyjacielski" elegancki wspólny krok w przyszłość.



# BASZTA PIANO CAFE - Letnia Gala Mercedes Benz

Kolejny event w Piano Cafe to Letnia Gala Mercedes-Benz w pięknym stylu zorganizowana przez Autoryzowanego Dealera Mojsiuk i BASZTA-nieruchomości.

Tego wieczoru była doskonała oprawa muzyczna. Zawitało ponad 200 gości, a gospodarze zadbałi o nie lada atrakcje jak choćby nowe modele aut Mercedes-Benz prowadzącego w osobie Conrado Moreno, dobrą kuchnię i wspomnienie mijającego lata...

Pożegnanie sezonu miało swój spektakularny charakter!

Międzyzdrojom i turystom przybyła tym samym jeszcze jedna, ciekawa i promocyjna dla miasta impreza.

Another event at the Piano Cafe is the Mercedes-Benz Summer Gala organized by the Mojsiuk Authorized Dealer and BASZTA-Nieruchomości.



u wejścia komitet powitalny

## SEZON 2021

Ledwie minął ten letni sezon, a już myślimy o kolejnym planując kilka arcyciekawych eventów. W czasie lata 2021 zorganizujemy w naszym Piano Cafe wspólne wydarzenia z tak renomowanymi samochodowymi markami jak Rolls Royce, Mc Laren, Ferrari i Bentley.

Poza tym planujemy wieczór wyjątkowy, ponieważ przed naszym lokalem, w parku, stanie samolot odrzutowy marki Cirrus Version Jet. Jeśli na jego tle staną jeszcze auta z podniesionymi niczym skrzydła drzwiami, sportowe łodzie, to widok i emocje mogą być naprawdę spektakularne. Już teraz nadaliliśmy temu wydarzeniu status super eventu. Z pewnością będzie się on cieszył ogromnym zainteresowaniem.

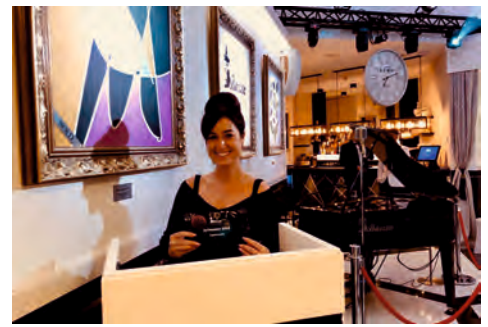
Ten pomysł to efekt współpracy z polskim przedstawicielem amerykańskiego producenta tego luksusowego jeta - AERO POZNAŃ, z którym wspólnie postaramy się trafić do podobnej grupy potencjalnych klientów.

### The Baltic Escape

W tym sezonie mieliśmy okazję gościć w Międzyzdrojach uczestników motoryzacyjnej eskapady The Baltic Escape. Entuzjaści wyjątkowych aut, przebojowi biznesmeni, miłe towarzystwo przyjaciół i znajomych, świetnie zorganizowana impreza i bardzo udana wizyta w naszym Piano Cafe. Stąd też mamy kolejne chwile, które pozostaną długo w naszej pamięci.



# BASZTA PIANO CAFE - the place for business & pleasure



nasza tradycja z Mikołajem - sobotni wieczór przed Bożym Narodzeniem dedykowany kochanym dzieciom



coroczne spotkanie Klientów, przyjaciół i szczególnych gości



pole golfowe w Binowie pod Szczecinem





- PRZEDSTAWIENIA TEATRALNE
- IMPREZY FIRMOWE
- KONCERTY
- KONFERENCJE

Sala Koncertowa to dla naszej firmy było wielkie i ekscytujące wyzwanie. Prowadzenie jej wymaga ogromnego wysiłku i zaangażowania. Jeśli dodamy, że było to przy tym niedochodowe, zachodzi pytanie po co to robiliśmy? - odpowiedź jest prosta... PASJA! Organizując blisko 100 wydarzeń w roku, takich jak koncerty, recitale, spektakle teatralne dla dzieci i dorosłych, daliśmy mieszkańcom Szczecina i województwa możliwość spędzenia czasu z ulubionymi aktorami czy też artystami w niepowtarzalnej atmosferze. Przy tym zgoła inaczej rozmawia się o biznesie w tak kulturalnych okolicznościach, a i o kulturze można mówić w biznesowy sposób. Za dnia zajmowaliśmy się luksusowymi nieruchomościami, aby wieczorem przyjąć 800 widzów, a wcześniej wszystko beztędotnie przygotować. Działaliśmy z całą rodziną i oddanymi pracownikami. Bardzo to lubiliśmy i przynosiło to nam wiele satysfakcji. Sala Koncertowa i prowadzona tam przez nas działalność kulturalna jest przykładem takiej aktywności, która choć się nie opłaca warta jest tego, aby to robić... dla miasta, dla mieszkańców, dla dzieci, dla siebie. Mamy świadomość, że miała ona też charakter miastotwórczy, ściągający do Szczecina szereg artystów i gości. Dziękujemy wszystkim za udział w naszym przedsięwzięciu w charakterze zawsze mile widzianych gości. To była wspaniała przygoda, którą chętnie popełnimy raz jeszcze.



