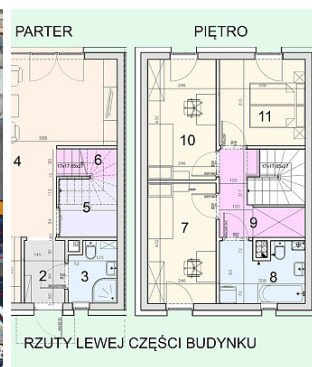


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **760 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu nową inwestycję w Kołobrzegu.
Na sprzedaż:

Domy dwurodzinne usytuowane są w południowej części Kołobrzegu (przy wjeździe od strony Zieleniewa).

Okolica należy do nowo i szybko rozbudowującej się części miasta Kołobrzeg. Teren całkowicie uzbrojony. Drogi dojazdowe utwardzone i oświetlone. Zaczęto budowę dwóch kolejnych domów jednorodzinnych z dwoma mieszkaniami o powierzchni ok. 92 m² w każdym. Mieszkania usytuowane są na działkach o powierzchniach ok. 190 do 250 m² (pełna własność nieruchomości). Lokale te, stanowią wspaniałą alternatywę dla osób poszukujących mieszkania w bloku o zbliżonej powierzchni mieszkalnej. Powierzchnia mieszkania - to dwie pełne kondygnacje (bez skosów na piętrze). Mieszkania są oddawane dla klienta w stanie deweloperskim. Stan ten

obejmuje wykończony budynek z zewnątrz wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu. Wewnątrz wykonane są instalacje: elektryczne (wraz z włącznikami i gniazdami); instalacje hydrauliczne i centralnego ogrzewania (wraz z piecem gazowym firmy Buderus i ogrzewaniem podłogowym w całym mieszkaniu); wykonane są tynki i wylewki posadzek. Zainstalowano okna 3-szybowe niemieckiej firmy Schüco (z bardzo dobrymi parametrami technicznymi) oraz drzwi wejściowe firmy Gerda. Zaprojektowana wentylacja mechaniczna (REKUPERACJA) w celu ograniczenia strat ciepła. Dla każdego mieszkania przeznaczone są dwa miejsca postojowe (w cenie mieszkania), z możliwością zabudowy wiatą, z zadaszeniem dla samochodu i częścią użytkową na sprzęty domowe (rowery, kosiarka, meble ogrodowe na zimę itd.). Domy budowane są z dobrych materiałów budowlanych, spełniających wszelkie normy energetyczne. Zastosowano elementy znanych i sprawdzonych producentów np.: Gerda, Schüco, Buderus, którzy zapewniają najwyższe standardy w branży budowlanej.

Polecam gorąco i zapraszam inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem oraz prywatne osoby zainteresowane kupnem nieruchomości na cele mieszkalne oraz turystyczne.

Pilne! Z czterech, możliwych do kupna mieszkań, pozostały już tylko dwa.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

Małgorzata Turzańska 608 301 031

Expose Nr.	BAS01807	Immobilienart	HÄUSER
Transaktion	VERKAUF	Bauart	PRIMÄR
Preis 	760 000, 00 PLN	Land	POLSKA
Bundesland	ZACHODNIOPOMORSKI E	Ort	Kołobrzeg
Lage des Grundstückes	FLACHES GELÄNDE	Gesamtfläche	92, 00 m²
Grundstücksfläche	250, 00 m²	Gebrauchsfläche	92, 00 m²
Haustyp	DOPPEL	Das Jahr der Fertigstellung	2022
Zahl der Badezimmer	2	Zahl der Zimmer	4
Zahl der Etagen	2	Garage	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**