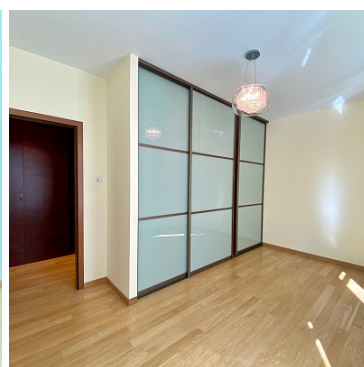
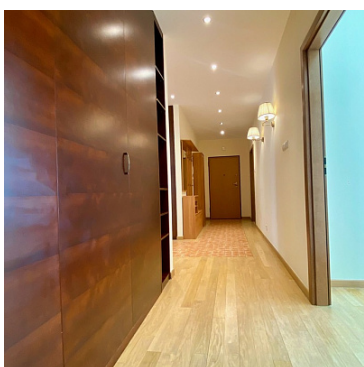
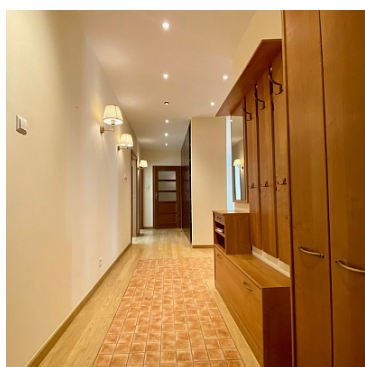


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91,90 m²,

Warszawa, Praga-Południe

Cena **1 883 959** zł



Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 92 m² usytuowany na 2 piętrze w budynku apartamentowym z 2003 roku przy Placu Przymierza 6.

Wyjątkowa lokalizacja w samym centrum Saskiej Kępy z dostępem do wszelkich atrakcji Saskiej Kępy: doskonałych restauracji, lokali handlowych, Domu Kultury „Prom,” szkół i przedszkoli oraz terenów rekreacyjnych takich jak Park Skaryszewski, czy tereny spacerowe nad Wisłą. Poza tym sąsiedztwo ambasad i rezydencji.

Zadbana klatka schodowa. Budynek monitorowany z całodobową ochroną, recepcją, windą i kontrolą dostępu.

Na parterze znajduje się sklep Carrefour Express, drogeria Rossmann oraz apteka. Szybka komunikacja z centrum mostami Poniatowskiego i Łazienkowskim.

W skład apartamentu wchodzi: duży salon z wyjściem na loggię z ekspozycją południowo-zachodnią na ciche patio, wyposażona półotwarta kuchnia z jadalnią, hol z dwoma, pojemnymi szafami wnękowymi, łazienka z toaletą, pralką i schowkiem gospodarczym, sypialnia z dużą szafą wnękową z ekspozycją północno-wschodnią, sypialnia małżeńska z ekspozycją północno-wschodnią na ciche, zielone patio, łazienka z wc, bidetem, umywalką i kabiną prysznicową.

Apartament częściowo umeblowany, parkiet i glazura na podłogach, posprzątany i gotowy do wprowadzenia.

Dodatkowym atutem apartamentu jest klimatyzacja zamontowana w salonie oraz absolutna cisza, ponieważ mieszkanie nie posiada okien wychodzących na żadną z okolicznych ulic.

Idealna propozycja dla rodziny lub jako ciche biuro w dobrym miejscu.
Również jako zakup inwestycyjny, przy cenie wynajmu ok. 6 – 6,5 tys PLN.

Dodatkowo jedno miejsce garażowe na poziomie -2 (możliwość wynajęcia drugiego) oraz komórka lokatorska ok. 3 m². (razem w cenie 100 tys PLN) zaraz obok miejsca garażowego.

Mieszkanie własnościowe z KW, bez obciążeń.

Zapraszam do oglądania, posiadam klucze.
Artur Worakowski 601 85 44 00.

Expose Nr.	BAS02032	Immobilienart	WOHNUNGEN
Transaktion	VERKAUF	Bauart	SEKUNDÄR
Preis 	1 883 959, 00 PLN	Preis pro m ²	20 500, 10 PLN
Land	POLSKA	Bundesland	MAZOWIECKIE
Ort	Warszawa	Gesamtfläche	91, 90 m²
Typ des Gebäudes	APARTMENT	Das Jahr der Fertigstellung	2003
Zustand	SEHR GUT	Zahl der Badezimmer	2
Zahl der Zimmer	3	Stockwerk	2
Zahl der Etagen	6	Möblierung	VOLL
Garage			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**