manager sali - Magdalena Krakowian

Z wyrazami szacunku  
Piotr Droński / Magdalena Krakowian

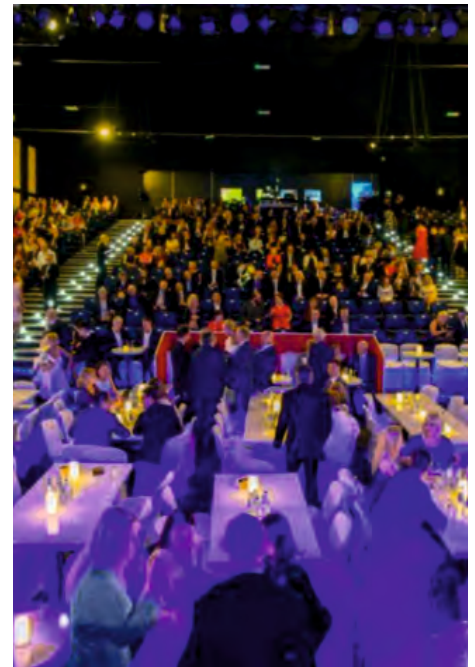


widownia na 800 osób, obiekt o pow. 3000 m2





nasza sala koncertowa our concert hall



# projektowanie wnętrz

Warszawa • Szczecin • Międzyzdroje • Świnoujście



mgr inż. architekt Agnieszka Drońska  
+ 48 603 699-900  
architekt@baszta.eu  
www.projektowaniewnetrz.baszta.eu

## nasze biura / our offices



SZCZECIN  
Top Shopping  
ul. Hangarowa 13



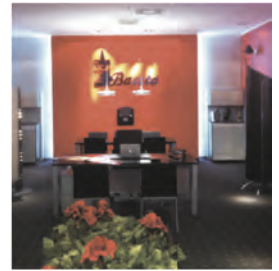
SZCZECIN  
Baszta Siedmiu Płaszczy  
ul. Panieńska 47



MIĘDZYDZROJE  
Park Chopina  
ul. Parkowa 1



ŚWINOUJŚCIE  
ul. Armii Krajowej 1



WARSZAWA  
Galeria "Saska Kępa"  
ul. Zwycięzców 28 +48 22 710-10-10

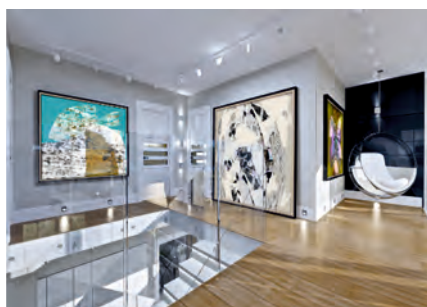












Równoległe z prowadzonymi interesami staramy się promować na całym świecie polskich artystów. Udostępniliśmy im nieodpłatnie naszą Basztę, która przeistoczyła się w spektakularną galerię obrazów. Przychodzą tu poważni Klienci i znawcy sztuki stąd łatwo o możliwość wejścia na krajowy i światowy rynek sztuki malarskiej. In parallel to our core business operations, we undertake efforts to promote Polish artists in the world. We offered our Tower to them free of charge, which was transformed into one of the most spectacular art galleries. The gallery in Tower is visited by very serious customers and outstanding connoisseurs of art, which facilitates a noticeable entry into the world art market.



**obrazy do Twojego domu, restauracji, gabinetu, biura...**  
**malowane specjalnie dla Ciebie, na indywidualne zamówienie**  
**paintings for your home, restaurant, office ...**  
**painted specially for you, for individual order**

...otoczyliśmy Crisa swoją opieką, chcemy dotrzeć do najbardziej wysublimowanej grupy Klientów i znawców sztuki, do wszystkich znanych galerii i domów aukcyjnych, wierzymy w jego sukces, wierzymy w jego ponadprzeciętny talent...

