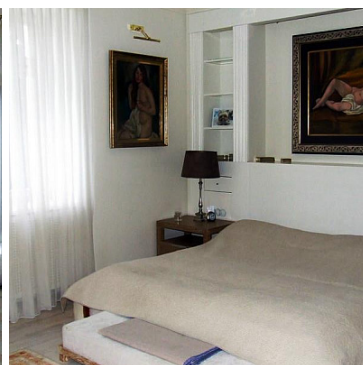


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 577,00 m², pow. działki: 780,00 m²,

Warszawa, Mokotów

Cena **18 300 000** zł



Ten wyjątkowo usytuowany dom z basenem na starym Mokotowie to kontra dla apartamentu w nowoczesnym budynku, tyle że w cenie 35 tys zł /m2 ...

Wspomniany kryty basen na ogrodzie, siłownia, przestrzeń na tyłach domu czyni tą ofertę już na starcie bardzo atrakcyjną. Siedziba kancelarii prawnej tudzież innej eksponowanej działalności biurowej wspaniale wpisuje się w charakter budynku i samej okolicy. Cena została obniżona o 1,5 mln euro do poziomu 4 mln euro.

Uwaga:

w podobnych parametrach finansowych (19,5 mln zł) posiadamy w swoim portfolio jeszcze jedną spektakularną

rezydencje (dom 800 m² i działka 2600 m²) zlokalizowaną również na Mokotowie.

Powierzchnia budynku 577 m² z basenem i garażem na 2 samochody

- tarasy 74 m²
- ogród 780m²
- altana ogrodowa/siłownia 25 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Luksusowa willa składająca się z czterech kondygnacji:

PARTER

- salon kominkowy 23 m²
- salon TV 22 m²
- jadalnia 25 m²
- kuchnia 15 m²
- garderoba 5 m²
- toaleta gościnna 2 m²
- hall 22 m²
- taras 33 m²

PIERWSZE PIĘTRO

- sypialnia z garderobą 27 m²
- gabinet 23 m²
- pokój kąpielowy 13 m²
- hall 19 m²
- taras z oranżerią 41 m²

DRUGIE PIĘTRO

- sypialnia z garderobą 33 m²
- gabinet 27 m²
- pokój kąpielowy 11 m²
- hall 6 m²

POZIOM -1

część rekreacyjna:

powierzchnia basenowa 146 m²

- basen 50 m²
- "plaża" 85 m²
- sauna (sucha i mokra) 11 m²

część gospodarcza:

- garderoba 17 m²
- pralnia 8 m²
- kuchnia ze spiżarnią 17 m²
- pokój dla personelu 12 m²
- garaż 41 m²
- toaleta z kabiną prysznicową 2 m²
- kotłownia 16 m²
- hall 20 m²

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

- podgrzewane schody przed budynkiem

- wyposażenie audio: Bang&Olufsen, HarmanKardon
- system oświetlenia multiroom ABUS
- sieć wi-fi bezprzewodowa
- system alarmu i ochrony, ochrona na miejscu 24/h
- system klimatyzacji

Klasycystyczna willa wykończona w najwyższym standardzie.

Dobór materiałów przeprowadzony został niezwykle pieczołowicie.

Hall wejściowy i schody łączące piętra wykończone są w różowym marmurze oraz zgranym kolorystycznie stiuku. W salonie kominek wykonany z naturalnego kamienia nawiązuje do stylu, w którym zaprojektowana została cała willa. Ozdobny sufit kasetonowy w jadalni kupiony został na aukcji, pierwotnie był ozdobą jednego z zamków nad Loarą, całości wykończenia dopełnia żyrandol zakupiony na aukcji w Modenie.

Łazienka przy sypialni głównej wykonana z białego marmuru. Na uwagę zasługuje również francuska oranżeria na pierwszym piętrze, będąca naturalnym przedłużeniem przestrzeni sypialni głównej i pokoju kąpielowego. W oficynie znajdują się pomieszczenia techniczne, garaż, główna kuchnia, pomieszczenia personelu, garderoba, spiżarnia.

To co zdecydowanie wyróżnia willę - to basen. Intencją projektantów było nie zabieranie przestrzeni budynku, stąd pomysł wybudowania go pod powierzchnią ogrodu. Pomieszczenie wykończone trawertynem ma ok. 150 m², a basen 50 m². Pomysł jego lokalizacji, rozmach projektu oraz sposób wykończenia są w stanie sprostać najbardziej wymagającym gustom. Pomieszczenie wyposażone jest w saunę, zaś dostęp do niego możliwy jest także z altany w ogrodzie zaaranżowanej na siłownię.

LOKALIZACJA

Willa położona w bardzo prestiżowej części Starego Mokotowa. Dość bliskie

sąsiedztwo Centrum to przy dzisiejszym natężeniu ruchu olbrzymia zaleta.

W sąsiedztwie elegancka zabudowa rezydencjonalna, siedziby firm oraz ambasady.

Bezpieczeństwa sąsiadujących ze sobą dwóch rezydencji dyskretnie strzeże ochrona zlokalizowana w specjalnie do tego przeznaczonym pomieszczeniu zlokalizowanym na granicy dwóch nieruchomości.

Poważnych klientów zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski 601 85 44 00

Pełna oferta na stronie www.baszta.eu

Symbol	BAS00628	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	18 300 000, 00 PLN	Cena za m ²	28 519, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	577, 00 m²
Powierzchnia działki	780, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	577, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Klimatyzacja			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**