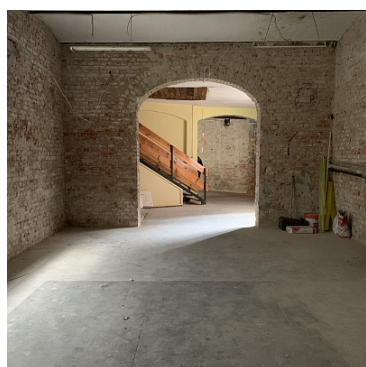


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 167,00 m²,
Szczecin
Cena **520 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować dwukondygnacyjną oficynę położoną w otulinie trzech ważnych szczecińskich ulic - Mazurskiej, Piłsudskiego oraz Al. Jana Pawła II.

Wejście od każdej z nich zamykane jest bramą na pilota co zapewnia poczucie bezpieczeństwa, a także osłania oficynę od miejskiego zgiełku.

Potencjał tego miejsca zdecydowanie nie został wyczerpany.

Nieruchomość daje możliwości przekształcenia np. na :

- przestronne mieszkanie z wbudowanym garażem i pięknie zagospodarowanym ogrodem dla rodziny z dziećmi

- loft w industrialnym stylu
- lokal usługowy
- atelier (np. studio fotograficzne, galeria obrazów)

Budynek składa się z :

- 3 dużych pomieszczeń,
- przestronnego przedsionka
- łazienki

Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 24 m².

Nieruchomość położona jest w obrębie trzech głównych szczecińskich placów - Rodła, Grunwaldzkiego i Lotników.

Przy nieruchomości znajduje się ogólnodostępny parking. Dodatkowo przy jednym z wejść wydzielona jest przestrzeń na 3 prywatne miejsca parkingowe.

Oczywistym w takiej lokalizacji jest także dostęp do szerokiej siatki połączeń komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się wiele sklepów, usług oraz lokale gastronomiczne.

Podana kwota jest ceną netto do której należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na prezentację oraz złożenie swojej propozycji. Piotr Droński tel. 601 730 555 lub piotr@dronski.pl

Expose Nr.	BAS01619	Immobilienart	GESCHÄFTE
Transaktion	VERKAUF	Bauart	SEKUNDÄR
Preis 	520 000, 00 PLN	Preis pro m²	3 113, 77 PLN
Land	POLSKA	Bundesland	ZACHODNIOPOMORSKI E
Ort	Szczecin	Gesamtfläche	167, 00 m²
Erdgeschoss			



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**