Cris Kaminsky jest artystą, którego obrazy powoli rozprzestrzeniają się po świecie, wzbudzając zainteresowanie nie tylko wśród koneserów sztuki, ale i wśród designerów i architektów. W sztuce Crisa Kaminsky jest miejsce na obrazy spójne właśnie z architekturą.

Są one niejako zsynchronizowane z wnętrzem - w charakterze "całości" przestrzeni - niczym melodia refrenu w kompozycji całej etiudy. Tworzy także harmonijne dynamiczne prace, które niczym rola saksofonu w utworze jazzowym, - jak sam o tym mówi - potrafią być wysublimowaną dominantą, będącą trzonem owej całości, akcentem i "charakterem" skupiającym naszą uwagę.

Tak więc jego obrazy powstają w porozumieniu z architektem wnętrz, i zarazem z Klientem, właścicielem designerskiej przestrzeni - czy to w stylu minimal, countré, glamour czy innym...

W każdej jaką sobie Klient wymarzy, może pojawić się Crisa wizja "sztuki" z jego estetyką, jego stylem, i jego jakością. Ku harmonii i spójności - jak mawia sam artysta - ku zadowoleniu i satysfakcji użytkownika". Bliskość z osobowością Klienta inspiruje, przebiega kreatywnie i zmierza do twórczego finału - jakim jest "OBRAZ".

Obrazy choć są bardzo zespolone z wnętrzami, dekoracyjne i efektowne, to wykazują również niesamowity kunszt malarski wzbogacony intelektualną myślą, która - jak dodaje autor - ma pozwolić na dłuższe samoistne życie obrazu, i na nieskończoność odsłoniętych interpretacji. Nasz artysta podąża sumiennie w kierunku wyznaczonego celu, całym sercem i duszą blisko Świata Architektury, zaangażowany w "projektowanie obrazów" do wnętrza.

W pełni skupiony i pochłonięty, jako kreator "dźwięku barw" i aranżer harmonii, może stworzyć - zaprojektować - obrazy w stylu danego wnętrza, obrazy, które mogą stać się właśnie częścią Państwa ukochanych przestrzeni i miejsc.

Obserwujemy, jak "szybuje" po okręgu wznosząc się na wyższe partie Świata Sztuki, zyskując coraz to lepszy "wiatr", wiatr Pomyślności.



autor prac Cris Kaminski + 48 502 711 945  
*author of the works, Cris Kaminski*

więcej informacji:  
 mgr inż. architekt AGNIESZKA DROŃSKA  
 +48 603 69 99 00



"Flower with black diamonds":  
 apoteoza siły Natury - nasiona naszymi  
 cennymi "diamentami"  
 / oil on canvas, 85cm x 85cm /



"Pampas cats": apoteoza pięknych gatunków,  
 refleksja: "przesiedlanie - zanikanie gatunków"  
 Koty pampasowe i ozdobnik liroglowy  
 z rodziny cudowronków.  
 / oil on canvas, 85cm x 85cm /

Cris Kaminsky's works are gradually being disseminated into the world, attracting much interest not only among art connoisseurs, but also designers and architects. In Cris Kaminsky's art there is a place for paintings that are connected to architecture. They are in a way synchronized with the interior, creating spatial unity, like the tune of a refrain in an etude. Kaminsky also creates harmonious and dynamic works, which, just like the saxophone in a musical piece, as Kaminsky himself likes to say, can be a sublime mode, which functions as the core of such a unity and an accent and a "character" that draws our attention.

Kaminsky's paintings are created in agreement with an interior designer and with the Client, the owner of the designer's space, either in "minimal, countré or glamour style or in any other style conceived by the Client. Kaminsky's "artistic vision", sense of aesthetics, style and quality may be visible. "To achieve harmony and coherence", as the artist himself says, "as well as user's content and satisfaction". The proximity to Client's personality is inspiring, has a creative course and heads for a creative finalization, which is the "PAINTING".

Even though closely integrated with the interior, decorative and impressive, paintings display breath taking artfulness enriched with an intellectual thought, as the author notices, which ensures a longer independent life of the painting and an unlimited number of interpretations.

Our artist is committed to pursuing his objective, with his whole heart and soul keeping close to the world of architecture and "designing paintings" to match the interior.

Fully concentrated on and captured by creation of "the sound of the colours" and by arrangement of harmony, he can create, or design, paintings in the style of a given interior, which may become a part of your beloved spaces and venues.

We watch as "he is gliding" around ascending to higher levels of the world of art, gathering stronger and stronger "wind", the wind of Prosperity.

# Cris Kaminski



/oil on canvas/

**"The black Pearl":**  
ikoniczny symbol unikatku. Najtrwalszy element, wyodrębniony z "kruchego" tła. Refleksja na temat wyjątkowości rzeczy unikatowych, będących w "centrum uwagi" i pobudzających zmysły - wzmocnienie pragnienia.



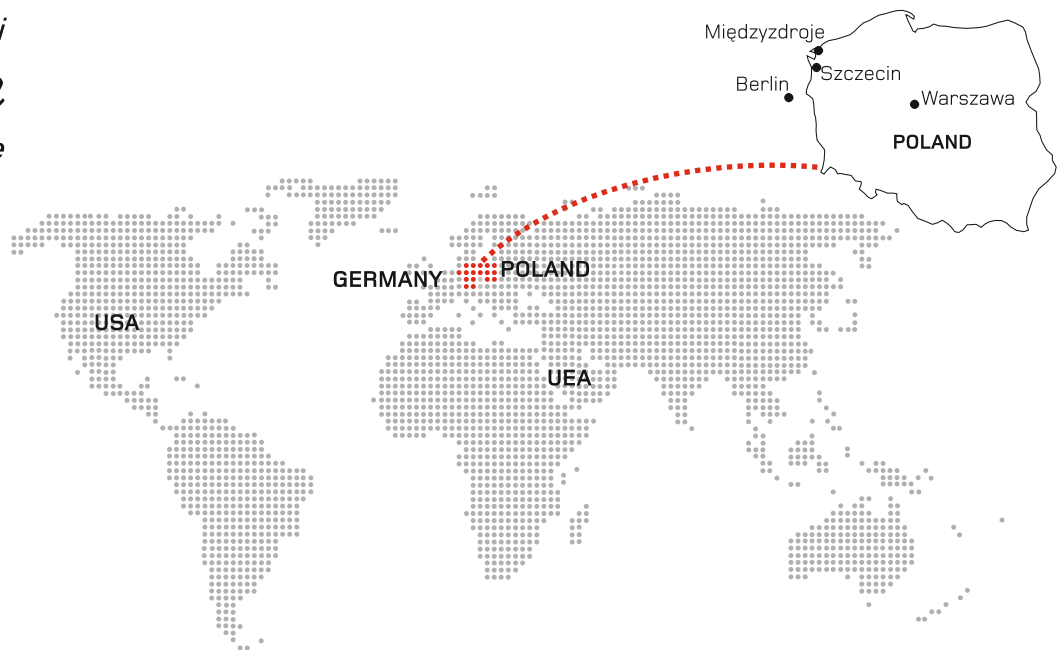
/oil on canvas/

**"Arctic Greyka":**  
arktyczna otoczka, wokół owalnej formy. Zmrożona bryła z prześwitaniami "powietrza", prześwitaniami "życia". Dynamiczna odwilż.



/oil on canvas/

**"Amber's city":**  
Obraz z cyklu "las eoceński". Wizja struktury świata z przed milionów lat, budowa ewolucyjnej przestrzeni przez pryzmat bursztynu, jego znaczeniu w kulturach świata. Tribute to Klimt.



### SZCZECIN



### MONACHIUM



+49 151 156 00 418  
zalewski@bastei-immobilien.de

### ŚWINOUCIE



72-600 Świnoujście  
ul. Armii Krajowej 1  
+48 91 888 50 64

**BASZTA SIEDMIU PŁASZCZY**  
główna siedziba firmy / head office  
70-535 Szczecin, ul. Panieńska 47  
+48 91 810 10 10  
biuro@baszta.eu

### MIĘDZYDZROJE



Hotel Amber Baltic  
Promenada Gwiazd 1  
72-500 Międzyzdroje  
+48 91 328.21.60  
miedzzydroje@baszta.eu

### MIĘDZYDZROJE



Park Chopina  
ul. Parkowa 1  
72-500 Międzyzdroje  
+48 91 328.21.60  
miedzzydroje@baszta.eu

### WARSZAWA



Galeria "Saska Kępa"  
03-938 Warszawa  
ul. Zwycięzców 28  
+48 22 710.10.10  
warszawa@baszta.eu